



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Oprávněný: Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

IČ: 61989592
 DIČ: CZ61989592
 se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
 jednající: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M. A., Ph.D., rektor UP
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:
 [REDAKCE] Přírodovědecké fakulty UP,
 [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „oprávněný“ nebo „UP“)

a

Povinný: Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložka 7540

IČ: 285 57 484
 DIČ: CZ 285 57 484
 se sídlem: Michalská 1141/8, 779 00 Olomouc
 předseda správní rady: Ján Kadlec, místopředseda správní rady
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[REDAKCE] ředitelka spolku

tel. [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „povinný“ nebo „MOP“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1260 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto **smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „smlouva“):

Preambule

1. UP je vlastníkem pozemku p. č. st. 692, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova bývalého Velkého dělostřeleckého skladu rekonstruovaného na **návštěvníké centrum Pevnost poznání** na adrese tř. 17. listopadu 939/7, Olomouc, jejímž vlastníkem je rovněž UP (dále jen „Pevnost poznání“), přičemž zmíněný pozemek se nachází v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci (dále jen „areál“).
2. UP je dále vlastníkem mimo jiné těchto věcí, které se nacházejí v areálu:
 - a) vodovodní přípojka do Pevnosti poznání tvořená plastovým PVC potrubím DN 80 (dále jen „přípojka vody“),
 - b) dvě přípojky splaškové kanalizace do Pevnosti poznání tvořené plastovým potrubím PVC KG o průměru 150 mm (dále jen „splaškové přípojky“),
 - c) dvě větve ležatých svodů dešťové kanalizace z potrubí PP DN 200 včetně souvisejících šachet a přípojek od svislých svodů na Pevnosti poznání a jeden retenční betonový objekt na dešťovou vodu o kapacitě 14,4 m³ (dále jen „dešťová kanalizace“),
 - d) přípojka elektřiny tvořená elektrickými kabely NN AYKY 3 x 240 + 120 spojujícími areálovou trafostanicí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. s rozvaděčem RX 6 na Pevnosti poznání (dále jen „kabely NN“) a
 - e) klíčový trezor požární ochrany o rozměrech 13,5 cm (hloubka zapuštění do zdi) x 30 cm (půdorysná šířka) x 25 (výška) umístěný v tělesu opěrné zdi vlevo od vstupního portálu do areálu ve výšce spodní hrany trezoru 1 m nad terénem (dále jen „klíčový trezor“)
(vše společně dále jen jako „věci UP“)
3. MOP je vlastníkem naprosté většiny nemovitostí v areálu – vše zapsáno na LV č. 4831 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
4. Smluvní strany v této smlouvě sjednávají konkrétní podmínky, za kterých UP jako vlastníkoví věcí UP umístěných v areálu bude umožněno tyto mít umístěny na služebných pozemcích vlastněných MOP a současně tyto udržovat a spravovat.

I. Služebnosti a jejich popis

1. Touto smlouvou se zřizují následující služebnosti:
 - a) na pozemcích p.č. 102/5, 102/6 a 128/1 v k.ú. Olomouc-město služebnost inženýrské sítě – uložení přípojky vody ve prospěch jejího vlastníka, a to v rozsahu, jak plyne z přílohy č. 1 této smlouvy – část A;

- b) na pozemcích p.č. 102/5, 102/6 a 128/1 v k.ú. Olomouc-město služebnost inženýrské sítě – uložení splaškových přípojek ve prospěch jejich vlastníka a to v rozsahu, jak plyne z přílohy č. 1 této smlouvy – část A i B;
 - c) na pozemcích p.č. 101/6, 102/5 a 128/1 v k.ú. Olomouc-město služebnost inženýrské sítě – uložení dešťové kanalizace ve prospěch jejího vlastníka, a to v rozsahu, jak plyne z přílohy č. 2 této smlouvy;
 - d) na pozemcích p.č. 102/18 a 128/1 v k.ú. Olomouc-město služebnost inženýrské sítě – uložení kabelů NN ve prospěch jejich vlastníka, a to v rozsahu, jak plyne z přílohy č. 3 této smlouvy a
 - e) na tělesu opěrné zdi, která je součástí pozemku p.č. 102/22 v k.ú. Olomouc-město, služebnost umístění klíčového trezoru a služebnost přístupu k němu na pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Olomouc-město v rozsahu, jak plyne z přílohy č. 4 této smlouvy, a to vše ve prospěch vlastníka klíčového trezoru.
- (vše dohromady společně dále jen jako „služebnosti“, pozemky zde zmíněné dále jen „služebné pozemky“)

