

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Pardubice**
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: doc. Ing. Liběnou Černožorskou, Ph.D., prorektorkou
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba: [REDACTED]
 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: [REDACTED] **Vlastimil Kúhr**
Se sídlem/Místem podnikání: Neumannova 676, 538 21 Slatiňany
Zapsaná: v Živnostenském rejstříku MU Chrudim, č.j.: 4*14426/01Mi, e.č.: 360304-8333-00
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 72776285
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fio banka, Chrudim
Číslo účtu: 2701796346/2010
Kontaktní osoba: [REDACTED]
 [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) v rámci projektu Operačního programu Jan Amos Komenský: „Adaptace prostředí Univerzity Pardubice pro potřeby studentů se specifickými vzdělávacími potřebami (ADAPT) reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0009091“ tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 7. 2025 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**0328 UK - Rekonstrukce bočního vstupu pro imobilní**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 1.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to stavební úpravy v budově Univerzitní knihovny, název akce: **0328 UK - Rekonstrukce bočního vstupu pro imobilní**, vše dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: [REDAKCE] a oceněného výkazu výměr, který jsou přílohou č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména se shora specifikovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce, budou zadány analogicky dle ZZVZ (bude uzavřen dodatek k této smlouvě).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.7. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem v nabídce bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 2.9. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární



předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů ve vlastnictví objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

2.10. Součástí předmětu plnění je dále:

- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě.
- zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- vypracování projektové dokumentace případných změn realizačních detailů, tato dokumentace musí být před realizací odsouhlasena objednatelem.
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení.
- provedení přejímky díla.
- zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu, tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních.
- zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s aktuálně platnou vyhláškou o dokumentaci staveb ve 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitální formě (výkresová část ve formátu .dwg) v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- zaškolení první obsluhy objednatele nebo jím určené(ých) osob(y) a zajištění bezplatného záručního servisu strojů a zařízení pro případ odstranění vad vyskytnuvších se v průběhu celé doby trvání záruky.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

- věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje se stavebním odpadem včetně použitých obalů nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze odpadu předejít, pak je zhotovitel povinen zajistit přípravu odpadu pro jeho opětovné použití – recyklaci, a to v úrovni min. 70% (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky týkající se recyklace odpadu podle všech platných právních předpisů

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- 3.1.1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - 3.1.2. Zahájení prací: nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 19. 12. 2025.
 - 3.1.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 3.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.1.3 této smlouvy.
- 3.3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 3.1.3. této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.5. Objednatelem navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
- 3.6. Termín provedení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
- V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.
- 3.7. Místem plnění je budova 0328 UK – univerzitní knihovna Univerzity Pardubice, Studentská 519, 532 10 Pardubice.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši 748 589,28 Kč bez DPH.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 4.2. Celková cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH) a DPH bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 4.3. Celková cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 4.4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli formou přesného soupisu změn, včetně jejich ocenění, technický popis změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci. a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení (dále jen „Technický list změny“). Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a současně spolu smluvní strany sepiší dodatek k této smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 4.4. tohoto článku), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.8. Celková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované vícepráce a odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 4.9. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.



- 4.10. Právo fakturovat sjednanou cenu za zhotovení předmětu plnění dle čl. II této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem provedení (tj. dokončení a převzetí) díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, do 15 dnů vystavit a doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. **Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu, název zdroje financování Operační program Jan Amos Komenský „Adaptace prostředí Univerzity Pardubice pro potřeby studentů se specifickými vzdělávacími potřebami (ADAPT) reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0009091“ a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.**
- 4.12. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též přejímací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude také položkový soupis provedených prací a dodávek
- 4.13. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů - v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC a zavazuje se neprodleně informovat zhotovitele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zaslání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu.
- 4.14. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 13. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 4.15. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 5.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 5.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 5.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel buď dodat do 30 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla, případně obojí. Volba nároku je vždy na objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
- 5.7. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba dle odst. 5.1. tohoto článku, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady.
- 5.9. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
 - vady bránící provozu: nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady,
 - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
- 5.11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 5.12. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání a převzetí díla.
- 5.13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle odst. 3.1.1. této smlouvy či se zahájením prací dle odst. 3.1.2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle odst. 3.1.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané době dle odst. 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělků odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
- 6.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla, uplatněných v záruční době, dle odst. 5.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 6.6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje souhlas

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 7.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 7.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 7.5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 7.6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 7.7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
- kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
 - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;
 - kontrola rozměrové přesnosti;
 - kontrola nakládání s odpady.
- 7.9. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 7.10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1.000.000,- Kč jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
- 7.11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.



