

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005823

s názvem: „LK RD znalecké posudky 2024 – 2025“

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000298

I/13 Krásná Studánka - Dětřichov - znalecký posudek, [REDACTED]

Ze dne: 11.8.2025

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Liberec

Adresa:

Zeyerova 1310/2

460 55 Liberec

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Dodavatel:

Ing. Renata Lencová

Sídlo: Okružní 453, Předboj 250 72, Praha-východ

IČO: 48129089

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

Na základě uzavřené Rámcové dohody u Vás objednáváme:

Předmětem zakázky je vypracování znaleckého posudku na pozemky p.č. 956/54 (oddělen dle GP z p.p.č. 402/1), p.č. 956/56 (oddělen dle GP z p.p.č. 402/2), p.č. 956/57 (oddělen dle GP z p.p.č. 840/2), p.č. 956/58 (oddělen dle GP z p.p.č. 401/1), k.ú. Albrechtice u Frýdlantu, dle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění, v rámci majetkoprávní přípravy a zápisu do katastru nemovitostí.

Počet vyhotovení: 3x znalecký posudek v tištěné podobě

1x znalecký posudek elektronicky v *pdf

Místo dodání: Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

Termín dodání: do 30 dnů ode dne účinnosti této dílčí Objednávky

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH: 12 600,-

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

Další informace pro dodavatele: Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících

opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,

- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zaslání do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED].
Objednávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka
Příloha č. 2 - GP č. 457-59/2024

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDACTED]

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVOŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I13 Krásná Studánka – Dětřichov – znalecký posudek, [REDACTED]					
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),	MJ	cena Kč za MJ	předpokládaný počet MJ	cena Kč bez DPH
	Příprava § 1	hod			
1.	Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace				
2.	Doprava (§ 32) Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět	KPL			
	Místní šetření § 1	hod			
3.	Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů				
	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2)	Skupina			
4.	Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)				
	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3)	hod			
5.	Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.				
	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5)	hod			
6.	Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky				
	Kompletace čístopisu znaleckého posudku (§ 49)	hod			
7.	Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.				
	Náhrada hotových výdajů (§ 32)	kpl			
8.	Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.				
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH			12 600,00		
DPH 21 %					
cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2444/09		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 25. 9. 2024 Číslo: 157/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Valbek spol. s r.o. Vaňurova 505/17 46007 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 457-59/2024	[redacted] KU pro Liberecký kraj KP Frýdlant PGP-367/2024-532 2024.10.07 15:59:21 +02'00'			
Okres: Liberec				
Obec: Frýdlant				
Kat. území: Albrechtice u Frýdlantu				
Mapový list: Liberec 5-1/21,23,24,34, 41,43,5-2/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased by 1.5 million (1990–1999) and is projected to increase by a further 1.5 million by 2010 (Office of National Statistics 2000). The number of people aged 65 and over is projected to increase by 2.5 million by 2020 (Office of National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to develop strategies to meet the needs of the ageing population. The Department of Health (1999) has published a strategy for the ageing population, which sets out the government's commitment to improve the health and well-being of older people. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

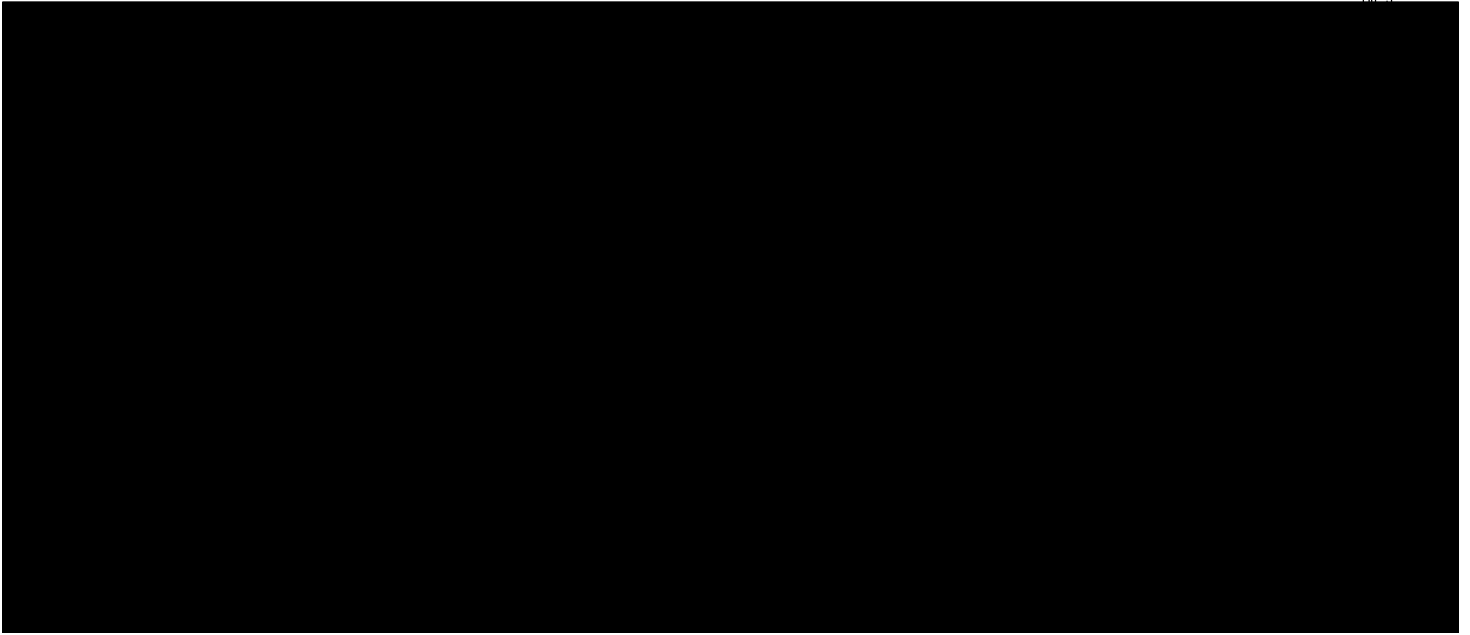
The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

