



Adresát:

LAKRYS s.r.o.

Alšova 801/18

251 01 Říčany

Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/41073/23/(1100)K/1

22.05.2024

Praha 15, Hostivař, Mezi Potoky, K Jezeru, K Horkám, Dobropolská, parc. č. 2234/3, 2234/6, 2684/1 a další „Soubor rodinných domů Hostivař“, (investor Jánská 4 s.r.o.), DÚR

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení níže uvedených stavebních objektů

SO 01 - SO 16 rodinný dům 01 až 16

včetně oplocení, opěrných zdí a zpevněných ploch, přípojka vodovodu včetně vodoměrné šachty, přípojka tlakové splaškové kanalizace včetně čerpací šachty, přípojka plynu včetně přípojných skříní, přípojka elektro včetně přípojných skříní, sestava dešťové akumulační jímky s přepadem do vsaku, domovní inženýrské sítě (elektroinstalace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, rozvod vody pro zálivku - užitková voda), sadové a terénní úpravy

SO 17 nově navržená obytná ulice

SO 18 sadové úpravy v uličním prostoru

SO 19 místní komunikace Mezi Potoky

SO 20 pěší komunikace podél hřbitova

SO 21 kácení, příprava území, hrubé terénní úpravy a odvoz navážky (náhrada navážky podomáčkami a omáčkami vrstvy pro parkovou úpravu na ploše ZMK)

SO 22 uliční vodovod

SO 23 uliční splašková kanalizace včetně RŠ

SO 24 uliční plynovod

SO 25 uliční vedení VN a NN, nová trafostanice

SO 26 uliční vedení VO

SO 27 dešťová kanalizace v uličním prostoru, včetně vsaku

SO 28 zařízení staveníště

SO 29 parková úprava na ploše ZMK

a vydáváme toto technické stanovisko:



- upozorňujeme, že v naší správě jsou komunikace K Horkám, K Jezeru, Dobropolská a část komunikace Mezi Potoky na pozemku parc. č. 2684/1 k. ú. Hostivař (severní část ke komunikaci Dobropolská), který je také v naší správě; západní část komunikace Mezi Potoky na pozemku parc. č. 2234/8 k. ú. Hostivař je v majetku investora,
- nově budované prodloužení úseku stávající vozovky komunikace Mezi Potoky v naší správě, to znamená pouze vozovku, včetně odvodnění a dopravního značení převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešená majetko-právní vztahů, a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem (viz příloha č. 1: „Předpokládaný rozsah komunikačních ploch v budoucí správě TSK“),
- jako budoucí správce nově budovaného prodloužení vozovky komunikace Mezi Potoky požadujeme záruční lhůtu v délce trvání 5-ti let ode dne podpisu předávacího protokolu,
- ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy, to znamená vozovku obytné ulice, parkovací stání, chodníky, schodiště a vjezdy, objekty, zeleň a stromy na pozemcích investora nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s novým připojením stavby na komunikaci Mezi Potoky a s dočasným provizorním připojením staveniště na komunikaci K Horkám,
- nově budované prodloužení vozovky, v budoucí správě TSK, požadujeme provést výhradně s živinovým povrchem,
- pod zpevněnou část dočasněho staveništního připojení (vjezd) z komunikace K Horkám požadujeme založit, vzhledem ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu s betonovými žlaby, propustek světlosti min. DN 800,
- vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu vozovky komunikace Mezi Potoky, historicky nedimenzované na provoz těžkých nákladních vozidel (dále jen TNV) a ve vazbě na nedostatečné šířkové parametry vozovky v úzké zastavbě, nesouhlasíme s provozem TNV na této komunikaci, požadujeme, aby pro těžkou staveništní dopravu byl využit výhradně vjezd a výjezd z komunikace K Horkám,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu: [redacted]

Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1328) máme následující požadavky a připomínky:

- nově realizovanou zeleň na pozemcích investora a cizích vlastníků nebudeme přebírat do své správy a údržby,
- s odstraněním stávajících dřevin a komunikační zeleně v rámci vybudování dočasné obslužné trasy pro vjezd a výjezd ze stavby (staveništní komunikace) ústící do komunikace K Horkám, na pozemcích ve správě TSK, souhlasíme,
- upozorňujeme, že každé kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, kácení dřevin ve stromoadích (10 ks a více) a porostů dřevin nad 40 m² plochy, podléhá povolení příslušného úřadu ochrany přírody (oddělení 1326 TSK tedy nepřísluší vydávat či nahrazovat tato rozhodnutí), k žádosti o povolení ke kácení je nutné si zajistit plnou moc od EVM MHMP,



Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému:

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:

- s navrhovaným odvodněním nově budované vozovky (prodloužení stávající vozovky komunikace Mezi Potoky v naší správě), zahrnující 2 ks uličních vpustí (dále jen UV), 1 ks horské vpustí (dále jen HV) a dešťovou kanalizaci, která je zakončena vsakovacím objektem z prefabrikovaných prvků, souhlasíme,
- tělesa nových UV požadujeme provést z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jámky) a nebudou do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Mříž UV požadujeme umístit těsně při okraji vozovky, před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, z pozinkovaného plechu výšky 60 cm. Požadujeme dodržet minimální vodorovnou a svislou vzdálenost těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- nově budované přípojky UV požadujeme sestavit z trub DN200 a obetonovat v celé délce trasy a požadujeme je vést v přímém směru a spádu na kanalizaci pro veřejnou potřebu (1x přípojka) a na kanalizaci dešťovou (1x přípojka) přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u těles UV,
- nově budovanou horskou vpust' (dále jen HV) požadujeme řešit jako betonový prefabrikát. HV bude odvodňovat max. 800 m² zpevněných ploch. HV požadujeme osadit ocelolitinovým rámem s plastovými mřížemi 60 x 60 cm třídy C 250 dle EN 124 (např. ROVASCO). Obetonovanou přípojku HV požadujeme vést v přímém směru a spádu na dešťovou kanalizaci (1x přípojka). Těleso HV požadujeme situovat při okraji vozovky mimo běžně poježděnou stopu vozidel,
- vsakovací objekt požadujeme provést z prefabrikovaných prvků a musí obsahovat revizní šachty,
- vsakovací objekt a dešťovou stoku požadujeme umístit výhradně na pozemku p. č. 2884/1 k. ú. Hostivař ve vlastnictví HMP (ve správě TSK),
- jako součást dokladů pro předání nově budované dešťové stoky, vsakovacího objektu, 2 ks UV a 1 ks HV a jejich přípojek do správy oddělení 1328 TSK, požadujeme provést kamerové kontroly nové dešťové stoky, vsakovacího objektu, těles UV, HV a jejich přípojek. Kamerové kontroly UV a HV začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Obdobným způsobem požadujeme rovněž provést kamerové kontroly nové dešťové stoky a vsakovacího objektu. Dešťová stoka, vsakovací objekt a přípojky musí zůstat čisté bez kameniva, nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat v digitální podobě přímo oddělení 1328 TSK,
- před předáním nově budované dešťové stoky, vsakovacího objektu a obou nových přípojek UV a přípojek HV do správy oddělení 1328 TSK požadujeme provést vyčištění všech prvků odvodnění,
- pod zpevněnou část dočasněho staveništního připojení (vjezd) z komunikace K Horkám požadujeme umístit, vzhledem ke stávajícímu příkopu, propustek světlosti min. DN 600 dle §35 vyhl.č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále pak dle ČSN 73 6201,
- do své správy a údržby nebude oddělení 1328 TSK přebírat jiné odvodňovací prvky, než systém odvodnění nově budované vozovky (prodloužení stávající vozovky komunikace Mezi Potoky v naší správě), který je tvořen ze 2ks UV, 1 ks HV (včetně jejich přípojek) a oddílnou dešťovou kanalizací, která je zakončena vsakovacím objektem za splnění výše uvedených podmínek,
- upozorňujeme, že v rámci projektování oddílné dešťové kanalizace a přípojek UV a HV požadujeme dodržet normu ČSN 75 6101, u vsakovacího objektu požadujeme dodržet normu ČSN 75 6010.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému:

číslo telefon



Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze případně dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro visibilitu a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha) - **všechny bližší informace a případné konzultace a následné případné předání dopravního značení TSK**

Osob dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme námitek.

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i detailní technické řešení úseku komunikace Mezi Potoky v budoucí správě TSK a rovněž i obnovované části této komunikace v naší správě, včetně řezů, složení konstrukčních vrstev a spádových poměrů, odvodnění, dopravního značení, dále situací obnovy povrchů po pokládce IS, řešení obnovy zeleně ve správě a údržbě TSK po uzavření a zrušení obslužné trasy pro vjezd a výjezd ze stavby ústící v komunikaci K Horkám a tím ji navrátit do původního stavu, včetně výsadby domácích a zdomácnělých druhů dřevin sloužících jako přírodní bariéra a musí obsahovat i barevnou situaci majetko-právního řešení atd. a budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v textové tak v grafické podobě,
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu [redacted] (geodetické zaměření, včetně i případné nově realizovaného svléhlého a vodotěsného úpravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních nebo horských vpustí, přípojek, stok, vsakovacích objektů apod. + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kofáňkové, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vlx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotlivém výměnném formátu DTM) a označeny číslem alko 2024-1025-00403, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kládné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Frantze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

