**Popis technické specifikace předmětu plnění veřejné zakázky „Sanace – zdiva II.“**

Zadavatel požaduje splnění všech níže uvedených charakteristik na řešení sanací v budovách Domova Jílové u Prahy:

1. **Venkovní práce, sanace a odkop okolo budovy A**:
2. Odkop okolo budovy z východní části ze zahrady a z jižní části ze dvora. Hloubka výkopu do úrovně vnitřních podlah.
3. Vybourání betonů (žlab) a zděné zídky, demontáž kovového zábradlí ze dvora.
4. Po odkopu zednické srovnání konstrukce cementovou maltou, spádový beton do klínu na dně odkopu. Instalace drenážního systému svedeného do vsakovací jímky v zahradě.
5. Aplikace hydroizolace svislých konstrukcí povlakovou stěrkou bez spojů a svárů (východní části ze zahrady a jižní části ze dvora) formou certifikované tixotropní bezešvé bitumenové hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, která přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu. V případě výrazné nerovnosti konstrukce nutné nanášet nástřikem.
6. Vybudování nového svodu vody do vsakovací jímky na zahradě.
7. Výstavba světlíku k oknu ze dvora k zajištění přívodu světla a vzduchu do okna umístěného pro úrovní terénu tzv. anglický dvorek o velikosti cca 100/70 cm s krycím roštem pro bezpečnou bez úrovňovou chůzi a voděodolným i odvodňovacím ukotvením s napojeným na svod vody a umožňující zachycení nečistot.

Anglický dvorek bude vyzděn z betonových šedých cihel, vnější část bude opatřena

bitumenovou hydroizolační stěrkou s vloženou armovací tkaninou. Hydroizolace bude ochráněna přiloženou nopovou fólií.

Krycí ocelový rošt pochozí žárově zinkovaný s ochranou hran, třídy zatížení B s oky umožňující bezbariérový pohyb a zabraňující zachycení kompenzační pomůcky.

1. Zpětný zásyp výkopu s postupným zhutněním.
2. Dosypání žlabu s postupným zhutněním z části dvorku do výšky trávníku k položení dlažby a se zpětným vstupem na zahradu k celkovému bezbariérovému pochozu a vstupu.

Vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba (cca 50x50x5) vyrobena z cementů s vysokou pevností a odolností proti obrusu, mrazuvzdorná a odolná proti rozmrazovacím prostředkům a velmi dobré protiskluzové vlastnosti. Nášlapná vrstva bude ošetřena speciální hydrofobizační přísadou k utěsnění kapilár a omezení tvorby výkvětů. Barva přírodní žlutá, upřesní zadavatel.

1. Beton pod volně loženou dlažbu a zajištění bezbariérového pochozu a vstupu.
2. **Vnitřní sanace ostatního zdiva budovy A, 1.PP**
3. Lokální oprava formou certifikované chemické tlakové krémové injektáže; Zajištění poruchy zdiva pomocí clony v podporovaném rozsahu proti vzlínání vlhkosti siloxanovým materiálem, jehož obsah účinné látky je minimálně 80 % proti kapilárnímu vzlínání v ploše obvodu objektu a příček v podúrovňové terénní svislé délce.
4. Lokální oprava formou certifikované tixotropní bezešvé hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, která přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu.
5. Zednické osekání degradovaných omítek po celém potřebném obvodu výšky, nahrazení novým sanačním omítkovým systémem. Zednické štukové začištění omítek.
6. Veškeré instalované technologie, potrubí a kabeláže atd. budou zakryty před znečištěním.
7. Kompletní zednické zapravení otvoru okolo „komínů“ a montáž větracího potrubí s obdélníkovou nebo čtverhrannou ventilační mřížkou. Venkovní ventilační bílá mřížka bude z nerezového materiálu s ochranu proti korozi s obsahem chromu k ochraně před UV zářením i nepříznivým klimatickým vlivům. Povrch nerezové oceli bude hladký a neporézní ke snadnému čištění a údržbě a odolný vůči usazování nečistot a bakterií. Na těle mřížky bude síťka proti vniknutí hmyzu, ptáků či hlodavců do potrubí.
8. Zednické a štukové začištění nově osazeného sklepního okna.
9. Veškeré nefunkční komponenty budou odinstalovány, po dohodě se zadavatelem.
10. Výmalba prostor 1.PP budovy A bude zajištěna nátěrem k bezprašnosti, včetně schodiště; Klenutá stropní část může být očištěna a impregnována bez omítek.
11. **Vnitřní sanace v přilehlých prostorách kuchyně budovy B, 1.NP**:
12. Lokální oprava formou certifikované chemické tlakové krémové injektáže; Zajištění poruchy zdiva pomocí clony v podporovaném rozsahu proti vzlínání vlhkosti siloxanovým materiálem, jehož obsah účinné látky je minimálně 80 % proti kapilárnímu vzlínání v ploše obvodu objektu a příček v podúrovňové terénní svislé délce.
13. Lokální oprava formou certifikované tixotropní bezešvé hydroizolace pro vodorovné a svislé povrchy s vloženou armovací tkaninou, které přispívá k bariérové ochraně vytvrzené vrstvy v celé tloušťce struktury. Tkanina zvyšuje pevnost bitumenové vrstvy na tlak, tah a ohyb, překlene trhliny v podkladu do 2 mm. Neobsahuje organická rozpouštědla (VOC) a chrání proti radonu.
14. Zednické osekání degradovaných omítek po celém potřebném obvodu výšky, nahrazení novým sanačním omítkovým systémem. Zednické štukové začištění omítek.
15. Veškeré instalované technologie, nábytek, gastronomické zařízení či vybavení apod. bude zakryto před znečištěním.
16. Bílá výmalba prostor 1.NP budovy B kuchyně a ve varně kuchyně zajištěná prodyšným polopropustným nátěrem, který zvládne kontakt s vodou a párou a ve všech přilehlých skladech zajištěná prodyšným nátěrem proti oděru.