

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
ze dne 15.08.2024

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	35-345650287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Vlčí Stavby s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 40163	
se sídlem	Františka Halase 1399/21, 500 09 Hradec Králové
IČO	063 91 001
DIČ	CZ06391 001
zástupce	Ing. Vladimír Berný – jednatel společnosti
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	906391001/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 15.08.2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Oprava plotu LDN HK – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

1. Jedná se jednak o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy o dílo a je nezbytná pro zhotovení díla, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a která je specifikována v přílohách:
č. 1 tohoto dodatku

Vícepráce spočívají ve změně povrchové úpravy kovových částí plotu – zinkování + prášková barva metodou lakování.

<i>vícepráce:</i>	336 793,20 Kč bez DPH
<i>méněpráce</i>	0,00 Kč bez DPH

<i>Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je</i>	336 793,20 Kč bez DPH
<i>Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je</i>	0,00 Kč bez DPH

2. Dále se jedná se jednak o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 2 tohoto dodatku

V rámci realizace zakázky je nutné provést práce spočívající v rozebírání a přezdění zdiva.

<i>vícepráce:</i>	140 074,27 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	0,00 Kč bez DPH

č. 3 tohoto dodatku

V průběhu prací bylo nutné přezdění kácejícího se pilíře.

<i>vícepráce:</i>	91 293,14 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	0,00 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku

Demontáže a zpětné osazení pískovců.

<i>vícepráce:</i>	0,00 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	216 100,61,00 Kč bez DPH

č. 5 tohoto dodatku

V rámci provádění stavebních prací bylo nutné provedení spárování stávajícího zdiva.

<i>vícepráce:</i>	238 345,74 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	0,00 Kč bez DPH

č. 6 tohoto dodatku

Při provádění stavebních prací došlo ke vzniku požadavku na přezdění zdiva v lokalitě ulice Pospíšilova/Hradební.

<i>vícepráce:</i>	54 381,14 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	0,00 Kč bez DPH

č. 7 tohoto dodatku

Nutnost realizace dodatečných kamenických prací.

<i>vícepráce:</i>	160 839,20 Kč bez DPH
<i>méněpráce:</i>	0,00 Kč bez DPH

č. 8 tohoto dodatku

Nebylo nutné vystavět klenby pro kořeny.

vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

méněpráce: 37 012,50 Kč bez DPH

č. 9 tohoto dodatku

Během provádění stavebních prací vznikla potřeba dodatečných úprav na vjezdových bránách.

vícepráce: 955 000,00 Kč bez DPH

méněpráce: 854 748,00 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 1 639 933,49 Kč bez DPH.

Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 1 107 861,11 Kč bez DPH

V souvislosti se změnami uvedenými ve změnových listech č. 3, 5, 6 a 7 se prodlužuje termín plnění, dokončení stavebních prací, o 6 týdnů.

3. Celkový cenový nárůst součtu cenových nárůstů všech změn podle ust. §222 odst. 4 ZZVZ a podle ust. §222 odst. 6 ZZVZ činí částku **868 865,58 Kč bez DPH**, což je méně než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Je tak splněna podmínka stanovená v ust. §222 odst. 9 ZZVZ.
4. Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je **1 976 726,69 Kč bez DPH**. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je **1 107 861,11 Kč bez DPH**. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **868 865,58 Kč bez DPH**.
5. **Termín plnění, dokončení stavebních prací, se prodlužuje o 6 týdnů.**
6. **Při procesu tvorby finální verze smlouvy o dílo vznikla administrativní chyba. Konkrétně se jedná o článek 6 a odstavec 6.4. V předmětném odstavci byla chybně uvedena hodnota koeficientu, vypočteného jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Koeficient je stanoven hodnotou 0,91.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 8 865 379,45 Kč bez DPH

(slovy: osm milionů osm set šedesát pět tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých čtyřicet pět haléřů, bez DPH)

2. **Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění	na Výzvu objednatele k zahájení plnění dle bodu 5.1
Dokončení stavebních prací	nejdéle do 46 týdnů od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění:	areál LDN Hradec Králové, ul. Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové.
---------------	--