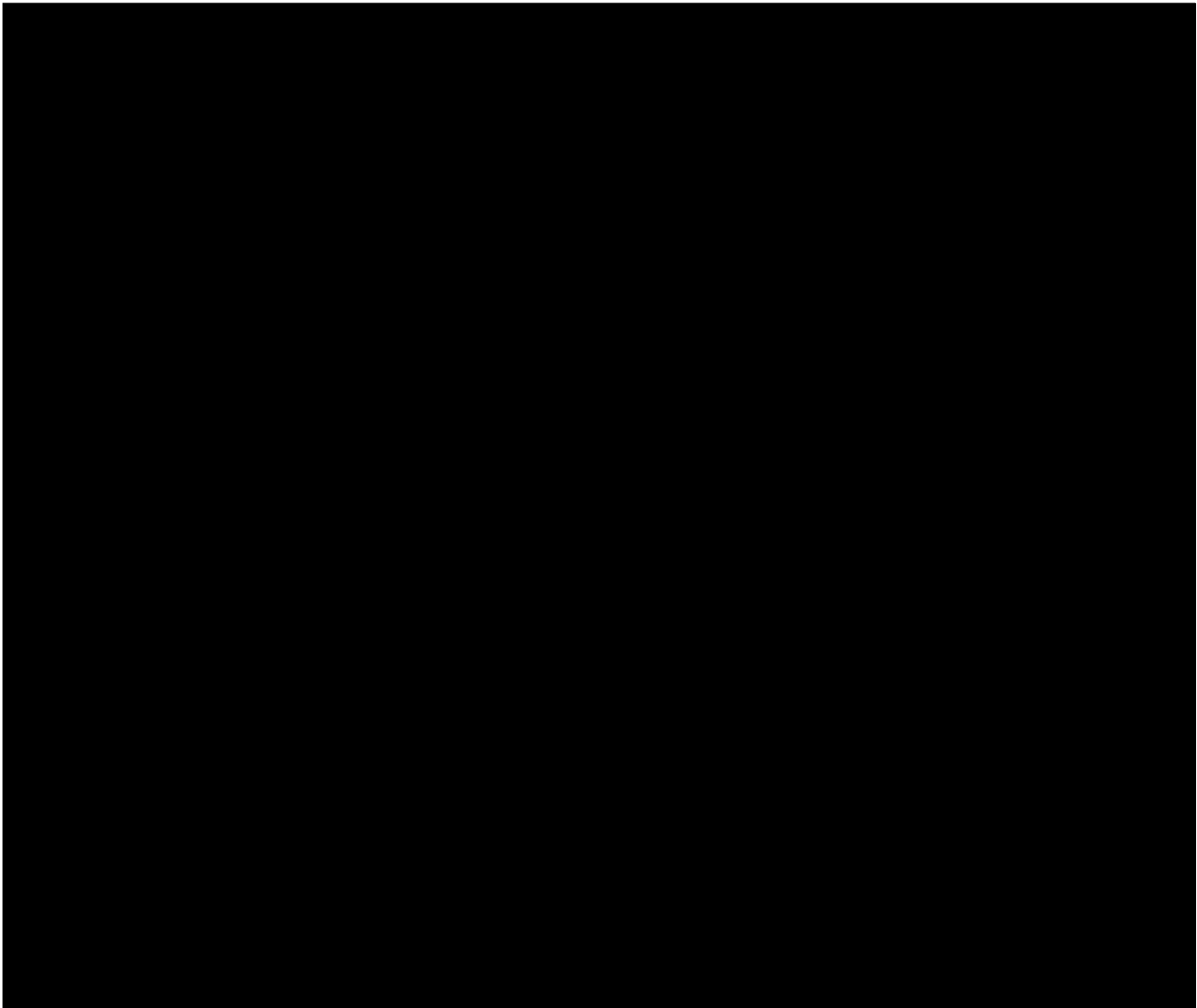
The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

