

Smlouva o dílo

(zpracování projektu)
č. 2-120/2025-1470

I. Smluvní strany

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám.1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
IČO: 60800691
DIČ: CZ60800691
Zastoupena: ředitelem Vojenské nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martinem Svobodou
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 159837881/0710
Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář*
č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: +420 721744123
email: kovarm@vnol.cz
datová schránka: mdasj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

SPZ DESIGN, s.r.o.

registrace ve veřejném rejstříku: vedené krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka

Sídlo: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc
IČO: 27831132
DIČ: CZ27831132
Zastoupená:... *titul, jméno a příjmení, funkce*
Ing. Petr Zavadil, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 218336076/0300
Kontaktní osoba: *Ing. Petr Zavadil*
č. tel.: +420 585 150 411 č. mobil. tel.: +420 731 582 190
email: spz.design@seznam.cz
datová schránka mjQw35

dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) uzavírají smlouvu na realizaci díla zadaného jako veřejná zakázka na dodávky a služby, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) v rámci otevřeného nadlimitního řízení (§ 56 a násl. ZZVZ)

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu pro schválení, zadání a zhotovení stavby s názvem „VN Olomouc – rekonstrukce Domu veteránů- Hospodářského dvora-projekt“.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

3.1.1 zpracovat řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci stavebních úprav týkajících se rekonstrukce budovy Hospodářského dvora , resp. zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) s názvem

„VN Olomouc – rekonstrukce Domu veteránů- Hospodářského dvora-projekt“. (dále i jen jako „stavba“), na adrese: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy.

Součástí předmětu smlouvy bude dále:

a) Projektová dokumentace v rozsahu:

- studie
- DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení)
- příslušná projekční a inženýrská činnost, dokladová část, vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně vydání pravomocného stavebního povolení;

b) Projektová dokumentace v rozsahu

- DPS-DVZ (dokumentace pro provádění stavby - dokumentace pro výběr zhotovitele) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v podrobnostech dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.;

c) Součástí projektové dokumentace (v rozsahu pro stavební povolení) je dokladová část, která obsahuje stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení, kterou zpracoval zhotovitel a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů) a rozhodnutí dotčených orgánů, nutná pro vydání stavebního povolení, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

- Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany;
- Státního odborného technického dozoru pro oblasti plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby;
- Vojenského požárního dozoru;
- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek);
- příslušných orgánů památkové péče -OKPP KUOK;
- popřípadě dalších orgánů, které pracoviště stavebního úřadu Olomouc nebo technický dozor vymíní;

d) projektovaný objekt objednatele musí splňovat všechny připomínky všech dotčených orgánů, které musí být zapracovány do projektové dokumentace;

e) Projektová dokumentace bude provedena ve 4 výtiscích. Výtisk č. 1 musí být ověřen příslušným stavebním úřadem. Výkresová část musí být na elektronickém nosiči (USB flash disk apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf.

Každý výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a nosič bude obsahovat zejména:

- náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) podle vyhlášky č. vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA;
- kompletní rozpočet (u výtisku č. 1 až 3 projektové dokumentace); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování projektové dokumentace
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výpočet předpokládaných provozních nákladů objektů objednatele po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné atd.);

- výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

- f) Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- g) Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- h) Jednotlivé svazky projektové dokumentace musí být svázaný. Zhotovitel zajistí zpracování souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků projektové dokumentace;
- i) další podmínky plnění:

- projektová dokumentace musí obsahovat řešení včetně všech instalací (elektroinstalace, SLP, rozvody medicínálních plynů, VZT, ZTI) a dalších rozvodů potřebných pro funkční chod zdravotního zařízení;
- projektová dokumentace bude zaměřena na dispoziční úpravy jednotlivých oddělení v budově Hospodářského dvora. Využití podkrovního prostoru jak pro technologické účely, tak pro rozšíření zázemí jednotlivých oddělení. Dále pak rekonstrukci technologií ZTI umístěných v suterénu budovy.
- hlavní projekční činnost bude dále zaměřena na provedení návrhu nových instalačních rozvodů v místech budoucí rekonstrukce (voda, kanalizace, medicínální plyny, elektrorozvody a VZT), zasítování pro potřeby IT rozvodů a pokrytí rekonstruovaných částí objektu WIFI signálem a bezpečnostním kamerovým systémem;
- projektová dokumentace bude navržena se zaměřením na energeticky úsporná opatření v rámci možností objektu NKP Klášterní Hradisko (zde objednatel předpokládá zabudování tepelných čerpadel k technologickým zařízením objektu a návrh zateplení půdních prostor a výměnu původních výplní otvorů s lepšími tepelně technickými vlastnostmi);
- VN Olomouc je umístěna v areálu Klášterního Hradiska, který je zároveň národní kulturní památkou, samotný rozsah prací je ovlivněn již stávajícím objektem Hospodářského dvora a s tím i souvisejícími úpravami, které bude možno realizovat. Veškeré projekční práce musí být provedeny v souladu se schváleným vyjádřením oddělení památkové péče Olomouckého kraje;
- projektová dokumentace bude zahrnovat veškeré náklady na stavebně historický průzkum dotčených částí objektu, který bude její součástí, kdy samotný projekční návrh je nutné zpracovat (etapizovat) v souladu s požadavky objednatele a na minimální omezení provozu okolních oddělení po celou dobu realizace stavby;
- do projektové dokumentace budou zpracována všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení pro danou stavbu;

- i) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení.

3.1.2 Zajištění veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. sondážní práce, zkoušky, apod.).

3.1.3 Zajištění následného autorského dozoru a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje projektovou dokumentaci podle odst. 3.1 smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

3.1.4 Zajištění stavebně historického průzkumu;

3.1.5 Spolupráce zhotovitele při přípravě a v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele/ zhotovitele stavby.

(dále souhrnně předmět smlouvy dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy jen jako „dílo“)

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli v době podle čl. V. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. IV. smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

4.539.920,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřimilionpětsetřicetdevět tisíc devět set dvacet korun českých).

Celková	cena	díla	bez	DPH	činí	3.752.000,00	Kč,	sazba	DPH	21	%	činí	787.920,00	Kč.
---------	------	------	-----	-----	------	--------------	-----	-------	-----	----	---	------	------------	-----

Z celkové ceny za dílo činí:

- a) cena za studii s návrhem HMG stavebních prací činí 495.000,00,- Kč bez DPH, DPH 21 % ve výši 103.950,00,- Kč a celkem ve výši 598.950,00,- Kč včetně DPH;
- b) cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně dokladové části před vydáním pravomocného stavebního povolení činí 1.250.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % ve výši 262.500,00 Kč a celkem ve výši 1.512.500,00 Kč včetně DPH;
- c) cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby činí 1.647.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % ve výši 345.870,00,- Kč a celkem ve výši 1.992.870,00,- Kč včetně DPH;
- d) cena za autorský dozor činí 360.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % ve výši 75.600,00 Kč a celkem ve výši 435.600,00 Kč včetně DPH.
- 4.3 V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.4 Jednotkovou cenu bez DPH nebo i celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.

V. Čas a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy: *dnem účinnosti smlouvy*.
- 5.2 Dokončení předmětu této smlouvy, resp. díla bez vad a nedodělků objednatel **požaduje nejpozději:**
- a) studie s návrhem HMG realizace včetně jednotlivých etap do 31.10.2025
- b) DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení) do 28.2.2026
- c) DPS-DVZ (dokumentace pro provádění stavby- dokumentace pro výběr zhotovitele) do 20.6.2026

5.2.1

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat část c), tj. dokumentaci pro provádění stavby-dokumentaci pro výběr zhotovitele za **310** kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.

- 5.3** Místem plnění se rozumí místo stavby definované adresou: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc. Jedná se o původní klášter, který dostal konečnou podobu v 17. stol. a následně docházelo jen k drobným dispozičním úpravám v rámci provozního využití objektu objednatele.

