

Zadavatel – objednatel:

ČVUTSpráva budov, pracoviště Děčín
XXX**Pohraniční 1288/1****405 02 Děčín**

IČ:

DIČ:

V Jílovém dne:	27.07.2025				
Vyřizuje:	Jiří Kulhánek				

Věc:

CENOVÁ NABÍDKA č. 0078-B-2025**TDS – technický dozor stavebníka****Stavba: "ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN A VZT - OBJEKT ČVUT – DĚČÍN"**

Na základě Vaší poptávky e-mailem ze dne 18.07.2025 (upřesnění specifikace výkonu TDS) si Vám dovoluji dále předložit upravenou – redukovanou cenovou nabídku na výkon TDS (tech. dozor stavebníka) na stavbě:

" ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN A VZT - OBJEKT ČVUT – DĚČÍN"

Tato upravená nabídka reaguje na redukovaný rozsah činnosti TDS na výše uvedené stavbě.
V případě potřeby předloženou nabídku vysvětlit nebo doplnit, mě neváhejte kontaktovat.

S poděkováním za poptávku a přáním hezkého dne

Za uchazeče:
Jiří Kulhánek**Ing. Jiří Kulhánek**

Autorizace ČKAIT č. 0400849

Stezka 218, 405 02 Jílové - Martiněves

IČ: 13903934

Cenová nabídka vychází z poptávky zadavatele, předložené PD a předpokládané ceny stavby. Cenová nabídka za výkon TDS odpovídá rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a specifikací požadovaného výkonu TDS v poptávce, resp. zadání.

Předmět nabízených služeb v rozsahu:

1. TDS – výkon tech. dozoru stavebníka po celou dobu realizace díla dle potřeb stavebníka a jeho zadání specifikované e-mailem dne 18.07.2025.

Cena za nabízené služby:

1. Vlastní výkon TDS před zahájením – tzv. přípravná fáze 13.500,- Kč/komplet
(vč. studia PD, kontroly podmínek dokladové části PD, účast na předání staveniště)
(předpoklad 18 hod. a ´750,- Kč)
2. Vlastní výkon TDS po dobu realizace stavby – měsíční odměna 19.500,- Kč/měs)
(předpoklad 26 hod. / měs. a ´750,- Kč)
předpoklad cca 17 měs. a ´19.500,- Kč = celkem 331.500,- Kč/komplet
3. Vlastní výkon TDS po dokončení díla - tzv. závěrečná fáze 24.000,- Kč/komplet
(přítomnost u kolaud. prohlídek DOSS + závěrečné kolaudační prohlídky; závěreč. zpráva)
(předpoklad 32 hod. a ´750,- Kč)

CELKEM ZA VÝKON TDS DLE POPTÁVKY – ZADÁNÍ 369.000,- Kč/komplet

POZNÁMKA:

- veškeré výkony budou prováděny v kategorii prací „vysoce kvalifikované práce“ při kalkulaci hodinové zúčtovací sazby (HZZ) ve výši 750,- Kč/hod.
- celková doba realizace vlastního výkonu TDS od předání staveniště se předpokládá dle předpokládané doby realizace stavby zhotovitelem od 08/2025 do 12/2026
- výkony jsou zajištěny autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, uchazeč má pro případ své objektivní indispozice zástup též autorizovaným inženýrem v oboru PS, Ing. Janem Kulhánkem
- uchazeč není plátcem DPH, výše uvedená cena je konečná
- doklad o své autorizaci dokládá uchazeč v příloze

Platební podmínky:

- Navrhují, aby cena za výkony uvedené v bodech 1 až 3 byla vyúčtována postupně po jejich dokončení, resp. v případě výkonu TDS za každý kalendářní měsíc.
- Splatnost vystavených faktur – cca 15 dnů, příp. dle podmínek objednatele.

Předpokládaná doba realizace:

- Zahájení – předáním staveniště – předpoklad srpen / 2025
- Předpokládaný termín dokončení je nejpozději do 31.12.2026

Cenovou nabídku zpracoval v Jílovém, dne 27.07.2025:

Ing. Jiří Kulhánek



Ing. Jiří Kulhánek
Autorizace ČKAIT č. 0400849
Stežka 218, 405 02 Jílové - Martiněves
IČ: 13903934