II. Předmět smlouvy

1. MOP zřizuje na svých pozemcích služebnosti v rozsahu dle této smlouvy a výslovně se zavazuje
 - a) umožnit provozování, a udržování věcí UP na služebných pozemcích vlastním nákladem oprávněného a výkon dalších práv z této smlouvy plynoucích,
 - b) strpět výkon služebností – přístup na služebné pozemky za účelem vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) respektovat existenci služebností jako samostatných věcí,
 - d) zajistit vlastním nákladem údržbu, opravy a správu služebných pozemků a
 - e) zdržet se zásahů do služebností nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
2. UP oprávnění jí ze služebností plynoucí přijímá a zavazuje se tyto služebnosti jakožto samostatné věci přijmout do svého vlastnictví.
3. Služebnosti se zřizují in rem – vážnou na služebných pozemcích a jsou zřízeny ve prospěch věcí UP, respektive každého jejich konkrétního budoucího vlastníka, na kterého přechází spolu s vlastnictvím věcí UP.

III. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že se služebnosti zřizují a tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Ujednání o úplatnosti služebností

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se služebností touto smlouvou zřizují za jednorázovou úplatu v celkové výši 80.000,-Kč bez DPH, a to
 - a) za služebnost dle čl. I. odst. 1 písm. a) ve výši 10.000,-Kč bez DPH,
 - b) za služebnost dle čl. I. odst. 1 písm. b) ve výši 20.000,-Kč bez DPH,
 - c) za služebnost dle čl. I. odst. 1 písm. c) ve výši 20.000,-Kč bez DPH,
 - d) za služebnost dle čl. I. odst. 1 písm. d) ve výši 20.000,-Kč bez DPH a
 - e) za služebnost dle čl. I. odst. 1 písm. e) ve výši 10.000,-Kč bez DPH.
2. DPH bude účtována v souladu s právními předpisy.
3. Úplata je splatná v bezhotovostní podobě na účet MOP uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dní po dni účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úplata oprávněného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy již zahrnuje paušalizovaný podíl oprávněného na nákladech na zachování a opravy služebných pozemků dle § 1263 občanského zákoníku, které bude provádět MOP na své vlastní náklady. Obě smluvní strany shodně konstatují, že takto ujednaný paušalizovaný příspěvek na úhradu budoucích nákladů na zachování a opravy služebných pozemků ke dni podpisu této smlouvy odpovídá vzájemnému poměru míry prospěchu z užívání služebných pozemků každou ze smluvních stran.
5. MOP jednoznačně konstatuje, že považuje úplatu oprávněného dle odst. 1 tohoto článku za dostatečnou i s ohledem na předchozí bezesmluvní užívání služebných pozemků oprávněným v předchozím období a že nebude již za toto užívání po oprávněném požadovat žádných plateb.

V. Katastr nemovitostí

1. Služebností jsou v souladu s § 498 OZ věcmi nemovitými a vznikají v souladu s § 1262 OZ zápisem do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Právní účinky zápisu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zápis služebností do KN je povinen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc podat oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem služebností do KN ponese oprávněný.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, návrh na vklad služebností dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, nebo k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI. Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv ze služebnosti plynoucích v co největší míře šetřit práva povinného.
2. MOP se zavazuje pečovat na vlastní náklad o služebné pozemky a udržovat je v takovém stavu, aby tyto byly neustále způsobilé k tomu, aby na nich mohly váznout služebnosti dle této smlouvy a aby UP mohla vykonávat práva z této smlouvy jí plynoucí.
3. Náklady na zachování a opravy (modernizaci, úpravy, opravy a údržbu) služebných pozemků jsou řešeny v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Náklady na zachování a opravy (modernizaci, úpravy, opravy a údržbu) služebností a věcí UP nese výhradně oprávněný, neboť služebnosti a věci UP jsou v jeho vlastnictví a slouží pouze jí.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že
 - a) o plánované rekonstrukci či modernizaci věcí UP či služebných pozemků budou informovat druhou smluvní stranu s dostatečným předstihem, nejméně však 30 dní předem a
 - b) o havárii přípojky vody, splaškových přípojek, dešťové kanalizace, kabelů NN či jiných inženýrských sítí v areálu budou informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o ní dozví, aby mohla tato učinit nezbytná opatření.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž MOP obdrží jedno vyhotovení a UP obdrží tři vyhotovení (dvě pro svou potřebu a jedno vyhotovení pro účely provedení zápisu v KN).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Služebnosti jí založené vzniknou v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy.

6. UP, která uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje MOP o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu MOP uvedeném v záhlaví této smlouvy.

7. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 1456-16b/2017
- příloha č. 2 – geometrický plán č. 1456-16c/2017
- příloha č. 3 – geometrický plán č. 1456-16a/2017
- příloha č. 4 - geometrický plán č. 1456-16d/2017

Za oprávněného:

Za povinného:

V Olomouci dne 07. 08. 2017

V Olomouci dne 31. 7. 2017

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Ján Kadlec
místopředseda správní rady MOP