



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710

ID: [REDACTED] ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Schladming trade s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215882
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Klára John**, jednatel
IČO: 02139782
DIČ: CZ02139782
Bankovní spojení: 3322104359/0800
ID: qf62ccx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 319/3

ze dne 15.11.2021, ve znění Dodatku č. 1 – 3, uzavřené na prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3 a část pozemku parcelní číslo 24 v k. ú. Žižkov, obec Praha, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. VI odst. 13. smlouvy se k 31.7.2025 ruší a od 1.8.2025 nově zní takto:

Nájemce složil jistotu ve výši 205 035 Kč, slovy: dvě stě pět tisíc třicet pět korun českých na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které budou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele s automatickou tříměsíční obnovou, úročenými dle aktuální úrokové sazby příslušné

banky. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu po předložení návrhu na změnu sídla společnosti ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, nejpozději však do 120 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci, přičemž si započte neuhrazené pohledávky pronajímatele vůči nájemci, včetně smluvní pokuty vyplývající z nedodržení povinnosti nájemce podat návrh na změnu sídla společnosti Čl. VI odst. 12. této smlouvy. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši úrokové sazby dané bankou, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za daný kalendářní rok. V případě, že nájemce bude vyžadovat vrácení jistoty před uplynutím lhůty 120 kalendářních dnů, při splnění podmínky podání návrhu na změnu sídla společnosti, veškeré poplatky spojené s předčasným ukončením termínovaného účtu budou dle podmínek banky odečteny z jistoty.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 31 -07- 2025

Za pronajímatele:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

V Praze dne:

Za nájemce:

Klár