VI. Podmínky předání díla – projektové dokumentace

- 6.1** Projektové dokumentace (řádně provedené), které jsou součástí celkového díla v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitel doručí, resp. předá objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště správy nemocnice, resp. objednatele, popř. ochrany informací v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro poštovní doručování (viz čl. I. smlouvy).
- 6.2** Po doručení, resp. předání projektových dokumentací, které jsou součástí celkového díla v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy zaměstnanec pověřený objednatelem jednat ve věcech technických po jejich kontrole tyto převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí projektových dokumentací), budou-li projektové dokumentace bez vad a nedodělků s doložkou bez výhrad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení projektových dokumentací, které jsou součástí celkového díla v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí projektových dokumentací bez vad a nedodělků ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, vystaví do 30 pracovních dnů fakturu – daňový doklad a odešle jej doporučeně ve dvojím vyhotovení objednateli (dále jen jako „faktura“), a to:

a) cena za studii včetně HMG předpokládaných stavebních prací

b) cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně dokladové části před vydáním pravomocného stavebního povolení

c) cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby

Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 7.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- b) název a sídlo objednatele;
- c) údaje o DPH (např. přenesená daňová povinnost)

- 7.3** K faktuře musí být připojen:

- a) originál přejímacího dokladu – zápis o předání a převzetí;

- 7.4** Zaplacení ceny za výkon autorského dozoru (podle odst. 3.1.3 smlouvy) bude provedeno měsíčně v měsíční fakturaci dle poměrného podílu vypočteného z celkové částky a doby plnění na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

- 7.5** Faktura bude objednateli doručena na adresu. Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc.

- 7.6** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury – daňového dokladu.

- 7.7** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 7.8** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové

faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

- 7.9 Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3 Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.

IX. Záruka za jakost, vady díla – projektové dokumentace a reklamace

- 9.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, resp. projektových dokumentací, které jsou součástí celkového díla v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo, resp. projektové dokumentace, které jsou součástí celkového díla v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, pro jeho reklamované vady. Doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 9.2 Vytknutí vady v záruční době, resp. reklamace se uplatňují písemně nebo elektronicky prostřednictvím emailu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 9.6 Zhotovitel je povinen reklamaci řešit (na ni nastoupit) do 5 dnů od vyjádření se k reklamaci a tuto odstranit nejpozději do ...

X. Další ujednání

10.1. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že:

- (a) není oprávněn v průběhu plnění této smlouvy a ani po jejím skončení bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy třetím osobám (mimo poddodavatele), neboť poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu ust. § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- (b) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;
- (c) zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem objednatele; v takovém případě je povinností zhotovitele předložit doklady podle ust. § 83 ZZVZ ve vztahu k novému podzhotoviteli (poddodavateli);
- (d) je povinen archivovat originál této smlouvy včetně případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací této smlouvy po dobu min. 10 let od skončení plnění předmětu dané veřejné zakázky na základě této smlouvy;
- (e) zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu účinnosti této smlouvy a trvání záruční doby pro případ způsobení majetkové újmy (škody) třetím osobám v souvislosti se svou činností, resp. v souvislosti s prováděním díla, včetně možné majetkové újmy (škody) způsobené svými

pracovníky, s minimálním pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět-miliónů-korun-českých) kdy zhotovitel je povinen předložit objednateli listinný originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a dále kdykoliv bezodkladně na základě žádosti objednatele, nejpozději však do dvou pracovních dnů ode dne doručení výzvy vč. dokladu (potvrzení) o zaplacení pojistného;

- (f) je povinen při realizaci předmětu této smlouvy:
- i. dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, přesčasovou práci, bezpečnost práce apod., zejména tak dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění;
 - ii. zajistit splnění povinností uvedených pod bodem i. u svých případných poddodavatelů;
- (g) je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění s tím, že se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, přičemž objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, avšak zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství;
- (h) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení právních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10%;
- (i) bude-li s ním zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy bude povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny díla na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- (j) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. i) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- (k) je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s plněním této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy;
 - poskytnout veškeré doklady vážící se k tomu, umožnit případné ověřování souladu údajů o plnění této smlouvy uváděných ve zprávách o plnění této smlouvy se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo obrany, Ministerstvo financí, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Podle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání zajistit dodržování pracovně-právních

předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný zhotovitel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky.