- 7.12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 7.13. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 7.16. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 7.17. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

VIII. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 8.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 8.6. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 8.7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.8. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění.
- 9.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
- dokumentace skutečného provedení stavby
 - stavební deník,
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
 - doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi a doklad o recyklaci odpadů v úrovni min. 70% (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný
- 9.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 9.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
- vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 9.2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 9.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.



- 9.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. V případě odvozu jakéhokoli vybouraného materiálu je zhotovitel o tomto povinen informovat objednatele.
- 10.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 10.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 10.7. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 10.8. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 10.10. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 10.12. Při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen, je-li to objektivně možné, používat recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Objednatel upřednostňuje písemné podklady v elektronické podobě.
- 10.13. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy nepoužije.

XI. Zánik závazků

- 11.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení prací nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) nesplní povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.10. této smlouvy,
 - g) poruší povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.10. této smlouvy,
 - h) porušení prohlášení zhotovitele dle čl. X. odst. 10.11. této smlouvy.
- 11.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 11.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
- 11.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 11.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 11.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 11.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 11.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
- 11.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 11.2., 11.4. a 11.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 11.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 12.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.

- 12.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 12.5. Pokud bude z jakéhokoli důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 2 – kopie pojistných smluv (pojistných certifikátů) *(dodá pouze vybraný účastník)*

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

za objednatele:

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2025.07.18 16:45:17
+02'00'

.....
doc. Ing. Liběna Černohorská, Ph.D.
prorektorka

Ve Slatiňanech dne (dle el. podpisu)

za zhotovitele:

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2025.07.18
19:30:13 +02'00'



Spolufinancováno
Evropskou unií



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Bezbariérový přístup do prodejny v objektu UK	Objednatel:	Univerzita Pardubice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	bezbarierová plošina	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Pardubice	Zhotovitel:	0	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	221 727,83						
	Montáž	9 824,12						
PSV	Dodávky	446 084,94						
	Montáž	6 746,66						
"M"	Dodávky	494,43						
	Montáž	797,17						
Ostatní materiál		2 300,00						
Přesun hmot a sutí		5 799,13						
VRN		5 000,00						
Slaboproud		49 815,00						
ZRN celkem		748 589,28						

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	748 589,28
Základ 21%	748 589,28	DPH 21%	157 203,75	Celkem včetně DPH	905 793,03