3. Čl. 6 odst. 6.4 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektové dokumentace neobsahovaly, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,91**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby objednatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.04.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – změnový list č. 1
- Příloha č. 2 – změnový list č. 2
- Příloha č. 3 – změnový list č. 3
- Příloha č. 4 – změnový list č. 4
- Příloha č. 5 – změnový list č. 5
- Příloha č. 6 – změnový list č. 6
- Příloha č. 7 – změnový list č. 7
- Příloha č. 8 – změnový list č. 8
- Příloha č. 9 – změnový list č. 9
- Příloha č. 10 – tabulka změn závazků ze smlouvy
- Příloha č. 11 – seznam změnových listů

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Petr Koleta

Ing. Vladimír Berný

hejtman Královéhradeckého kraje

Vlčí Stavby s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 1	
Zinkování kovových plotových dílů					
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce			
Objekt:					
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.		Datum:	20.11.2024
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Plot má být opatřen základním antikorozním nátěrem. Následně má být proveden 2-vrstvý vrchní nátěr .					
1.2 Popis nového řešení:					
Bude provedeno žárové zinkování plotu a následný vrchní nátěr - vrstva práškové barvy metodou lakování na žárový zinek tzv. DUPLEX					
2 Zdůvodnění změny:					
Toto řešení prodlouží životnost plotu a minimalizuje nároky a náklady na nutnou údržbu plotu. V případě projektem navrženého řešení by bylo nutné každých 5 let všechny kovové části plotu znovu natřít. Nové řešení spočívá v aplikaci antikorozního povlaku ve formě žárového zinkování na kompletně opískované a zrepasované plotové díly. Zinkované díly ve formě celých plotových dílů budou ponořeny do kapalné taveniny zinku s teplotou 450-460 °C, legovány na povrchu a potaženy rovnoměrnou vrstvou zinku. Tloušťka výsledné zinkové vrstvy se pohybuje mezi 50 – 190 mikrometry v závislosti na chemickém složení materiálu, jeho tvaru a době ponoru. Na speciálně předpřipravený zinkovaný povrch bude aplikována vrstva práškové barvy metodou lakování na žárový zinek - tzv. DUPLEX. Samotným žárovým zinkováním je docílena zaručená antikorozi ochrana železných konstrukcí po dobu minimálně dvaceti let. Kombinací žárového zinkování a práškového lakování je garantována antikorozi ochrana železných konstrukcí minimálně 40 let bez nutnosti aplikace dalších povlakových vrstev. Původně navrhované „mokré“ lakování má nevýhodu v omezené aplikaci emailů na nepřístupná místa plotových dílů a výrazně nižší životnosti.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	336 793,20 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		336 793,20 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.	Petr Mareček Petr Mareček	MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové	Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 1

D 790 Restaurační práce								
1	K	790R002-1	Žárové zinkování ocelových částí plotu	m	195,810	1 720,00	336 793,20	VLASTNÍ

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	336 793,20
Celkem rozdíl	336 793,20

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 2	
Rozebírání a přezdění zdiva						
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce				
Objekt:						
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.			Datum:	04.12.2024
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny			1	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady				listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace				listů
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení:						
Stávající nevyhovující zdivo bude rozebráno, upraven základ a zdivo bude vyzděno zpět z původních očištěných cihel.						
1.2 Popis nového řešení:						
Stávající nevyhovující zdivo bude rozebráno, upraven základ a zdivo bude vyzděno zpět z původních očištěných cihel.						
2 Zdůvodnění změny:						
Rozsah zdiva nutného k úpravě a přezdění je větší než výměra uvedená v zadání.						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)			X NE
<zde uvést jaký dokument>						
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)			X NE
<zde uvést dopad>						
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):		+	140 074,27 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:			140 074,27 Kč bez DPH		
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:		za uživatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.		Petr Mareček Petr Mareček		MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové
						Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				107 999,80	
1	331231116RT2	Zdivo pilířů z cihel pálených plných , délky 290 mm, pevnost v tlaku P 15 MPa, na maltu	m3	3,39622	31 800,00	107 999,80	SOD
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 050,00	
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	10,00000	105,00	1 050,00	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 396,19	
13	96R001	Rozebrání cihelné vyzdívky plotu včetně zděného základu pod stěnou, očištění cihel vysokotlakým	m3	3,39622	6 300,00	21 396,19	SOD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 628,28	
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	6,11320	1 575,00	9 628,28	SOD

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	140 074,27
Celkem rozdíl	140 074,27

