

Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

níže podepsaní účastníci

Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400, příspěvková organizace

Sídlo: Pionýrů 400, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 60046121

DIČ: CZ60046121

Není zapsána v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Frýdek-Místek, číslo účtu: 179010830/0300

Statutární orgán: Mgr. Lukáš Synek, ředitel školy

jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

„Beskydská volejbalová liga amatérů“, z. s.

Sídlo: Vítězslava Nezvala 549, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 02694409

Bankovní spojení:

Statutární orgán: Werner Cigán, předseda

Kontakt:

Jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 15. 12. 2021 s účinností od 1. ledna 2022 oprávněn samostatně vlastním jménem a na svůj účet pronajímat třetím osobám nemovitý majetek, který mu byl svěřen za účelem vlastního hospodářského využití. Svěřený nemovitý majetek zahrnuje mimo jiné i nebytové prostory tělocvičny, která je součástí objektu-budovy č. p. 400 nacházející se na ulici Pionýrů, v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek

2. **Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory tělocvičny, které zahrnují:**

- a) hrací plocha
- b) šatna
- c) WC ženy
- d) WC muži
- e) umývárna
- f) vstupní prostor
- g) schodiště k šatnám
- h) chodba
- i) tribuna

+ šatna u tělocvičny v budově B

II.

Pronajímatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nebytové prostory vymezené v čl. I do užívání dle časového rozvrhu vymezeného v čl. III, a to za účelem sportovních činností (turnaj ve volejbale) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši a způsobem dle čl. VI této smlouvy.

III.

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat v následujícím časovém rozsahu: **5. a 19. 10., 9. a 16. 11., 7. a 14. 12.2025, 11., 18. a 25. 1., 15. 2., 8. a 15. 3. 2026** v časovém rozmezí **7,00 – 16,00 hod.**

2. Pokud nájemce z jakéhokoliv důvodu nebude předmět nájmu v termínu stanoveném způsobem dle odst. 1 užívat a neohlásí tuto skutečnost pronajímateli nejpozději do dvou pracovních dnů předem, má se za to, že nájemce předmět nájmu v tomto termínu užíval.

3. Pronajímatel si vyhrazuje, že požadavky nájemce na individuálně sjednané termíny užívání nesmí časově zasahovat do jeho hlavní činnosti, tj. do výuky žáků základní školy v pracovní dny od 07,00 hod. do 15,30 hod.

4. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo nebytové prostory neposkytnout v případech, kdy je bude potřebovat v rámci výkonu své hlavní činnosti, která vyplývá ze zřizovací listiny a příslušných právních předpisů na úseku školství, mládeže a tělovýchovy. Jedná se zejména o činnosti související s výchovou a výukou žáků základní školy, přičemž je nebude možno realizovat zejména v rámci vyučovací doby v pracovní dny od 07,00 hod. do 15,30 hod. Pronajímatel se zavazuje tyto skutečnosti oznámit nájemci nejméně 14 kalendářních dnů předem.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou.

2. Nájemce odpovídá za zničení, poškození a jakékoliv znehodnocení věcí nacházející se v pronajatém nebytovém prostoru, jako jsou zejména součásti a příslušenství těchto prostor, s výjimkou běžného opotřebení těchto věcí.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4. Nájemce je povinen zejména.

- a) řádně a včas zaplatit pronajímateli nájemné,
- b) seznámit se a své zaměstnance s „Provozním řádem“ tělocvičny a dodržovat povinnosti z něj vyplývající,
- c) dbát pokynů pověřeného zaměstnance pronajímatele (správce) nebytových prostor, ihned správci oznamovat jakoukoli závadu nebo poškození nebytových prostor, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

V.

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory ve smluvených termínech a za tímto účelem zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho nájemních práv.

2. Obsahem závazku pronajímatele ve smyslu odst. 1 tohoto článku je zejména zajištění dodávek elektrické a tepelné energie, dodávek vody, odvodu použité vody a likvidace odpadů.

VI.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených shora v čl. I nájemné.

2. Nájemné nebytových prostor se stanovuje paušální sazbou ve výši **1000.- Kč, Slovy: Jedentisíc Kč za hodinu** užívání (500,- Kč za každou započatou půlhodinu). V této sazbě jsou zahrnuty úhrady nákladů za poskytování služeb spojených s nájmem, a to úhrady za vodné, stočné, elektrickou a tepelnou energii, úklid nebytových prostor a likvidaci odpadů.

Nájemné na přípravné práce a úklid materiálu a nářadí po akci se stanovuje ve výši **240,- Kč/hod., slovy: Dvěstčtyřicetkorunčeských za hodinu** (120,- Kč za každou započatou půlhodinu), **od 1. 1. 2026 se cena navyšuje na 300,- Kč/hod., slovy: Třistakorunčeských za hodinu** (150,- Kč za každou započatou půlhodinu) na úhradu přesčasové práce správce rekonstruované tělocvičny a elektrickou energii na chodbách.

3. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury na účet školy

4. Podkladem pro vyúčtování budou zápisy správce v evidenční knize, ve které se budou vyznačovat konkrétní údaje o skutečné době užívání nebytových prostor (datum, skutečný čas příchodu a odchodu), přičemž za pronajímatele tyto údaje potvrzuje svým podpisem správce a za nájemce jeho zaměstnanec nebo jiná odpovědná osoba. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.

5. V případě, že nájemce nedodrží smluvený termín úhrady nájemného, bude mu účtován úrok z prodlení ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Smlouva se uzavírá jednorázově na stanovené dny: 5. a 19. 10., 9. a 16. 11., 7. a 14. 12.2025, 11., 18. a 25. 1., 15. 2., 8. a 15. 3. 2026.

2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět výlučně v písemné formě.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, sestává ze tří číslovaných stran na třech listech a je rozčleněna do osmi článků dále členěných do odstavců a pododstavců. Každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 12. srpna 2025

V Táboře 13. srpna 2025

za pronajímatele

za nájemce

.....
Mgr. Lukáš Synek, ředitel školy

.....
Werner Cigán, předseda spolku