		Zhotovitel
		Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Bezbariérový přístup do prodejny v objektu UK					Doba výstavby:		Objednatel:		Univerzita Pardubice			
Druh stavby:		bezbarierová plošina					Začátek výstavby:		Projektant:		██████████ ██████████			
Lokalita:		Pardubice					Konec výstavby:		Zhotovitel:		██████████			
JKSO:		██████████					Zpracováno dne:		Zpracoval:		██████████			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		111	Odstranění travin a křovin					0,00	1 808,00	1 808,00	2 187,68		0,00	
1		111000001VD	Vytyčení případ. stáv.inž.sítí,vlastní vytyčení chod.	Soubor	1,00	1 800,00	21	0,00	1 800,00	1 800,00	2 178,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
2		111000002VD	Vlastní vytyčení základového pasu vč.příp.vytyčení stáv.inž.sítí	Soubor	1,00	8,00	21	0,00	8,00	8,00	9,68	0,00	0,00	RTS II / 2023
		12	Odkopávky a prokopávky					0,00	242,00	242,00	292,82		0,00	
3		122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	0,88	50,00	21	0,00	44,00	44,00	53,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
4		122102201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 100 m3	m3	0,88	145,00	21	0,00	127,60	127,60	154,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
5		121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	0,88	80,00	21	0,00	70,40	70,40	85,18	0,00	0,00	RTS II / 2023
		13	Hloubené vykopávky					0,00	719,40	719,40	870,47		0,00	
6		132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,31	550,00	21	0,00	719,40	719,40	870,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
		16	Přemístění výkopku					0,00	2 048,48	2 048,48	2 478,66		0,00	
7		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	1,89	305,00	21	0,00	575,84	575,84	696,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
8		162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	1,89	305,00	21	0,00	575,84	575,84	696,77	0,00	0,00	RTS II / 2023
9		167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	1,89	330,00	21	0,00	623,04	623,04	753,88	0,00	0,00	RTS II / 2023
10		161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1,89	145,00	21	0,00	273,76	273,76	331,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
		17	Konstrukce ze zemin					0,00	18,48	18,48	22,36		0,00	
11		171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	0,53	35,00	21	0,00	18,48	18,48	22,36	0,00	0,00	RTS II / 2023
		18	Povrchové úpravy terénu					0,00	83,60	83,60	101,16		0,00	
12		181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	4,40	19,00	21	0,00	83,60	83,60	101,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
		27	Základy					5 512,37	910,03	6 422,40	7 771,10		2,29	
13		274321116R00	Železobeton zákl. pásů z cem. portlandských C 16/20	m3	0,89	3 800,00	21	3 137,25	237,15	3 374,40	4 083,02	2,53	2,24	RTS II / 2023
14		274361221R00	Výztuž základových pásů z betonářské oceli 10216	t	0,05	63 500,00	21	2 375,12	672,88	3 048,00	3 688,08	1,02	0,05	RTS II / 2023
		31	Zdi podpěrné a volné					1 103,43	296,57	1 400,00	1 694,00		0,17	
15		311238113R00	Zdivo P+D P10 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 240 mm	m2	0,70	2 000,00	21	1 103,43	296,57	1 400,00	1 694,00	0,25	0,17	RTS II / 2023
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					774,09	1 189,96	1 964,06	2 376,51		1,84	
16		564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm,nos.vrstva kam.2-5+4-8 mm(1:1)	m2	4,40	190,00	21	698,31	137,69	836,00	1 011,56	0,38	1,66	RTS II / 2023
17		564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 5 cm	m2	1,40	80,00	21	75,78	36,22	112,00	135,52	0,13	0,18	RTS II / 2023
18		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,61	390,00	21	0,00	1 016,06	1 016,06	1 229,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch					1 499,00	2 575,00	4 074,00	4 929,54		0,73	

