

**DODATEK Č. 2 K SMLouvě O DÍLO**

Číslo zhotovitele: SCS\_2025\_0051

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 07.02.2025 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické :  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce firmy TES Consulting s.r.o.

k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění  
technického dozoru investora, předání stavenišť, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům  
dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

**1.2 Zhotovitel:**Severočeská servisní a.s.

se sídlem: Přitkovská 1689/14, 415 01 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659  
zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem  
zástupce pro věci technické:  
IČ 05175917  
DIČ: CZ 05175917  
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 115-6676840277/0100  
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších  
předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele  
pro provádění stavby je

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. tímto dodatkem č. 1 se mění

**Čl. IV Cena za dílo**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| 4.1. Cena dle SOD            | 4 325 225,66 Kč |
| DODATEK č.2                  | 762 871,80 Kč   |
| Cena celkem, vč. Dodatku č.2 | 5 088 097,46 Kč |

Odůvodnění: viz příloha – změnový list č. 2,3

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

- 4 -08- 2025

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

..

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Ivan EIS  
generální ředitel  
Severočeská servisní a.s

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

44

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                           |                                                     |           | číslo: 03/2025                                                        |  |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Název, adresa                                                                                                             |                                                     |           |                                                                       |  |
| Komu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | Severočeská vodárenská společnost a.s.  |                                                     |           | Datum: 25. 07. 2025                                                   |  |
| Název akce: LI032823 Liberec, Svojsíkova II – rekonstrukce vodovodu a kanalizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | poštou            | e-mailem                                                                                                                  | faxem                                               | osobně    |                                                                       |  |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | na specifikaci:                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | na výkresy:                                                                                                               |                                                     |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | na rozpočtové podklady:                                                                                                   |                                                     |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | na jinou část smlouvy:                                                                                                    |                                                     |           |                                                                       |  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br>- při přípravě PD byly vytyčeny a zaměřeny na místě podzemní zařízení jiných správců sítí a použity podklady z GIS. Situace po obnažení podzemních zařízení je v rozporu s informacemi získanými při přípravě PD (velké množství podzemních sítí), proto je nutné provést propoj v jiném místě a úprava komunikace křižovatky tak proběhne na větší ploše. Dojde ke změně dimenze dle skutečnosti<br>- bude vynechána jedna šachta a provede se propoj až do další šachty |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
| Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | záměr objednatele | chyba v projektové dokumentaci                                                                                            | chyba zhotovitele                                   | vyšší moc | jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)<br><b>X</b> |  |
| Počet připojených listů výkresů změny: změnový rozpočet, změnový list                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
| <b>Ocenění změny:</b><br><div style="text-align: center;"><b>+ 457 049,58 Kč + DPH</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                           | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): |           |                                                                       |  |
| <b>5 088 097,46 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                           | <b>0</b> kalendářních dnů                           |           |                                                                       |  |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>457 049,58 Kč bez DPH</b><br><br>Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 642 991,91 Kč bez DPH.<br><br>Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 185 942,23 Kč bez DPH.<br><br>Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                           |                                                     |           |                                                                       |  |

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

I

Podpis

um 28.7.2025

**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 8.98 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí **762 871,8 Kč** bez DPH, tj. 14,99 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 28.7.25

**Vyjádření zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / /nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis

um 11.8.25

Podpis

um 11.8.25

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                |                                                                                                                    |           | číslo : 2/2025                                                        |  |
| Zhotovitel: <i>Název, adresa</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                |                                                                                                                    |           | Datum: 25. 07. 2025                                                   |  |
| Název akce: LI032823_LBC_Svojsikova_II_RKV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | poštou            | e-mailem                       | faxem                                                                                                              | osobně    |                                                                       |  |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | na specifikaci:                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na výkresy:                    |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na rozpočtové podklady:        |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na jinou část smlouvy:         |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br>v rámci akce byly zhotoveny i uliční vpusti a provizorní povrchy – oboje bude finančně řešeno v rámci smlouvy o spolupráci s Magistrátem města Liberec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | záměr objednatele | chyba v projektové dokumentaci | chyba zhotovitele                                                                                                  | vyšší moc | jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)<br><b>X</b> |  |
| Počet připojených listů výkresů změny: <i>změnový rozpočet</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| <b>Ocenění změny:</b><br><p style="text-align: center;"><b>Celkem + 305 822,22 Kč + DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br><br><b>5 088 097,46 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):<br><p style="text-align: right;"><b>0</b> kalendářních dnů</p> |           |                                                                       |  |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>305 822,22 Kč bez DPH</b><br>Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí <b>305 822,22 Kč</b> Kč bez DPH.<br>Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí <b>0</b> Kč bez DPH.<br>Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD,                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |
| <b>Zástupce zhotovitele:</b><br>Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"></div> <div style="width: 40%; text-align: center;">Podpis </div> <div style="width: 20%; text-align: right;">Datum 28.7.2025</div> </div> |                   |                                |                                                                                                                    |           |                                                                       |  |

## PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)  
změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky  
nedojde ke změně zhotovitele

hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí  
**305 822,22 Kč bez DPH**, tj. 6,01 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí  
**305 822,22 Kč bez DPH**, tj. 6,01 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi  
k přijetí / zamítnutí změny

Podpis

Datum 28.4.25

### Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis

Datum 11.8.2025

Podpis

Datum 12.8.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel přebírá odpovědnost za provedení změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.