XI. Ochrana utajovaných informací

11.1 Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla v čl. III. smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (UI) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů.

11.2 Zhotovitel je povinen:

- a) zabezpečit ochranu UI v souladu se zákonem, prováděcími právními předpisy k zákonu a požadavky objednatele;
- b) do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany-řediteli odboru (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství) změny v zákonných podmínkách §17 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které by mohly vést k ohrožení jeho ekonomické stability;
- c) neprodleně písemně oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany- řediteli odboru (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství) nezpůsobilost ve vztahu k UI § 19 zákona č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit utajované informace nebo technické zařízení rezortu Ministerstva obrany;
- d) současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany-řediteli odboru (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství) neoprávněné nakládání s utajovanými informacemi nebo ztrátu UI rezortu Ministerstva obrany;
- e) do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele;
- f) vést samostatný seznam poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u podnikatele vznikly (název dokumentu, čj. apod.);
- g) ve smlouvě subdodavateli stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům;
- h) umožnit pověřeným zaměstnancům Ministerstva obrany prověřovat u zhotovitele a jeho subdodavatelů nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo realizaci předmětu smlouvy;
- i) při realizaci veřejné zakázky na dodávku a instalaci technických prostředků k zajištění fyzické bezpečnosti utajovaných informací zašle jeden výtisk prováděcí projektové dokumentace odboru bezpečnosti Ministerstva obrany (bezpečnostnímu řediteli Vojenského zpravodajství)

11.3 Specifikace utajovaných informací, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb.:

- a) příloha č. 5, pořadové číslo 38 stupně utajení „DŮVĚRNÉ“ – systém a organizace ochrany určených vojenských objektů a dokumentace popisující rizika, technická a bezpečnostní opatření k jejich eliminaci;
- b) příloha č. 18 pořadové číslo 9 stupně utajení „VYHRAZENÉ“ – dislokace a ochrana stanovených organizačních částí zpravodajské služby.

11.4 Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

12.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.

12.3 Je-li jakýkoli výsledek činnosti zhotovitele podle smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace zhotovitele, podle této smlouvy určený k užití objednatelem, autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i k jeho části (částem) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění/licenci bez omezení územního či množstevního k výkonu práva je užit rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění díla, a současně zhotovitel poskytuje

objednateli oprávnění autorské dílo nebo jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele podle této smlouvy upravovat nebo měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 12.5** Jednací jazykem při jakémkoli ústním jednání nebo písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 12.6** Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.7** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 12.8** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě.
- 12.9** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo emailem musí být následně originál dokumentu v listinné podobě druhé straně doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
- 12.10** Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. III. odst. 3.1., resp. odst. 3.1.1. odst. 3.1.2., odst. 3.1.3, odst. 3.1.4., odst. 3.1.5. anebo v odst. 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 9.3., odst. 9.4 anebo odst. 9.6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- c) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. X. odst. 10.1. písm. d), e), f), g) anebo k) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet-pět-tisíc-korun-českých) za každý případ takového porušení se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- e) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – d) tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

- f) v případě prodlení objednatele se zaplacením byť jen části ceny za provedení díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení.

XIV. Zánik závazků

14.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

14.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 5.2 smlouvy o více než 10 dní;
- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
- c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní;

XV. Závěrečná ujednání

15.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
 - 1x zhotovitel;
 - 1x objednatel;
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro tento účel za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;
- e) žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu anebo svou pohledávku za druhou smluvní stranou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany;
- f) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- h) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
ředitel
MUDr. Martin Svoboda

.....
jednatel
Ing. Petr Zavadil

Vojenská nemocnice Olomouc

SPZ DESIGN, s.r.o.