19	596111111R00	Kladení dlažby zámková 1barva, lože z kam.do 3 cm	m2	4,40	450,00	21	245,00	1 735,00	1 980,00	2 395,80	0,17	0,73	RTS II / 2023
20	59245025	Dlažba zámková mrazuvzdorná, 20x16,5x6 cm písková	m2	4,40	285,00	21	1 254,00	0,00	1 254,00	1 517,34	0,00	0,00	RTS II / 2018
21	998226011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt montovaný	t	2,40	350,00	21	0,00	840,00	840,00	1 016,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
6		Úpravy povrchu,podlahy a osazování vyplni otvoru					30 000,00	0,00	30 000,00	36 300,00		0,00	
22	65001VD	elektroinstalace - napojení, přívod a dopojení plošiny a dveří	soubor	1,00	30 000,00	21	30 000,00	0,00	30 000,00	36 300,00	0,00	0,00	
		<i>jedná se o dopojení ve stávajícím rozvaděči v suterénu a přívodu kabelu k místu rozpojovacího můstku a dále přívod k plošině a novým automatickým dveřím. včetně lištování a stavebních připomocí. viz Pd</i>											
61		Úprava povrchů vnitřní					1 082,97	292,03	1 375,00	1 663,75		0,04	
23	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	2,50	250,00	21	553,02	71,98	625,00	756,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>Polocžka je určena pro vytvoření adhézního můstku nebo antikorozního nátěru při vyspravení poškozených betonových a železobetonových konstrukcí a panelů, zvláště při obnažení výztuže.</i>											
24	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	2,50	300,00	21	529,95	220,05	750,00	907,50	0,01	0,03	RTS II / 2023
		<i>Polocžka je určena pro vyspravení poškozených betonových a železobetonových konstrukcí a panelů</i>											
62		Úprava povrchů vnější					301,55	272,45	574,00	694,54		0,05	
25	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	1,40	410,00	21	301,55	272,45	574,00	694,54	0,04	0,05	RTS II / 2023
642		Dveře					178 000,00	0,00	178 000,00	215 380,00		0,00	
26	642VD	hliníkové posuvné automatické dveře		1,00	178 000,00	21	178 000,00	0,00	178 000,00	215 380,00	0,00	0,00	
		<i>jednokřídle automatické posuvné dveře vnější , průchod 1050, výška 2450 hliníkové včetně nadsvětlení - celkový rozměr+ r stěny 2300x3260mm, elektro zámek (včetně nouzového odjištění), nouzový zdroj, digitální přepínač s kódem, programový přepínač externí, eps kontakt, klíčový spínač pod omítkou, bezpečnostní izolační dvojsklo, podlahový zámek, polep pro šeroslepé</i>											
712		Izolace střeš (živичné krytiny)					958,69	341,31	1 300,00	1 573,00		0,01	
27	712371801RZ5	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií PVC, položenou volně	m2	2,00	650,00	21	958,69	341,31	1 300,00	1 573,00	0,00	0,01	RTS II / 2023
		<i>1 vrstva - včetně dodávky hydroizolační fólie tl. 2,0 mm</i>											
764		Konstrukce klempířské					272,21	341,59	613,80	742,70		0,00	
28	764817125RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	1,10	558,00	21	272,21	341,59	613,80	742,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>nalepení klempířským lepidlem za studena</i>											
767		Konstrukce doplňkové stavební [zámečnické]					438 902,36	3 729,24	442 631,60	535 584,24		0,05	
29	767161220R00	Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 30 kg	m	2,00	195,00	21	27,36	362,64	390,00	471,90	0,00	0,00	RTS II / 2023
30	55395102	Zábradlí nerezové trubkové, výška 1000 mm	m	4,00	3 500,00	21	14 000,00	0,00	14 000,00	16 940,00	0,01	0,05	RTS II / 2023
		<i>Set dílů nerezového zábradlí ve standardní délce 1300 mm, který je nutné přizpůsobit reálné stavební situaci. Materiál: Nerez AISI 304 Osový rozstup: 132 mm Dodávka včetně příslušného počtu nerezových trubek, záślepek, úchytlů a šroubů.</i>											
31	250040101R00	Metalizace zinkem 100 mikronů, tř. I, v. do 1,9 m	m2	1,80	412,00	21	0,00	741,60	741,60	897,34	0,00	0,00	RTS II / 2016
32	767VD	demontáž a úprava stávajícího zábradlí. zkrácení, zavaření, povrchová úprava a nakotvení	Soubor	1,00	3 500,00	21	875,00	2 625,00	3 500,00	4 235,00	0,00	0,00	
33	76701VD	zdvíhací plošina pro vozíčkáře D+M	Soubor	1,00	411 000,00	21	411 000,00	0,00	411 000,00	497 310,00	0,00	0,00	
		<i>Rozměr přepravní plošiny 1400x950mm, celkový rozpěr plošiny 1400x1250. Konstrukční výška max 100mm a zdvih 1545mm. Nosnost min 315kg a příkon min 1,5kW, motor třífázový, pohon řetězový, počet stanic 2, povrchová úprava komaxit RAL, venkovní provedení s plechovými panely na technické stěně. Hloubka technické stěny 300mm. podrobnosti viz PD</i>											
34	76702VD	ocelová nosná konstrukce s povrchovou úpravou zinkováním a kotvením do podkladu	Soubor	1,00	13 000,00	21	13 000,00	0,00	13 000,00	15 730,00	0,00	0,00	
771		Podlahy z dlaždic					1 601,68	1 288,19	2 889,87	3 496,74		0,01	
35	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	1,00	35,00	21	0,00	35,00	35,00	42,35	0,00	0,00	RTS II / 2023
36	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	1,00	135,00	21	0,00	135,00	135,00	163,35	0,00	0,00	RTS II / 2023
37	771575109R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,00	690,00	21	171,94	518,06	690,00	834,90	0,01	0,01	RTS II / 2023

