



Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Smlouva o nájmu – sportovní hala

Pronajímatel: Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

SPŠ Žďár nad Sázavou
– pracoviště Studentská
Spis.zn.: SPSZR/.....
Došlo: 04. 08. 2025
Č.j.: SPSZR/ 2539/2025
Sk.zn. a lhůta:
Poč. listů/příloh

Nájemce: Hippos Žďár nad Sázavou, z.s.
nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 702 89 743
Zastoupený panem Tomášem Imramovským, předsedou

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování tréninků a florbalových soutěží, mládeže a dospělých sportovního oddílu nájemce.

2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **04.08.2025 - 30.06.2026**.

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. **1.400,00 Kč / 1 hod sniženou** o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána. V případě změny výše hodinové sazby (rok 2026), bude sepsán následný dodatek k této smlouvě.
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odcvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je uveden na faktuře.
- V případě prodlžení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina.
- Zrušená tréninková hodina nebo termín turnaje musí být předem řádně omluven, a to prokazatelným způsobem.**

- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předává odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád SH (posilovny, lezecké stěny, gymnastického sálu) a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem. Provozní řády jsou vyvěšeny ve sportovní hale, a také jsou k dispozici na internetových stránkách, na adrese: <https://www.spszr.cz/sportovni-hala>.
- Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
- Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v celém sportovním zařízení.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.

- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeny do vhodného cvičebního úboru a přezuty do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.
- Nájemce má právo odstoupit od smlouvy dohodou obou smluvních stran.

7. Vstup do sportovní haly

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem. Otevření dveří zajistí vrátný sportovní haly nebo čip, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.07.2025



Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel



HIPPOS
Hippos Žďár nad Sázavou, z.s.
nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár n.S.
IČ: 702 89 743

Tomáš Imramovský
Hippos Žďár nad Sázavou, z.s.
nájemce

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců

V období 08/2025*

DEN	DATUM	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
pondělí	04.08.2025	17:00 – 19:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
úterý	05.08.2025	17:00 – 19:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
čtvrtek	07.08.2025	17:00 – 19:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
pondělí	18.08.2025	17:30 – 19:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
středa	20.08.2025	17:30 – 19:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
čtvrtek	21.08.2025	17:30 – 19:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
čtvrtek	28.08.2025	13:30 – 16:00	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
čtvrtek	28.08.2025	17:30 – 19:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně
pátek	29.08.2025	17:30 – 19:30	Děti, mládež, junioři do 19 let věku včetně

V období 09/2025 – 6/2026*

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
pondělí	15:30 – 21:00	BUDE UPŘESNĚNO 09/25
středa	16:00 – 20:00	BUDE UPŘESNĚNO 09/25
středa	20:00 – 21:30	BUDE UPŘESNĚNO 09/25
pátek	18:30 – 20:00	BUDE UPŘESNĚNO 09/25
pátek	20:00 – 21:30	BUDE UPŘESNĚNO 09/25

* Po vzájemné dohodě je možné využít sportovní halu i mimo uvedené časy. Využité časy nájemce doloží písemně (zaznamenaná je se všemi náležitostmi na docházkovém archu).

Mistrovské zápasy regionálních florbalových soutěží**

20.09.2025	2. Liga juniorů	8.00 16.00	
28.09.2025	Přebor Vysočiny mladších žáků 4+1	8.00 15.00	
11.10.2025	Regionální liga mužů	8.00 17.00	
18.10.2025	Liga Vysočiny starších žáků	8.00 16.00	
02.11.2025	Přebor Vysočiny mladších žáků 3+1	8.00 15.00	
09.11.2025	1. liga dorostenek	8.00 14.30	
16.11.2025	Přebor Vysočiny mladších žáků 4+1	8.00 15.00	
10.01.2026	Liga Vysočiny mužů	8.00 17.00	
11.01.2026	Přebor Vysočiny mladších žáků 3+1	8.00 15.00	
18.01.2026	1. liga dorostenek	9.00 15.30	
31.01.2026	Liga Vysočiny starších žáků	8.00 16.00	
21.02.2026	Regionální liga mužů	8.00 17.00	
22.02.2026	Přebor Vysočiny mladších žáků 3+1	8.00 15.00	
1.03.2026	2. Liga juniorů	8.00 16.00	
15.03.2026	1. liga dorostenek	9.00 16.00	
11.04.2026	Liga Vysočiny mužů	8.00 16.00	
11.04.2026	Regionální liga mužů	16.00 19.30	předběžná rezervace PO
12.04.2026	Přebor Vysočiny mladších žáků 4+1	8.00 15.00	
12.04.2026	Regionální liga mužů	14.00 17.30	předběžná rezervace PO
18.04.2026	Regionální liga mužů	16.00 19.30	předběžná rezervace PO
19.04.2026	Regionální liga mužů	14.00 17.30	předběžná rezervace PO
09.05.2026	2. Liga juniorů	9.00 17.00	

** Po vzájemné dohodě je možné využít sportovní halu i mimo uvedené časy. Využité časy nájemce doloží písemně (zaznamenaná na docházkovém archu - zde trenér (odpovědná osoba) sportovního oddílu označí věkovou kategorii sportovců a uvede, o který druh zápasu či utkání se jedná).



Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Březina	Adam	
Březina	Matěj	
Hrubý	Tomáš	
Dvořák	Filip	
Kaloušek	Kryštof	
Králíčková	Barbora	
Pospíchal	Vítek	
Rosecký	Vít	
Růžičková	Eliška	
Smejkal	Vlastimil	
Suchá	Kateřina	
Svatoňová	Alena	
Vábek	Jaroslav	
Zeisel	Lukáš	