



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00080-2025-170

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na
základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Hořice, Gothardská 2276, 508 01 Hořice
v Podkrkonoší

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. Robert Štětka

se sídlem Vachkova 847/5, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČO: 475 05 869

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona registrovaná u Magistrátu města Hradce
Králové

bankovní spojení: [redacted]

datová schránka: 364fwn8

kontakt: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro povolení stavby (záměru):

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Seník a sklad krmiv - Obora Kopidlno, LS Hořice**“, evidenční číslo zakázky: **S947/2025/298**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu

nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
11. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena **2x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **1x v písemném vyhotovení**. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena **2x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **1. 8. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby v elektronické podobě objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **5. 9. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž

- objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace pro povolení stavby odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci pro povolení stavby a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
 4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace pro povolení stavby, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci pro povolení stavby) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby v elektronické podobě včetně podání všech žádostí na dotčené instituce a úřady související s inženýrskou činností **nejpozději do 30. 9. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
 6. Předpokládaný termín odevzdání kompletní inženýrské činnosti, kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby v tištěné podobě a podání žádosti o povolení stavby je stanoven na **30. 11. 2025**.
 7. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě, rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do 30-ti dnů od termínu podání žádosti o povolení stavby.
 8. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace pro provádění stavby odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
 9. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci pro povolení stavby) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
 10. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě včetně rozpočtu a výkazu výměr nejpozději do 10-ti dnů od písemného vyjádření objednatele ke kontrole projektové dokumentace pro provádění stavby.
 11. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4, nebo odst. 8 či odst. 9 tohoto článku smlouvy.

12. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
13. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
14. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:

za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **270 800 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc osm set korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu – cenové nabídce, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

- A) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **4 750 Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set padesát korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za dílčí plnění) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí jednotlivých etap díla dle systematiky uvedené v položkovém rozpočtu - cenové nabídce (základní průzkumy a měření, projektová dokumentace DSP, projektová dokumentace DPS, inženýrská činnost, rozpočet a výkaz výměr) objednatelem.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby - [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření.

Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.

8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová

dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5, odst. 7 nebo odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet – cenová nabídka

V , dne:.....

V , dne:.....

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....

OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Robert Štětka

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: „Seník a sklad krmiv - Obora Kopidlno“

Druh realizace: *novostavba*

Dokumentace dle druhu a účelu stavby:

Dokumentace pro povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Kopidlno

Obec s rozšířenou působností: Kopidlno

k.ú.: Kopidlno

Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

Investiční záměr předpokládá výstavbu nového skladu sena a krmiv v oboře Kopidlno. S ohledem na stále se snižující počet dodavatelů kvalitních krmiv v okolí obory (hlavně sena) je třeba zřídit kapacity k uskladnění – doposud obora dostávala krmiva ve 14denních intervalech v průběhu celého roku ze skladů okolních zemědělců. V posledním roce však došlo k několika výpadkům. Z tohoto důvodu došla lesní správa k tomu, že je třeba zřídit vlastní skladovací kapacity, aby bylo možné pokrýt tyto výpadky. Sklad je navrhován na části parcely p.č. 1240/1 v k.ú. Kopidlno ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. hned vedle stávajícího sila, kde je nejvhodnější místo s ohledem na rovinatost terénu, elektrickou přípojku, dopravní obslužnost i krajinný ráz (sklad bude "zapuštěn" v porostu). Místně přísluší ORP Jičín s POU Kopidlno. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 250-255 m n. m.

Při provádění stavby by nemělo dojít ke střetu se sítěmi technické infrastruktury vyjma elektrické přípojky (která bude součástí řešení stavby) a jejich ochrannými pásmy – ověří projektant.

Katastr vede plochy druhem lesní pozemek, který je v majetku investora, tj. Lesy ČR, s.p.

Popis návrhu a požadavků investora:

Konečné technické řešení navrhne projektant pozemních staveb. Sklad o půdorysu 16x12,5-15 m – hloubka skladu bude řešena dle zaměření s ohledem na stávající porost a potřebu vykácet část porostu, který je v lokalitě důležitý.