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 3	
Přezdění kácejícího se pilíře					
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce			
Objekt:					
Předkládá:		VIČÍ stavby s.r.o.		Datum:	02.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Stávající pilíř z lícového zdiva směrem do ulice Pospíšilova měl zůstat dle PD nedotčen.					
1.2 Popis nového řešení:					
Pilíř bude rozebrán až na základovou kamennou patu a následně složen zpět, protože byla zjištěna jeho velká křivost a ve svislém směru působil velmi nestabilně a v budoucnu by mohl hrozit jeho pád.					
2 Zdůvodnění změny:					
Byla zjištěna jeho velká křivost a ve svislém směru působil velmi nestabilně a v budoucnu by mohl hrozit jeho pád. Neprovedení těchto prací by bylo vzhledem k ostatním pracím neadekvátní.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO		NE
Prodloužení o 1 týden.					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	91 293,14 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			91 293,14 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
za uživatele:		za objednatele:			
Ing.Vladimír Berný VIČÍ stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.		Petr Mareček Petr Mareček	
				MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové	
				Jitka Brádllová Královéhradecký kraj	

Změna č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				67 129,80	
2	3R001	Zpětné dozdění vybouraných zděných částí plotu za použití očištěných původních cihel	m3	2,11100	31 800,00	67 129,80	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 178,65	
13	96R001	Rozebrání cihelné vyzdívky plotu včetně zděného základu pod stěnou, očištění cihel vysokotlakým čištěním a uschování pro zpětné použití	m3	2,88550	6 300,00	18 178,65	SOD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 984,69	
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	3,79980	1 575,00	5 984,69	SOD

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	91 293,14
Celkem rozdíl	91 293,14

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 4
Odpočet demontáže a zpětné osazení pískovců					
Stavba:	Oprava plotu LDN HK - stavební práce				
Objekt:					
Předkládá:	VIČÍ stavby s.r.o.	Datum:	14.05.2025		
Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Před rozebráním původního parapetního zdiva oplocení je nutné demonotvat pískovcové zákrytové desky.					
1.2 Popis nového řešení:					
Rozsah provedení bude menší.					
2 Zdůvodnění změny:					
V zadání je uvedena nadměrná výměra.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6	
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-216 100,61 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	0,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		-216 100,61 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
VIČÍ stavby s.r.o.	Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.	Petr Mareček Petr Mareček	MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové	Jitka Brádllová Královéhradecký kraj	

Změna č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-126 679,67	
3	4R001	Zpětné osazení pískovcové krycí desky plotu, na maltové lože, styčné plochy vyspárovány a povrch hydrofobizován	m	-70,96900	1 785,00	-126 679,67	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-89 420,94	
14	96R002	Demontáž pískovcové krycí desky plotu	m	-70,96900	1 260,00	-89 420,94	SOD

Celkem odpočet	-216 100,61
Celkem přípočet	0,00
Celkem rozdíl	-216 100,61

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 5	
Spárování stávajícího zdiva						
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce				
Objekt:						
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.			Datum: 14.05.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny			1	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady				listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace				listů
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení:						
Stávající lícové zdivo, které mělo zůstat bez zásahu, pouze vyčištěné.						
1.2 Popis nového řešení:						
Je nutné provést opravu a doplnění spárování, které místy zcela chybí.						
2 Zdůvodnění změny:						
Pro zajištění dlouhé životnosti zdiva a zabránění možné eroze v otevřených spárác, oprava spárování byla požadována i zástupci OPP MMHK.						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>						
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO			NE
Prodloužení o 2 týdny.						
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):		+	238 345,74 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:			238 345,74 Kč bez DPH		
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:		za uživatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.		Petr Mareček Petr Mareček		MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové
						Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				238 345,74	
1	628631232	Spárování zdí ze zdiva cihelného lícového	m2	250,40000	726,18	181 835,47	ÚRS 2025/1 * 0,91
2	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	250,40000	225,68	56 510,27	ÚRS 2025/1 * 0,91
				Celkem odpočet		0,00	
				Celkem přípočet		238 345,74	
				Celkem rozdíl		238 345,74	

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 6	
Přezdění zdiva Pospíšilova / Hradební						
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce				
Objekt:						
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.			Datum: 02.04.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny			1	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady				listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace				listů
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení:						
Cihelná podezdívka ve štítu oplocení na rohu ulic vykazuje velký propad a křivost.						
1.2 Popis nového řešení:						
Zdivo parapetu bude rozebráno až na základovou kamennou patu a následně opět vyzděno.						
2 Zdůvodnění změny:						
Ponechání části zdiva v takovémto stavu by bylo vzhledem k ostatním pracím neadekvátní.						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)			X NE
<zde uvést jaký dokument>						
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO			NE
Prodloužení o 1 týden						
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):		+	54 381,14 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:			54 381,14 Kč bez DPH		
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:		za uživatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.		Petr Mareček Petr Mareček		MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 6

