

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SV 2013/00/V

(uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

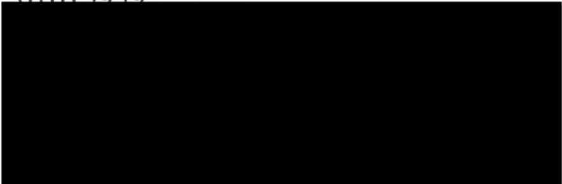
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „půjčitel“
na straně jedné

a

Hornomlýnská, o.p.s.

se sídlem: Hornomlýnská 1255/6, 148 00 Praha 4 - Kunratice
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl O, vložka 1139
jednající: Ing. Romanem Muchou, ředitelem
IČ: 01615939
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „vypůjčitel“
na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je právo bezplatně užívat po dohodnutou dobu část pozemku parc. č. 3341/42 v k. ú. Chodov o výměře 1778 m².
2. Předmět výpůjčky - část pozemku je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nemovitost uvedená v Čl. I, odst. 1 je vedena Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí na LV 1639 v k.ú. Chodov.

4. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodář a má práva a povinnosti vlastníka.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět výpůjčky půjčitel přenechává vypůjčiteli tak, jak **stojí a leží**.
6. Správcem je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech tech
 předpis nájmu
 náměstek ředi

II.

Účel výpůjčky

1. Předmětná část nemovitosti, specifikovaná v Čl. I, odst. 1. této smlouvy, se vypůjčuje k účelu užívání jako:

zahrada

2. Vypůjčitel se výslovně zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může být půjčitelem požadováno vrácení předmětu výpůjčky.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka části nemovitosti - pozemku v k.ú. Chodov, uvedeného v Čl. I, je sjednána na **dobu určitou 5 let**.
2. Výpůjčka započne **dnem podpisu poslední ze smluvních stran**.
3. Doba ukončení výpůjčky může být upravena písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Závazky vypůjčitele

1. Vypůjčitel převezme od půjčitele předmětnou část pozemku do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o výpůjčce, a to formou protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - při ukončení výpůjčky odevzdat pozemek půjčiteli vyklizený, upravený do původního stavu

- zajistit na své náklady a svým jménem úklid předmětu výpůjčky a údržbu zeleně na vypůjčené části pozemku parc. č. 3341/42 v k. ú. Chodov, a to v termínech obvyklých;
3. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel:
- předmětnou část pozemku použít pro jinou činnost, než je dohodnutý účel výpůjčky
 - přenechat předmět smlouvy k užívání třetí osobě

V.

Skončení výpůjčky

1. Půjčitel má právo požadovat vrácení části pozemku i před skončením stanovené dohodnuté doby, pokud vypůjčitel nevyužívá předmět výpůjčky řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem smlouvy.
2. Pro případ, že si vypůjčitel nepřeveze doporučený dopis, kterým půjčitel projevil svůj požadavek na vrácení předmětu výpůjčky podle odst. 1. tohoto článku smlouvy, považuje se za den doručení 5. den jeho uložení na příslušné dodací poště.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět smlouvy vrátit protokolem o odevzdání a převzetí do 3 dnů od doručení výzvy.
4. Neuskuteční-li vypůjčitel právní jednání podle odstavce 3., převezme půjčitel vypůjčenou část pozemků a uplatní vůči půjčiteli eventuální náhrady škod, které prokazatelně na předmětu smlouvy vznikly.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat k účelu výpůjčky, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
6. Adresa pro doručování pošty je dle dohody smluvních stran:

MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
Hornomlýnská, o.p.s., Filipova 2013, 148 00 Praha 4 -

VI.

Sankce

1. V případě překročení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit za každý den prodlení **500,- Kč** (slovy pětset korun českých).
2. V případě, že nájemce nesplní své závazky uvedené v Čl. IV. „Závazky vypůjčitele“ ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění půjčitele nebo správce, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den až do doby splnění těchto závazků.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží vypůjčitel jeden stejnopis, půjčitel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi vypůjčitelem a půjčitelem.
6. Ve smlouvě o výpůjčce byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

VIII.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Záměr vypůjčit část pozemku, uvedeného v čl. II odst. 1., byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 17.08.2015 do 02.09.2015.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1229/33/R/2015 ze dne 08.09.2015 podstatné náležitosti smlouvy o výpůjčce.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 1229/33/R/2015 ze dne 08.09.2015 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

č. 1 - situační plán předmětu výpůjčky

V Praze dne: 22. 09. 2015

V Praze dne: 29. 9. 2015

VYPŮJČITEL:

