

Smlouva o převodu podílu

Pan **Tomáš Milský**, nar. [REDACTED] 1979
trvale bytem [REDACTED], 516 01 Rychnov nad Kněžnou
dále jen **p ř e v á d ě j í c í** na straně jedné

a

PRO-SEN sociálně zdravotní služby, z.ú.

se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 274 67 686
zastoupená ředitelkou paní Bc. Hanou Skořepovou
dále jen **n a b y v a t e l** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

smlouvu o převodu podílu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Převádějící prohlašuje, že je na základě zakladatelské listiny společníkem obchodní společnosti REZIDENCE PINK, s.r.o. se sídlem Ke Strašnické 52/22, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 089 18 007 (dále též i jen „**Společnost**“) s podílem, odpovídajícím **100 %** na základním kapitálu Společnosti odvozaným od jeho peněžitého vkladu do Společnosti ve výši **7.875.000 Kč**, který byl k dnešnímu dni **100% splacen** (dále též i jen „**Podíl**“). Společnost je zapsána u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327516.

1.2. Nabyvatel prohlašuje, že má zájem nabýt Podíl ve Společnosti a stát se jediným společníkem Společnosti.

2. Převod Podílu

2.1. Na základě této smlouvy o převodu Podílu převádí převádějící Podíl odpovídající **100 %** na základním kapitálu Společnosti odvozaný od jeho peněžitého vkladu do Společnosti ve výši **7.875.000 Kč**, včetně tohoto vkladu, nabyvateli, který tento Podíl přijímá.

2.2. Úplata, tj. cena za převod Podílu a vkladu dle předchozího odstavce byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **11.385.000 Kč** (slovy jedenáct milionů tři sta osmdesát pět tisíc korun českých) a bude ze strany nabyvatele uhrazena převádějícímu bankovním převodem na účet převádějícího číslo účtu [REDACTED] v termínu do **pěti** pracovních dnů ode dne zápisu změny společníka Společnosti dle této smlouvy do obchodního rejstříku.

2.3. Na základě tohoto převodu bude výše Podílu a vkladu nabyvatele ve Společnosti následující:

PRO-SEN sociálně zdravotní služby, z.ú. IČ:274 67 686
Podíl 100 %, vklad 7.875.000 Kč, splaceno 100 %
výše Podílu je odvozena od poměru vkladu k základnímu kapitálu.

2.4. Touto smlouvou se zároveň na nabyvatele převádějí všechna práva a povinnosti vážící se k převedenému Podílu.

3. Změny ve Společnosti

3.1. Na základě dohody smluvních stran bude tato smlouva doručena Společnosti prostřednictvím stávajícího jednatele Společnosti.

3.2. Na základě dohody smluvních stran nabyvatel po uzavření této smlouvy, v den uzavření této smlouvy jako jediný společník Společnosti přijme rozhodnutí v působnosti valné hromady Společnosti o

a) změně zakladatelské listiny Společnosti, které bude mimo jiné obsahovat změnu sídla a názvu Společnosti,

b) odvolání stávajícího jednatele Společnosti a jmenování nového jednatele Společnosti.

3.3. Nabyvatel v den uzavření této smlouvy zajistí přímý zápis změn údajů Společnosti do obchodního rejstříku.

4. Prohlášení převádějícího vztahující se k Podílu a Společnosti

Převádějící prohlašuje, že

4.1. výpis z obchodního rejstříku Společnosti obsahuje správné, úplné a aktualizované informace;

4.2. základní kapitál Společnosti činí ke dni uzavření této smlouvy **7.875.000 Kč** (slovy: sedm milionů osm set sedmdesát pět tisíc korun českých), je plně splacen a nebylo přijato žádné rozhodnutí o zvýšení ani snížení základního kapitálu;

4.3. na Podílu nevážnou žádná práva třetích osob, zejména zástavní, opční nebo předkupní právo a ani nebylo učiněno právní jednání nebo úkony směřující ke zřízení takových práv, neexistují žádné smlouvy nebo závazky, na jejichž základě by se jakákoliv osoba mohla úspěšně domáhat nabytí Podílu, Podíl není ohrožen exekucí správní či soudní, prohlášením insolvence a konkurzu na jeho majetek, není blokován předběžným opatřením nebo jiným obdobným rozhodnutím a ani taková situace nehrozí;

4.4. má nezbytné pravomoci a oprávnění k uzavření, plnění a provádění této smlouvy, a k okamžiku převodu Podílu není žádným způsobem omezena převoditelnost Podílu;

4.5. ke dni uzavření této smlouvy si není vědom žádného soudního, rozhodčího či správního řízení, které by se Společnosti týkalo, a není si vědom skutečnosti, že by zahájení takového řízení ke dni uzavření této smlouvy hrozilo, nebo jej Společnost zapříčinila;

4.6. nebylo přijato rozhodnutí o zrušení Společnosti a převádějící si není vědom toho, že by probíhalo jakékoliv soudní řízení s cílem vynesení soudního rozhodnutí o zrušení Společnosti;

4.7. ke dni uzavření této smlouvy je veškerý majetek Společnosti prost jakýchkoli zatížení nebo jiných práv ve prospěch třetích osob, kromě věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zapsaného v části C listu vlastnictví číslo 2004 vedeného pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou;

4.8. Společnost neručí za žádné závazky převádějího či jakýchkoliv třetích osob, ani jiným způsobem nezajišťuje závazky převádějího či jakýchkoliv jiných třetích stran; převádějí nemá vůči Společnosti žádné pohledávky;

4.9. Společnost nemá vůči jednateři Společnosti ke dni uzavření této Smlouvy žádné závazky;

4.10. účetnictví Společnosti je od jejího vzniku vedeno v souladu s právními předpisy České republiky, účetní závěrky Společnosti souhlasí s účetními knihami, roční účetní závěrky byly vypracovány podle zásad řádného vedení účetnictví v České republice. Od svého vzniku Společnost řádně plní své povinnosti a učinila potřebné registrace k daním a jiným veřejnoprávním odvodům, přiznání, hlášení vůči veřejným institucím, zejména vůči finančním úřadům, orgánům sociálního zabezpečení a orgánům zdravotního pojištění ve věci daní a odvodů;

4.11. Společnost nebude mít ke dni převodu Podílu žádné nesplacené půjčky, zápůjčky, úvěry či bankovní úvěry;

4.12. převádějí ani Společnost není v platební neschopnosti a Společnost je schopná dostát svým peněžitým dluhům a nepřestala plnit své splatné dluhy ve smyslu příslušných právních předpisů, není insolventní ve smyslu platné české právní úpravy insolvence a insolvenčního řízení a dle vědomí převádějího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a ani jeho důvodné podání nehrozí a Společnost není v procesu zrušení s likvidací;

4.13. Společnost nevlastní akcie, podíly ani majtkové účasti na třetích osobách;

4.14. Společnost ke dni podpisu této smlouvy nevystavila směnku, neučinila prohlášení o směnečném rukojemství (aval) ve vztahu k žádné směnce, ani neakceptovala žádnou směnku cizí; Společnost nemá žádné jiné závazky;

4.15. v majetku společnosti se nachází projektová dokumentace s názvem „Rezidence PINK“ - bytový dům v ulici Javornická v Rychnově nad Kněžnou včetně napojení na síť a zpevněné plochy okolo domu“ ve stupni DSP, datum vyhotovení 12/2017 vypracovaná autorizovaným architektem Ing. Pavlem Mudruňkou, Palackého č.p. 207, 533 04 Sezemice.

5. Prohlášení Převádějího vztahující se k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti

Převádějí prohlašuje, že

5.1. Společnost je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 2004 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou (dále též i jen jako „**Nemovitosti**“), přičemž Nemovitosti jsou zatíženy věcným břemenem ve

prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 2004 je **Přílohou č. 2** této smlouvy;

5.2. Společnost není na základě žádných nájemních, podnájemních či jiných jim obdobných smluv pronajímatelem Nemovitostí; Společnost není nájemcem žádných nemovitostí;

5.3. k nemovitostem je přivedena elektřina a voda;

5.4. veškeré platby vztahující se k užívání Nemovitostí vlastněných Společností byly a jsou řádně hrazeny;

5.5. třetí osoba nemá právo užívat Nemovitosti vlastněné Společností, vyjma ČEZ Distribuce v rozsahu zapsaného věcného břemene;

5.6. veškerou činnost týkající se Nemovitostí uskutečňovala Společnost v souladu s právními předpisy; Společnost nebyla žádným příslušným úřadem vyzvána ani není povinna provést na svých Nemovitostech žádné úpravy;