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genová soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				38 827,80	
2	3R001	Zpětné dozdnění vybouraných zděných částí plotu za použití očištěných	m3	1,22100	31 800,00	38 827,80	SOD
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 963,50	
3	4R001	Zpětné osazení pískovcové krycí desky plotu, na maltové lože, styčné	m	1,10000	1 785,00	1 963,50	SOD
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 050,00	
9	941955002R0	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy	m2	10,00000	105,00	1 050,00	SOD
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 078,30	
13	96R001	Rozebrání cihelné vyzdívky plotu včetně zděného základu pod stěnou, očištění cihel vysokotlakým čištěním a uschování pro zpětné použití	m3	1,22100	6 300,00	7 692,30	SOD
14	96R002	Demontáž pískovcové krycí desky plotu	m	1,10000	1 260,00	1 386,00	SOD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 461,54	
20	999281105R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	2,19780	1 575,00	3 461,54	SOD

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	54 381,14
Celkem rozdíl	54 381,14

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 7	
Kamenické práce						
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce				
Objekt:						
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.			Datum:	14.05.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny			1	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady				listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace				listů
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení:						
Na zděných konstrukcích pilířů budou osazeny pískovcové hlavy, na těle pilířů budou doplněny kamenné římsy.						
1.2 Popis nového řešení:						
Provedení kamenných prvků je ve větším rozsahu oproti zadání. Prvky říms budou mít kamenické opracování z horní části což nebylo požadováno.						
2 Zdůvodnění změny:						
Změna je vyvolána požadavky zástupců OPP MMHK.						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>						
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO		X	NE
Prodloužení o 2 týdny						
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):		+	160 839,20 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:			160 839,20 Kč bez DPH		
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:		za uživatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.		Petr Mareček Petr Mareček		MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové
						Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 7

D 790 Restaurační práce								
1	K	790R002-1	Pískovcová hlava nová	m	5,000	10 320,00	51 600,00	VLASTNÍ
2	K	790R002-2	Kamenická úprava nových říms pilířů dle stávající kamenické úpravy zachované římsy	kpl.	3,000	5 100,00	15 300,00	VLASTNÍ
3	K	790R002-3	Kamenická úprava hlav pilířů dle stávající kamenické úpravy zachovných hlavic (profilace říms)	kpl.	3,000	18 000,00	54 000,00	VLASTNÍ
4	K	790R002-4	Hydrofobizace ponechaných pískovcových hlavic	m	124,810	320,00	39 939,20	VLASTNÍ
					Celkem odpočet		0,00	
					Celkem přípočet		160 839,20	
					Celkem rozdíl		160 839,20	

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 8	
Odpočet kleneb pro kořeny					
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce			
Objekt:					
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.		Datum:	02.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V Hradební ulici ve zdivu oplocení měli být vytvořeny klenuté otvory pro stávající kořeny blízkého stromu, který nebude pokácen.					
1.2 Popis nového řešení:					
Opatření provedeno nebude a práce budou odečteny.					
2 Zdůvodnění změny:					
Opatření nelze stavebně provést, zároveň není v souladu s odborem živ. prostředí MMHK a OPP MMHK.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-37 012,50 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	0,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		-37 012,50 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.	Petr Mareček Petr Mareček	MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové	Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-37 012,50	
4	4R002	D+M klenbový překlad z cihel plných pálených postavených na kant šířky 600	m	-4,70000	7 875,00	-37 012,50	SOD

Celkem odpočet	-37 012,50
Celkem přípočet	0,00
Celkem rozdíl	-37 012,50

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 9	
Vjezdové brány					
Stavba:		Oprava plotu LDN HK - stavební práce			
Objekt:					
Předkládá:		Vlčí stavby s.r.o.		Datum:	19.02.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Stávající křídla hlavní vjezdové brány budou repasována a křídla menší vjezdové brány budou provedeny nová.					
1.2 Popis nového řešení:					
Stávající křídla hlavní vjezdové brány budou provedeny nová a křídla menší vjezdové brány budou provedeny z repasovaných křídel hlavní brány.					
2 Zdůvodnění změny:					
Hlavní brána byla již ve stavu, kdy kovářské konstrukce nebylo možné pouze repasovat, ale je nutné je vyrobit z velké části nové. Vše v souladu s požadavky OPP - MMHK.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:			ANO (uvést jaký dokument)	X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-854 748,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	955 000,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		100 252,00 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing.Vladimír Berný Vlčí stavby s.r.o.		Ing.Aleš Řada INGARA s.r.o.	Petr Mareček Petr Mareček	MUDr.Radim Faltus LDN Hradec Králové	Jitka Brádllová Královéhradecký kraj