© 2008 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

Přílohy: koordinační vyládění TSK/41073/23/1110/Man k akci č.2024-1025-00403

Č. 1: „Předpokládaný rozsah komunikačních ploch v budoucí správě TSK“

č.2: „Technické podmínky pro výškové a vodorovné dopravní značení“

Kopije: 1110, 1112/Ču, 1216, 1320, 1326, 1328, 1330, 2131, 3252, 4161, 1109/SK - ev.c. E1573/2023,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh maletsko-právního řešení

Symptoms

[illegible]





TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (01.2022)

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL. slitin. Poloměr zaoblení rohů lititá značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových železnic zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejméně 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná vzdálenost sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VIZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikací z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový kobec položí kompletní VIZ pouze je dvousložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro potlačení zdrsnění, vyprázdění tlakových látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VIZ musí být schválen MD. Pokládka VIZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Odstaňování VIZ, není-li se správcem TSK-DZ dohodnuto jinak, bude provedeno mechanicky broušením, nebo vysokotlakým vodním paprskem, přičemž se odstraní tuk, aby jeho původní význam nebyl patrný, tj. např. šipky nebo písmena se odřezují v obdélníku, přechody pro chodce včetně mezer mezi ježtočlivými čarami atd. Po mechanickém odstranění VIZ musí být vždy provedena regenerace povrchu vozovky vhodnými asfaltovými emulzemi.

Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.



Předávání značení do správy TSK-DZ

Po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a označkováná situace dopr. značení (razítko silničního správního úřadu a Policie ČR). Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. správy dopravního značení, zaslána situace DZ ve formátu pdf.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletřní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

Lakry s.r.o.

Alšova 801/18
Říčany
150 01

Vál. dopis

Nalež.

Vyřizující

V Praze dne

TSK/41073/23/1110/Mas

22.2.2024

Věc : Praha 15, Mezi potoky, soubor RD Hostivař DÚR

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2024-1025-00403
Název akce : Mezi potoky, soubor RD Hostivař P15
Plánovaný termín : 01.01.2025 - 01.01.2027

Typ akce : novostavby, elektro, nově budovaná vozovka

INVESTOR : Jinská s.r.o.
Odpovědný pracovník :
Ulice : Moulíkova 32
Obec : Praha 5
Místo :
PSČ : 150 00

Tel :
Fax :

INŽENÝRING : Lakry s.r.o.
Odpovědný pracovník :
Ulice : Alšova 801/18
Obec : Říčany
Místo :

Tel :
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé liti (vozovky, chodníky, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Akce č. 2020-1025-00098 Doupovská - Schůlk, NTL 100418E1 P15
Plán : 01.04.2024 - 31.10.2024

Investor : Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ID: 100418E1

Adresa : U Riváren 500/66, Praha 6, 165 00

Zastoupený :

Inženýring : PLY

Adresa : Polepská 785, Kolín 4, 280 02

Zastoupený :

Akce č. 2023-1025-02014 K Herkům, sad u hřbitova, zábor P15
Plán : 01.09.2022 - 31.10.2023

Povolení : 01.09.2022 - 08.03.2024

Investor : MČ PRAHA 15

Adresa : Bolešská 478/II, Praha 15, 150 00

Zastoupený :

Dále upozorňujeme na nové kryty

Nový povrch : 09.06.2019 - 09.06.2024

Akce č. 2016-1025-00984 Název nového krytu : K Jeseru, ubyt. areál VESI Hostivař P15

TSK M. m. Praha a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wp-content/uploads/2023/04/spolecnost/TSK-Praha/Vzorec-upozorneni.pdf>

Technická správa komunikací M. m. Praha a.s. (dále jen „TSP“) odvolá při své činnosti jakékoli poskytování a zveřejňování údajů a v maximální míře dodržuje transparentnost a nepřístupnost. Zveřejňování a ochrany údajů za TSK jsou pověřeni při svém jednání řídí stávající Compliance program (dále jen „CCP“), který je součástí soustavy řízení TSK. Každá z osob jednající za TSK je pověřena osobně jakékoli poskytnutí a poskytnutí údajů, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není taková jednání považována za jednání v rámci svého zájmu TSK.