Pozemky:

k.ú.	p.p.č.	LV
Kopidlno	1240/1	634

IGP: ano – cca 2 sondy

Příčné sklony: min. 3,5% v místě před budovou proti vtoku vody do budovy, střecha dle norem pro danou krytinu

Základy budovy: projektant dle výsledků IGP a statického posudku určí, zda bude proveden klasický litý základ, piloty či zesílená plovoucí deska, nosnost 30 t

Konstrukce budovy: Základ/podlaha beton, nosná konstrukce ocelová s pozinkem a opláštění dřevem (ideálně modřín, pravděpodobně v přírodní verzi bez ošetření). V zadní části skladu vyzdění „U“ ze ztraceného bednění bez povrchových úprav z důvodu opory při navážce cena i jadrných krmiv. Střecha plechová. Půdorys rozdělen postupně – 3,5 m přístřešek levý, 9 m uzavřený sklad (s dalším vnitřním uspořádáním) a 3,5 m přístřešek vpravo. Pevná betonová podlaha pouze v uzavřeném prostoru. Pod

přístřešky bude pouze šterkový podklad. Uvnitř i vně budou zásuvky na 230 i 380 V. Vnitřní i vnější osvětlení LED s ochranou IP67. Na levém boku budou vstupní dveře o šířce 1 m. Vjezdová vrata rozměr 5 x 5 m sekční na dálkové ovládání. Na bocích sekčních vrat budou svislé silnostěnné ocelové výztuže jako ochrana pohonu vrat proti poškození v případě nechtěného nárazu techniky.

Pro zpracování PD požadujeme geodetické zaměření povrchu terénu v místě výstavby včetně navazujícího terénu. Dále je požadován inženýrskogeologický průzkum.

Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné ke dni předání díla objednateli). Zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.

Při realizaci stavby bude vyžadován autorský dozor.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 500 000 Kč bez DPH.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15. 8. 2025 a dále do 15. 9. 2025

Termín odevzdání dokumentace pro povolení stavby v elektronické podobě včetně podání všech žádostí na dotčené úřady související s inženýrskou činností (kopie potvrzené žádosti od příslušného úřadu, případně potvrzení doručení datové zprávy) do: 30. 9. 2025

Předpokládaný termín odevzdání kompletní inženýrské činnosti, kompletní dokumentace pro povolení stavby a podání žádosti o povolení stavby do: 30. 11. 2025

Termín odevzdání dokumentace pro provádění stavby, rozpočtu a výkazu výměr do: 30 dnů od podané žádosti o povolení stavby

Dokumentace pro povolení stavby:

- v tištěné podobě v počtu 1 samostatných paré.
- v digitální podobě na CD/DVD (případně jiné obdobné médium) v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Dokumentace pro provádění stavby:

- v tištěné podobě v počtu 4 samostatných paré.
- v digitální podobě na CD/DVD (případně jiné obdobné médium) v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Obsah dokumentace:

Obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 - 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

PD bude zpracována projektantem s příslušnou autorizací. V průběhu zpracování PD si objednatel vyhrazuje požadovat případné změny v PD vyvolané požadavky dotčených úřadů (např. stavebního úřadu, životního prostředí, atd).

Zpracovaná PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby.

Zpracovaná PD je dokument určený pro jednání s dotčenými úřady prostřednictvím portálu stavebníka, případně jiným elektronickým nástrojem, pro potřeby výběru zhotovitele a zároveň pro zhotovitele stavby, kterému stanoví, co má zhotovit a v jaké kvalitě. Tyto požadavky musí být jednoznačné a dostatečně určující. Takto zpracovaná PD se zařazuje do zadávací dokumentace jako PD ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Závazné je členění PD a označení jejich částí. Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně s ohledem na druh a význam stavby, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu životnosti stavby, vše v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

- Průvodní zpráva – Identifikační údaje stavby, Údaje o umístění stavby, Základní údaje o stavbě (rozsah stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, lhůta výstavby, popis postupu výstavby, způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)
- Přehledná situace – umístění stavby a širších vztahů zakreslená do mapového podkladu M 1:5000 až 1:50000
- Podrobná situace stavby – pokud to situace na staveništi vyžaduje situace se zakreslením a popisem objektů nebo tabulkou s legendou na podkladovém snímku mapy M 1:1000 nebo 1:500 vč. zakreslení objektů, situace musí korespondovat s výkazem výměr, musí být zřejmé návaznosti
- Technická zpráva – dotčených objektů stavby s popisem navrhovaných prací
- Výkresy – nezbytně nutné výkresy a detaily konstrukcí tak, aby bylo možné zpracování výkazu výměr s výpočty měrných jednotek
- Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek. Pro zakázky zadávané v režimu ZZVZ, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- Dokladová část – stanoviska dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků, výsledky kladného projednání návrhu PD v průběhu a závěru prací
- Obsah jednotlivých částí a dokumentů se použije přiměřeně k druhu, významu a rozsahu stavby, stavebně technickému provedení, účelu a době životnosti stavby.

Samostatné přílohy k PD:

- 1) výkaz výměr v počtu paré PD** (dle klasifikace stavebních objektů, soupis prací musí odpovídat PD s podrobným popisem položek, vč. pořadového čísla, číselného zatřídění, jednoznačným popisem, měrnou jednotkou, počet jednotek atd.),
- 2) rozpočet v počtu paré PD** v cenách ÚRS,
- 3) geodetické zaměření stavby,**
protokol a zpráva obsahující výsledky IGP.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc., xls., dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle ZZVZ) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 ZZVZ) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na základě plné moci zajistí uskutečnění veškerých jednání a řízení vyplývajících z povahy předmětu dokumentace dle platné legislativy s místně příslušným stavebním úřadem a zajistí potřebné dokumenty pro zahájení stavby (povolení stavby).

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

dne:

Investor (uživatel):



dne:

Zpracovatel



CENOVÁ ROZVAHA PRO PROJEKTOVÝ ZÁMĚR:

Sklad krmiv a potřeb Obora Kopidlno

INVESTOR:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Předmět díla: - zpracování projektové dokumentace pro výše uvedený záměr v souladu s platnou legislativou (z. č. 283/2021 Sb.)

Projektová dokumentace na úrovni DSP v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. (příloha č.1)

Přehled základních součástí PD:

1. Základní průzkumy a měření

1.1. IGP (dvě sondy)	36 000 Kč
1.2. Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření	9 500 Kč

2. Projektová dokumentace DSP

2.1. Základní textová část	
2.1.1. A - Průvodní list	1 500 Kč
2.1.2. B - Souhrnná technická zpráva	5 500 Kč
2.2. C - Situační výkresy - včetně návrhu dopravní obslužnosti (komunikace)	11 000 Kč
2.3. D - Dokumentace stavebních objektů	
2.3.1. D.1.1. Architektonicko - stavební řešení včetně textové části	44 000 Kč
2.3.2. D.1.2. Technologické řešení	7 500 Kč
2.3.3. D.2 Základní stavebně konstrukční řešení včetně textové části a statického posouzení	16 500 Kč
2.3.4. D.3 Požárně bezpečnostní řešení	7 800 Kč

3. Kordinace projektu	2 500 Kč
-----------------------	----------

Celkem za oddíl DSP	96 300 Kč
---------------------	-----------

Projektová dokumentace na úrovni DPS v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. (příloha č.8)

4. Dokumentace pro provedení stavby

4.1. Základní textová část	
4.1.1. A - Průvodní list	1 500 Kč
4.1.2. B - Souhrnná technická zpráva	4 500 Kč
4.2. C - Situační výkresy - včetně návrhu dopravní obslužnosti (komunikace)	8 500 Kč
4.3. D - Dokumentace stavebních objektů	
4.3.1. D.1.1. Architektonicko - stavební řešení včetně textové části	43 000 Kč
4.3.2. D.1.2. Technika prostředí staveb	12 000 Kč
4.3.3. D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	- Kč
4.3.4. D.3 Dokumentace stavebně konstrukčního řešení	12 500 Kč
4.3.5. D.4 Požárně bezpečnostní řešení	8 500 Kč

5. Kordinace projektu	2 000 Kč
-----------------------	----------

6. Inženýrská činnost v oblasti zajištění vydání povolení stavby	19 500 Kč
--	-----------

7. Rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele	17 000 Kč
--	-----------

Celkem za oddíl DPS	129 000 Kč
---------------------	------------

CENA CELKEM BEZ DPH:	270 800 Kč
----------------------	------------

DPH 21%	56 868 Kč
---------	-----------

Cena celekm s DPH	327 668 Kč
--------------------------	-------------------

V Hradci Králové dne 14.7.2025

Ing. Robert Štětka
Vachkova 847
500 09 Hradec Králové

CENOVÁ ROZVAHA PRO PROJEKTOVÝ ZÁMĚR - autorský dozor:

Sklad krmiv a potřeb Obora Kopidlno

INVESTOR:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Předmět díla:

OCENĚNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

CENA VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU : 4750 Kč / den bez DPH

V Hradci Králové dne 14.4.2025

