

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *občanský zákoník*)

(dále jen *smlouva*)

Číslo smlouvy objednatele: 79/ODO/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: [202507044]

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 163/MR/SÚ/2025

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

doručovací adresa Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni sp. zn. Pr 114

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jířím Šlachtou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 78 - 2496840247/0100

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Odp. pracovník: [REDACTED],

mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen *objednatel*)

a

2. MIDOS CHEB – Ing. Milan Dolejš

se sídlem [REDACTED], 350 02 Cheb

registrován u MěÚ Cheb č.j. MUCH 58327/2013

IČO: 483 39 466

DIČ: [REDACTED]

zastoupená Ing. Milanem Dolejšem

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 115-4003390217/0100

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. Milan Dolejš, tel: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

(dále jen *zhotovitel*)

a společně s objednatelem dále jako *smluvní strany*

tímto dnešního dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění

Název akce: III/21047 Nejdek - Pernink, obnova VDZ

I. POSTAVENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, jejímž účelem a předmětem činnosti je zejména výkon zřizovací listinou vymezených vlastnických práv zřizovatele k pozemním komunikacím včetně jejich součástí a příslušenství, zejména pak silnic II. a III. třídy ve vlastnictví zřizovatele, včetně majetku získaného vlastní činností a dále správa a údržba pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství a ostatních dopravních ploch, v rámci své územní působnosti.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je podnikatelem v oboru stavebnictví a současně držitelem živnostenského oprávnění „**poskytování technických služeb**“ nebo „**údržba pozemních komunikací a jejich příslušenství**“, jakož i dalších nezbytných povolení, certifikací atd., které mu umožňují uzavřít tuto smlouvu o dílo, přičemž také disponuje řádným vybavením, personálem, zkušenostmi a schopnostmi, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, bezvadně a s veškerou odbornou péčí pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo a další plnění specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen *dílo*).
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pod označením „III/21047 Nejdek - Pernink, obnova VDZ“ dle podmínek této smlouvy.
Jedná se o obnovu vodorovného dopravního značení – vodící čáry š. 125 mm plastem hladké, na silnici III/21047 Nejdek – Pernink, km cca 12,955 – 21,295. Délka úseku 8 340 m, plocha VDZ = 2 085 m².

Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že jsou mu známy podmínky a zavazuje se postupovat v souladu s níže uvedenou dokumentací, která blíže specifikuje dílo v době uzavírání této smlouvy (specifikace díla) a které jsou pro zhotovitele závazné:

- a) Zadávací řízení evidenční č. 163/MR/SÚ/2025
 - b) Zadávací dokumentace
 - c) Cenová nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)
- (dále jen *blíže specifikace díla*)

- 3.2 Součástí díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, jakýchkoliv dalších plnění a dodávek nutných ke zhotovení díla.
- 3.3 Součástí díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů k bližší specifikaci díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu plnění stanových touto smlouvou a dle požadavku objednatele, a to v následujících termínech:

Vymezení lhůt:

- a) lhůta pro dokončení prací na díle: **30.9.2025**
- b) lhůta pro předání a převzetí díla: 30.9.2025

- 4.2. Dokončením *prací se rozumí*: úplné a funkční provedení všech prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII. ust. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě.

O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele.

Předáním a převzetím díla se rozumí: protokolární předání díla po dokončení prací za podmínek dle čl. VIII. této smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatečné práce budou realizovány nad rámec této smlouvy, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny díla,

nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 4.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle čl. IV. ust. 4.1. písm. d) této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, zhotovitel má právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. V takovémto případě budou stavební práce ze strany objednatele přerušeny písemným zápisem, přičemž maximální délka realizace díla dle čl. IV. ust. 4.1. písm. c) této smlouvy, tj. časová délka vymezená pro provádění stavebních prací, zůstává beze změny.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle této smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	760.175,-Kč
21 % DPH	159.636,75 Kč

Cena vč. DPH **919.811,75 Kč**

(dále jen *cena díla*).

Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že objednatel nebude před zahájením prací na provedení díla poskytovat žádné zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

- platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur; změní-li se v době realizace díla daňové předpisy týkající se daně z přidané hodnoty, zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů,
- zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu zpětně na základě dílčího předávacího protokolu, který bude obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis již provedených prací a dodávek plnění na základě této smlouvy, přičemž u jednotlivých položek musí být uvedeny a specifikace celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky; tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek plnění na základě a v souladu s touto smlouvou,
- v případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet kdykoliv až 10 % z celé ceny díla z částek řádně vyfakturovaných zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy; povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli až po odstranění vad a nedodělků, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.

- 5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním povinností zhotovitele na základě a v souladu s touto smlouvou, zejména veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla (např. rizika, zisk a finanční vlivy /inflace/, pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, dopravní značení spojené s prováděním díla, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.), včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné nebo mohou vzniknout.

Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na základě a v souladu s touto smlouvou žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma taxativně vymezených případů uvedených čl. V. ust. 5.10. této smlouvy.

Riziko zvýšení nákladů na provedení díla, než které byly odborně předvídány zhotovitelem před uzavřením této smlouvy, nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha této smlouvy) vypracoval zhotovitel. Pokud by zhotovitel cokoliv opomenul nebo v cenové nabídce uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu,

kteřou uvedl v cenové nabídce. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti cenové nabídky a plné riziko, že v těchto cenách (cenové nabídce) lze dílo provést a bude dílo provedeno.

- 5.4. Cena díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění) a kdy tento dodatek musí být podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu zčásti i zcela jako nevyžádané plnění ze strany zhotovitele, a v takovém případě platí, že případná cena za jejich provedení je součástí ceny díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě platí, že cena díla bude úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k dohodě.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud ohledně zhotovitele, či kteréhokoliv (byť jediného) subjektu tvořícího zhotovitele v případě, že zhotovitel je společností ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku, bude pravomocně rozhodnuto soudem o úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele či kteréhokoliv subjektu jej tvořícího, jako dlužníka:
 - a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou objednatel uhrazené části ceny díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele či kteréhokoliv subjektu jej tvořícího nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele či kteréhokoliv subjektu jej tvořícího, jako dlužníka,
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli, avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. cena díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent). Cena díla je považována za zaplacenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, resp. na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) dle tohoto článku smlouvy pro řádnou fakturaci dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, přičemž:
 - c) zhotovitel se zavazuje každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu počíná znovu běžet ode dne doručení řádné a úplné faktury v souladu s touto smlouvou;
 - d) zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona č. 235/2004 Sb.) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, zavazuje se objednatel o této skutečnosti písemně vyrozumět;
 - e) smluvní strany si současně ujednávají, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatel zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěnou daň objednatel zaplatí místně příslušnému správci daně.
- 5.8. Zaplacení ceny díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.9. Zhotovitel má právo zvýšit cenu díla, resp. její poměrnou část v následujících případech:
 - a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - c) dojde k významné změně termínu provádění díla ze strany objednatele delšího než osm (8) měsíců.

Kromě výše uvedených případů mohou smluvní strany zvýšení ceny díla provést jen ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění této smlouvy bez ohledu na to, zda to je nebo není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. V opačném případě příslušná smluvní strana odpovídá za případnou škodu, která prokazatelně vznikla druhé smluvní straně v důsledku neposkytnutí součinnosti.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatelsky) svoji činnost vykonává na náklad, nebezpečí a odpovědnost zhotovitele a pro účely této smlouvy je považována za zaměstnance zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré poddodavatele, které navrhuje k provedení díla a dalších plnění dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito poddodavatelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací.
- 7.3. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, zhotovitel se zavazuje předat objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem v rozsahu dle podmínek původního zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení či neschválení těchto poddodavatelů je plně v pravomoci objednatele a nemusí být zdůvodňováno.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné právní předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále potom zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.5. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při provádění a v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a poddodavateli.
- 7.6. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné vedení díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla objednatel pořídí zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do třiceti (30) kalendářních dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel se zavazuje svolat nejpozději na poslední den předání a převzetí díla přejímací řízení.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla jako celku.
- 8.4. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených právními předpisy a platnými ČSN nebo touto smlouvou.
- 8.5. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, zhotovitel je povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti

dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, objednatel je oprávněn postupovat dle čl. X., případně čl. XI. této smlouvy. V případě odstraňování vad po převzetí díla nebo jeho části, záruka na díle, resp. jeho části, počíná běžet až v okamžiku, kdy budou vady díla, resp. jeho části, zcela odstraněny a předány objednateli.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost díla, která běží ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce 36 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V. ust. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto ustanovení. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to ústně nebo písemně. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen finanční nebo jiný nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, pokud zhotovitel neuznal odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, objednatel má vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav díla jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí (3.) osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy je tímto nedotčen.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.6. Objednatel se zavazuje o reklamačním řízení pořizovat písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení čl. IV. ust. 4.1. této smlouvy, čl. VII. ust. 7.8. této smlouvy, čl. VIII. ust. 8.6. této smlouvy nebo čl. IX. ust. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku zhotovitele.
- 10.2. Pro případ nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV. ust. 4.1. ze strany zhotovitele, objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty dle ust. 10.1. této smlouvy uplatnit vůči zhotoviteli, byť za jeden započatý den prodlení, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 4 % (slovy: čtyři procenta) z ceny díla, bez DPH.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost, která mu vyplývá z této smlouvy s výjimkou závazků uvedených v ust. 10.1. tohoto článku této smlouvy, objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť. Pro odstranění všech pochybností platí, že v případě opakovaného porušení jednotlivé povinnosti, náleží smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé takové opakované porušení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.5. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) denně z neuhrazené části peněžitého dluhu.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle insolvenčního zákona;
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Ze strany objednatele se jedná o podstatné porušení této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než devadesát (90) kalendářních dnů.

- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání písemných dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Uzavírat písemné dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě (2) osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě (2) osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna (1) osoba fyzická.

XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ – ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Smluvní strany ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednávají odkladací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel předá staveniště zhotoviteli. Dále smluvní strany sjednávají, že staveniště objednatel předá zhotoviteli až po schválení finančních prostředků předmětného projektu (díla).
- 13.3. V případě, že ke schválení a obdržení finančních prostředků nedojde ani do sto dvaceti (120) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy a objednatel tak na realizaci díla neobdrží příslušnou dotaci, platí, že tato smlouva se ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.4. Z důvodu právní jistoty a vyloučení všech pochybností smluvní strany se dále dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením této smlouvy dle tohoto článku této smlouvy zhotovitel se výslovně vzdává práva na náhradu jakékoliv škody, vzniklých nákladů a finančních či jiných nároků, které zhotoviteli vznikly nebo vzniknou v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku smlouvy, souhlasí s tímto a tuto skutečnost bere předem na vědomí.
- 13.5. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo její kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu plnění bude určena písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. V takovém případě pak neplnění původních termínů nezakládá nárok na uplatnění smluvní pokuty.

- 13.6. Při události dle předchozího ustanovení bude postižená strana okamžitě informovat písemně druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat, a postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O vzájemném postupu se budou smluvní strany písemně informovat.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem (např. webové adrese profilu zadavatele objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto subjekt povinný dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá také režim této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů objednatele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zhotovitele je požadováno z důvodu, že tyto jsou nezbytné pro plnění závazků objednatele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany proto vylučují jakoukoliv změnu, doplnění atd. této smlouvy v jiné formě než písemné.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou za zhotovitelem na pohledávku zhotovitele za objednatelem vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn si započíst jakoukoliv pohledávku za objednatelem vůči pohledávce objednatele za zhotovitelem, která vznikla na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy uložené v písemné podobě u zadavatele:

- a) Zadávací řízení č. 163/MR/SÚ/2025
- b) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
- c) Nabídka zhotovitele (včetně položkové kalkulace)

V Sokolově

V Chebu

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvkové organizace



Ing. Milan Dolejš

majitel / OSVČ

MIDOS CHEB – Ing. Milan Dolejš