Změna č. 9

	Díl:	767	Konstrukce zámečnické					
22	K	767R002	Z/5 nová replika a montáž ocelové dvoukřídle vjezdové brány, šířka křídel 1765+1765 mm, výška křídel 2230 mm, podrobný popis viz PD	kus	-1,00000	457 748,00	-457 748,00	SOD
22A	K	767R003	Z/5 REPASE a zpětná montáž ocelové dvoukřídle vjezdové brány, šířka křídel 1765+1765 mm, výška křídel 2230 mm	kus	1,00000	350 000,00	350 000,00	VLASTNÍ
	Díl:	790	Restaurační práce					
28	K	790R005	Z/4 repase a zpětná montáž kovové dvoukřídle vjezdové brány, šířka křídel 2700+2700 mm	kus	-1,00000	397 000,00	-397 000,00	SOD
28A	K	790R006	Z/4 NOVÁ REPLIKA a zpětná montáž kovové dvoukřídle vjezdové brány, šířka křídel 2700+2700 mm	kus	1,00000	605 000,00	605 000,00	VLASTNÍ
					Celkem odpočet			-854 748,00
					Celkem přípočet			955 000,00
					Celkem rozdíl			100 252,00

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

OPRAVA PLOTU LDN HK - stavební práce

ZD/22/433

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		7 996 513,87 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 336 793,20 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 336 793,20 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		336 793,20 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	336 793 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	4,21 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	7 996 513,87 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	7 996 513,87 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 639 933,49 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 854 748,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 253 113,11 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 1 639 933,49 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 854 748,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 253 113,11 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		7 996 513,87 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 1 639 933,49 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 854 748,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		785 185,49 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	9,82 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 976 726,69 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	– 1 107 861,11 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	868 865,58 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	7 996 513,87 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	8 865 379,45 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	8 865 379,45 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

J.Brádlová

OPRAVA PLOTU LDN HK - stavební práce, ZD/22/433

DODATEK č. 1

SoD7 996 513,87 Kč

Cena celková vč. Dodatku č. 1 :8 865 379,45 Kč

č.ZL	obsah změny	cena bez DPH dle HSF	méněpráce	vícepráce	odstavec dle § 222 ZZVZ	poznámka
ZL.č.1	Zinkování kovových plotových dílů	336 793,20 Kč	0,00 Kč	336 793,20 Kč	④	
ZL.č.2	Rozebírání a přezdění zdiva	140 074,27 Kč	0,00 Kč	140 074,27 Kč	⑥	
ZL.č.3	Přezdění kácejícího se pilíře	91 293,14 Kč	0,00 Kč	91 293,14 Kč	⑥	
ZL.č.4	Demontáže a zpětné osazení pískovců - odpočet	-216 100,61 Kč	216 100,61 Kč	0,00 Kč	⑥	
ZL.č.5	Spárování stávajícího zdiva	238 345,74 Kč	0,00 Kč	238 345,74 Kč	⑥	
ZL.č.6	Přezdění zdiva Pospíšilova/Hradební	54 381,14 Kč	0,00 Kč	54 381,14 Kč	⑥	
ZL.č.7	Kamenické práce	160 839,20 Kč	0,00 Kč	160 839,20 Kč	⑥	
ZL.č.8	Klenby pro kořeny - odpočet	-37 012,50 Kč	37 012,50 Kč	0,00 Kč	⑥	
ZL.č.9	Vjezdové brány	100 252,00 Kč	854 748,00 Kč	955 000,00 Kč	⑥	
	Celkem odst. 4		0,00 Kč	336 793,20 Kč		
	Celkem odst. 5		0,00 Kč	0,00 Kč		
	Celkem odst. 6		1 107 861,11 Kč	1 639 933,49 Kč		
	Cena celkem ZL = DODATEK č. 1	868 865,58 Kč	1 107 861,11 Kč	1 976 726,69 Kč		