38	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	2,00	100,00	21	0,00	200,00	200,00	242,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
39	771577113RS1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 8 mm	m	2,00	370,00	21	514,64	225,36	740,00	895,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
40	771549792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	1,00	148,00	21	0,00	148,00	148,00	179,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,00	19,70	21	0,00	19,70	19,70	23,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
42	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	1,00	22,30	21	22,30	0,00	22,30	26,98	0,00	0,00	RTS II / 2019
43	24592201	Jednosložkový polyuretanový speciální penetrační nátěr	kg	0,13	476,00	21	63,31	0,00	63,31	76,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
44	24551420	Cementová samonivelační stěrka	kg	8,33	40,40	21	336,65	0,00	336,65	407,35	0,00	0,00	RTS I / 2016
45	597816VD	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	1,11	444,00	21	492,84	0,00	492,84	596,34	0,00	0,00	RTS II / 2023
46	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,01	707,00	21	0,00	7,07	7,07	8,55	0,00	0,00	RTS II / 2023
781				Obklady (keramické)			4 350,00	1 795,00	20 183,70	21 474,15	0,03		
47	781240131R00	Obkládání stěn vněj. keram. do tmele nad 300x300	m2	2,50	718,00	21	0,00	1 795,00	1 795,00	2 171,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
48	781VD	demontáž a montáž stávajícího pohledového obkladu stěn	soubor	1,00	4 350,00	21	4 350,00	0,00	4 350,00	5 263,50	0,00	0,00	
49	781VD	demontáž a montáž stávajícího pohledového obkladu stěn	soubor	1,00	4 350,00	21	0,00	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00	
50	781775011R00	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel <i>spára 8/1, obložení stěn schodiště (bočních a zadní)</i>	m2	7,00	559,00	21	0,00	0,00	3 913,00	3 913,00	0,00	0,02	RTS II / 2023
51	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady <i>Polcžka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>	m2	7,00	52,10	21	0,00	0,00	364,70	364,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
52	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm <i>Polcžka obsahuje očištění podkladu od nepřidržných částic, rozmíchání suché směsi s vdcou, nanesení na stěnu a vyhlazení, uklizení odpadu.</i>	m2	7,00	184,00	21	0,00	0,00	1 288,00	1 288,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
53	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00	70,00	21	0,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
54	597617VD	obklad keramický mrazuvzdorný dle výběru investora 300x300	m2	7,00	489,00	21	0,00	0,00	3 423,00	3 423,00	0,00	0,01	
91				Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných			1 480,30	419,42	1 899,72	2 298,66	1,11		
55	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou <i>včetně obrubníku 100/5/20 cm</i>	m	3,10	296,00	21	688,37	229,23	917,60	1 110,30	0,12	0,39	RTS II / 2023
56	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,29	3 425,00	21	791,93	190,19	982,12	1 188,36	2,53	0,72	RTS II / 2023
95				Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			1 965,33	594,67	2 560,00	3 097,60	0,00		
57	953981106R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 210 mm, M 24, ampule	kus	4,00	640,00	21	1 965,33	594,67	2 560,00	3 097,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
96				Bourání konstrukcí			8,78	210,09	1 136,87	1 182,83	0,53		
58	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	0,28	793,00	21	8,78	210,09	218,87	264,83	1,18	0,32	RTS II / 2023
59	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2 <i>Jedná se o vysazení křídla a následnou demontáž stávající rámové konstrukce, kterou nahradí posuvné dveře včetně nového rámu. Rozebírání konstrukce na hliník a sklo pro následnou recyklaci.</i>	m2	6,00	153,00	21	0,00	0,00	918,00	918,00	0,03	0,21	RTS II / 2023
H22				Komunikace pozemní a letiště			0,00	253,00	253,00	306,13	0,00		
59	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	1,00	253,00	21	0,00	253,00	253,00	306,13	0,00	0,00	RTS II / 2023
M				Montážní přírázky			0,00	2,00	2,00	2,42	0,00		
60	202 R00	Zednické výpomoci HSV	soubor	1,00	2,00	21	0,00	2,00	2,00	2,42	0,00	0,00	RTS II / 2023

Přirážka je určena ke krytí nákladů na podíl zednických výpomocí, které bezprostředně souvisí s dodávkami montážních prací, jsou nezbytným předpokladem pro jejich zahájení nebo dokončení a pokud je nelze na základě zakreslení v projektech rozpočtovat jako stavební práce. Jsou to: a) vysekání kapes, nik pro konzoly, podpěry, závěsy, pevné body a konstrukce (manipulační plošiny apod.) b) vynechání nebo vysekání rýh pro rozvody, kapes pro kotvicí šrouby vodiček a prostupů pro rozvody a jejich zazdění nebo zabetonování ve zdech nebo střepech c) osazení, zazdění nebo zabetonování konzol, podpěr, závěsů, pevných bodů a konstrukcí d) podezdění, nebo podbetonování armatur e) zalití kotevních šroubů, podlití strojů bez omezení rozsahu a tloušťky podloží, podlévání vyrovnaných strojů, nebo jiných zařízení betelem f) zabetonování kotvicích rámu do