5.7. Nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv právních vad, vyjma ČEZ Distribuce v rozsahu zapsaného věcného břemene; Nemovitosti nejsou ke dni podpisu Smlouvy předmětem žádných soudních rozhodnutí ani správních nebo soudních řízení ani dle nejlepšího vědomí převádějícího k nim žádná třetí osoba neuplatňuje žádný nárok;

5.8. Společnost neobdržela od orgánu veřejné moci žádné oznámení o navržených nebo nerozhodnutých zvláštních výměrech, územně plánovacích návrzích nebo jiných řízeních, která by mohla mít vliv na Nemovitosti vlastněné Společností;

5.9. Společnost je oprávněna nakládat s Nemovitostmi ve vlastnictví Společnosti bez jakéhokoliv omezení, zejména není v nakládání omezena žádnými právy třetích osob, vyjma ČEZ Distribuce v rozsahu zapsaného věcného břemene;

5.10. Nemovitostí se netýkal a ke dni podpisu této smlouvy netýká žádný problém v oblasti ochrany životního prostředí;

5.11. Společnost je oprávněna nakládat s Nemovitostmi ve vlastnictví Společnosti, tyto Nemovitosti nabyla řádně a řádně za něj uhradila kupní cenu.

6. Prohlášení nabyvatele

6.1. Nabyvatel prohlašuje, že podle platných právních předpisů České republiky je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit veškeré závazky z ní vyplývající.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Nabyvatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoliv z prohlášení převádějícího uvedených v části 4 nebo části 5 této smlouvy ukáže být i jen zčásti nepravdivým.

7.2. Převádějící je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení nabyvatele s úhradou dohodnuté ceny za převod Podílu a vkladu.

7.3. V případě odstoupení od této smlouvy je převádějící povinen vrátit nabyvateli zaplacenou cenu za převod Podílu. Nabyvatel se zavazuje učinit v takovém případě nezbytné kroky k tomu, aby se obnovila původní účast převádějícího ve Společnosti.

8. Další ujednání

8.1. V případě, že po účinném převodu podílu podle této smlouvy vyjde najevo, že kterékoli z prohlášení převádějícího uvedených v této smlouvě je nepravdivé, odpovídá převádějící nabyvateli za škodu, kterou nabyvatel v důsledku takových nepravdivých nebo neúplných informací utrpí, a to v celé její výši.

8.2. Převádějící dále prohlašuje, že a) mezi ním a Společností nebyla uzavřena smlouva o výkonu funkce jednatele nebo obdobná smlouva, která by jakkoliv upravovala vztah mezi Společností a převádějícím jako jednatelem; b) nemá žádný nárok na odměnu za funkci jednatele Společnosti; c) nemá žádné nároky vůči Společnosti a d) vzdává se jakýchkoli nároků vůči Společnosti, ať už by vznikly z jakéhokoli důvodu anebo na základě právních předpisů. Převádějící se podpisem této smlouvy vzdává veškerých svých nároků vůči společnosti.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.

9.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se bude původnímu neplatnému ustanovení co nejvíce přibližovat. Skutečnost, že ustanovení je neplatné nebo neúčinné, nemá vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení.

9.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně.

9.4. Uzavřením této smlouvy se zrušují veškerá předchozí ujednání smluvních stran pokud jsou v rozporu s touto smlouvou.

9.5. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Společnosti

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 2004 pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou

9.6. Smluvní strany tímto potvrzují, že výše uvedené přílohy obdržely před podpisem této smlouvy, seznámily se s jejich obsahem a nemají proti nim ani jejich obsahu žádné výhrady ani připomínky.

9.7. Tato smlouva o převodu podílu byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž převádějící a nabyvatel obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis bude předložen Společnosti a jeden obchodnímu rejstříku.

9.8. Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna nabyvatelem v registru smluv.

V Rychnově nad Kněžnou dne 13.8.2025

.....
Tomáš Milský

.....
za PRO-SEN sociálně zdravotní služby,
z.ú.
Bc. Hana Skořepová
ředitelka

Společnost REZIDENCE PINK, s.r.o. se sídlem Ke Strašnické 52/22, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 089 18 007, potvrzuje tímto převzetí jednoho vyhotovení výše uvedené smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků.

V Rychnově nad Kněžnou dne 13.8.2025

.....
za REZIDENCE PINK, s.r.o.
Tomáš Milský – jednatel