M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					494,43	53,57	548,00	663,08	0,00		
61	220260545R00	Trubka pro mechanickou ochranu vodičů a kabelů, D 48 mm	m	1,00	548,00	21	494,43	53,57	548,00	663,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
S		Přesuny suti					0,00	3 683,00	3 683,00	4 456,43	0,00		
62	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,40	270,00	21	0,00	378,00	378,00	457,38	0,00	0,00	RTS II / 2023
63	979081121R00	recyklace kovů (hliník, profily) a skla Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00	22,00	21	0,00	660,00	660,00	798,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
64	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103 Obklady, dlažby td.	t	1,00	1 725,00	21	0,00	1 725,00	1 725,00	2 087,25	0,00	0,00	RTS II / 2023
65	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	1,40	400,00	21	0,00	560,00	560,00	677,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
66	979990168R00	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,20	1 800,00	21	0,00	360,00	360,00	435,60	0,00	0,00	RTS II / 2023
		Ostatní materiál					2 300,00	0,00	2 300,00	2 783,00	0,03		
67	55347137	Rošt podlahový 30/2 svařovaný "SP" 1200 x 1000 mm DIN 24 53	kus	1,00	2 300,00	21	2 300,00	0,00	2 300,00	2 783,00	0,03	0,03	RTS II / 2023
		VRN					0,00	0,00	5 000,00	6 050,00	0,03		
68	55347137	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	0,00	5 000,00	6 050,00	0,03	0,03	
Celkem:									713 730,98	856 017,15			

Poznámka:

Rozpočet SLB

Zabezpečení vstupu do budov Univerzita Pardubice, univerzitní knihovna - aut. dveře

Popis	Počet	MJ	Cena/ks Materiál	Cena Celkem Materiál	Cena/ks Práce	Cena Celkem Práce	Cena Celkem
Rídící elektronika, komunikace RS485, certifikace NBU na stupeň TAJNĚ vč. instalační kovové krabice s tamperem a zámkem, umístěné nad podhledem	1	ks	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč		0,00 Kč	15 500,00 Kč
Napájecí zdroj s funkcí UPS, 12V/10A, 2x výstup (výpadek sítě, porucha AKU) vč. instalačního boxu	0	ks		0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
Záložní akumulátor 12V/18Ah	0	ks		0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč
Duální čtečka technologií NFC, BT, EM Marine se signalizací	1	ks	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč		0,00 Kč	4 300,00 Kč
PIR detektor s funkcí trojitého vyvážení, antimasking, dosah 15m, BT3	1	ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč		0,00 Kč	1 800,00 Kč
Polarizovaný povrchový magnet se sabotážním kontaktem BT3	2	ks	450,00 Kč	900,00 Kč		0,00 Kč	900,00 Kč
Propojovací krabice k magnetickým kontaktům, povrchová montáž - umístěné nad podhledem, tamper BT3	1	ks	180,00 Kč	180,00 Kč		0,00 Kč	180,00 Kč
Demontáž stávající technologie PZTS a ACS	1	kpl		0,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
				0,00 Kč			
Kabeláž pro připojení koncových zařízení systému PZTS a ACS (vedená pod stropem v rozebiratelném podhledu nebo zasekaná do zdi)	35	m	13,00 Kč	455,00 Kč		0,00 Kč	455,00 Kč
Napojení kompletní dodávky dveří do systému ACS	2	kpl		0,00 Kč	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Drobný instalační materiál a práce	2	kpl	480,00 Kč	960,00 Kč		0,00 Kč	960,00 Kč
				0,00 Kč			
Stavební práce - drážky pro kabelové rozvody včetně zednického zapravení	1	kpl		0,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Stavební práce - zednického zapravení po dmtž stávající technologie PZTS a ACS	1	kpl		0,00 Kč	1 920,00 Kč	1 920,00 Kč	1 920,00 Kč
Programování a konfigurace systému ALTEX, instalace do grafické nadstavby	3	kpl			1 500,00 Kč	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Oživení a odzkoušení systému	2	kpl			1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Ostatní montážní práce	4	hod			480,00 Kč	1 920,00 Kč	1 920,00 Kč
Revize elektro	0	kpl				0,00 Kč	0,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace - skutečný stav	3	hod			1 560,00 Kč	4 680,00 Kč	4 680,00 Kč
Náklady na dopravu	2	kpl			550,00 Kč	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
CENA Celkem bez DPH							49 815,00 Kč

Celková cena bez DPH	49 815,00 Kč
Celková cena včetně DPH (21%)	60 276,15 Kč

Všechny uvedené komponenty musí být kompatibilní se stávajícím systémem provozovaným na objektu UPa.
Všechny systémy musí být plně kompatibilní se stávajícími systémy a nadstavbou Altex včetně všech návazností, plného ovládání.



Pojistka k pojistné smlouvě

23. 5. 2025

Pojištění

Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Údaje o klientovi

Pojistník

IČO

Adresa

Pojištěný

IČO

Adresa

Oprávněná osoba

osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo
na pojistné plnění

Údaje o pojištění

Pojistná doba:

Počátek pojištění

30. 6. 2025

Konec pojištění

29. 6. 2035

Pojistné období

12 měsíců

Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období

Číslo účtu

Variabilní symbol

S případnými dotazy se prosím obraťte:

- ▶ telefonicky na infolinku
- ▶ elektronicky na adresu
- ▶ poštou na **adresu uvedenou v záhlaví dopisu**

S přátelským pozdravem

Vaše Kooperativa

Návrh pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- [redacted]
- [redacted]

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 25. 4. 2025

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 30. 6. 2025**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 29. 6. 2035** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- jiné obdobné riziko – obchod se zdravotnickými pomůckami pro handicapované
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě (vyjma skladování hořlavých látek, pneumatik, plynů apod.)

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: [redacted]

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku [redacted]

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání .	10 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	[redacted]	[redacted]

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

ČLÁNEK 3.
VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	[redacted]
Celkové roční pojistné před úpravou	[redacted]

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	[redacted]
Jiná sleva / přírážka	[redacted]
Celkem sleva / přírážka	[redacted]

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	[redacted]
----------------------------------	------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 30. 6.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

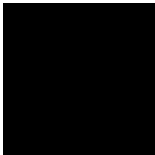
Číslo účtu: [redacted]

Kód banky: [redacted]

Konstantní symbol: [redacted]

Variabilní symbol: [redacted]

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 4.
HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednáváného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: [REDAKCE] a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: [REDAKCE]. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☒ **SOUHLASÍM** ☐ **NESOUHLASÍM**

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

[REDAKCE]

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[Pojistník námitku nepodává].**

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Uzavřením pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat v termínu určeném pojistitelem. Nabídku může pojistník přijmout výhradně včasným zaplacením pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného), tj. zaplacením nejpozději v termínu určeném v Pokynech k návrhu pojistné smlouvy a též v průvodním e-mailu, které byly pojistníkovi doručeny společně s nabídkou. Pojistník však souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného) stanovená v nabídce. Pojistná smlouva bude uzavřena i včasným zaplacením této vyšší částky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

ČLÁNEK 8. UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- Výpis ze ŽR - [REDACTED]

Datum vzniku návrhu Pojistné smlouvy:

6. 5. 2025

Termín stanovený pojistitelem pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

15 dní od vzniku návrhu pojistné smlouvy

Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká.

Poslední den termínu pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

21. 5. 2025

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

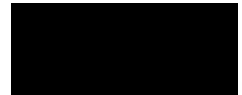
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): [REDACTED]

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: [REDACTED]

Telefonní číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Kooperativa pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
Generální ředitelství
Pobřežní 666/22
186 00 Praha 8



Příloha – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu ZSU-500/24

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ostrahou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) **výrobou a distribucí léčiv a obchodem s léčivy**, s výjimkou maloobchodního prodeje volně prodejných léčivých přípravků mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění pro případ újmů způsobené jinému v souvislosti s provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
- v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví vynětí z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla; za takové vozidlo se však pro účely tohoto pojištění nepovažuje vozidlo jiné než registrované, které je provozováno pouze v prostorech nebo objektech, které jsou uzavřené nebo jsou v souladu se zákonem jinak nepřístupné veřejnosti,
 - k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- v případě újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu [REDAKCE] ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu [REDAKCE] jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - poskytováním **technických služeb**,

poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše [REDAKCE] z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
- způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
 - způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti(-i)** nebo
 - výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-i)**,
- vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u

pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím** z pozemků a takovým nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těchto nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou proti **živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovitostí ve vlastnictví pojištěného, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) proti živelním pojistným nebezpečím. Pojistitel neposkytne plnění z pojištění dle tohoto odstavce ze škodné události, pokud v souvislosti s ní vzniklo právo na plnění z jiného pojištění odpovědnosti za újmu/škodu sjednaného ve prospěch pojištěného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

4) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchýlně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

5) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.