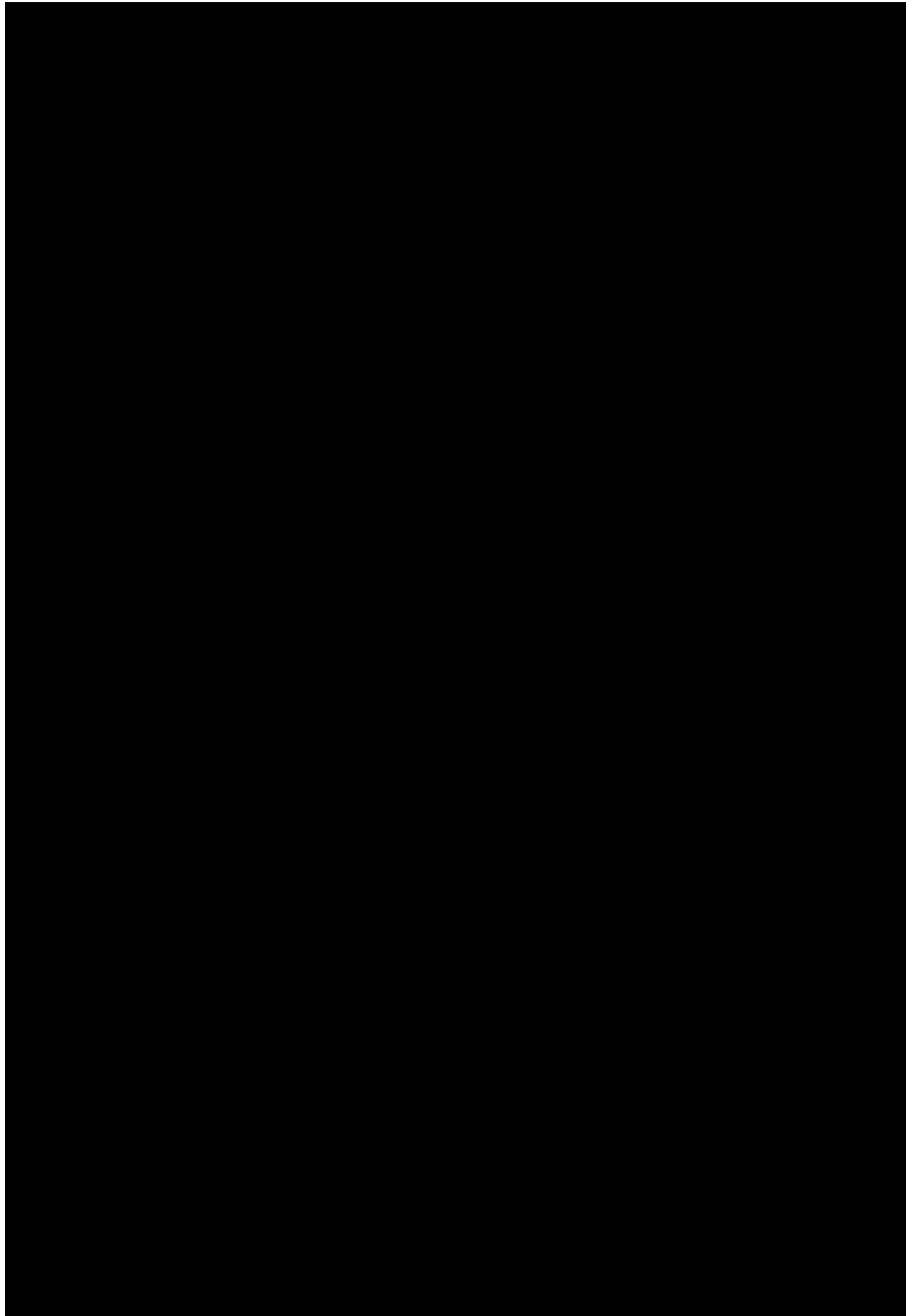
The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

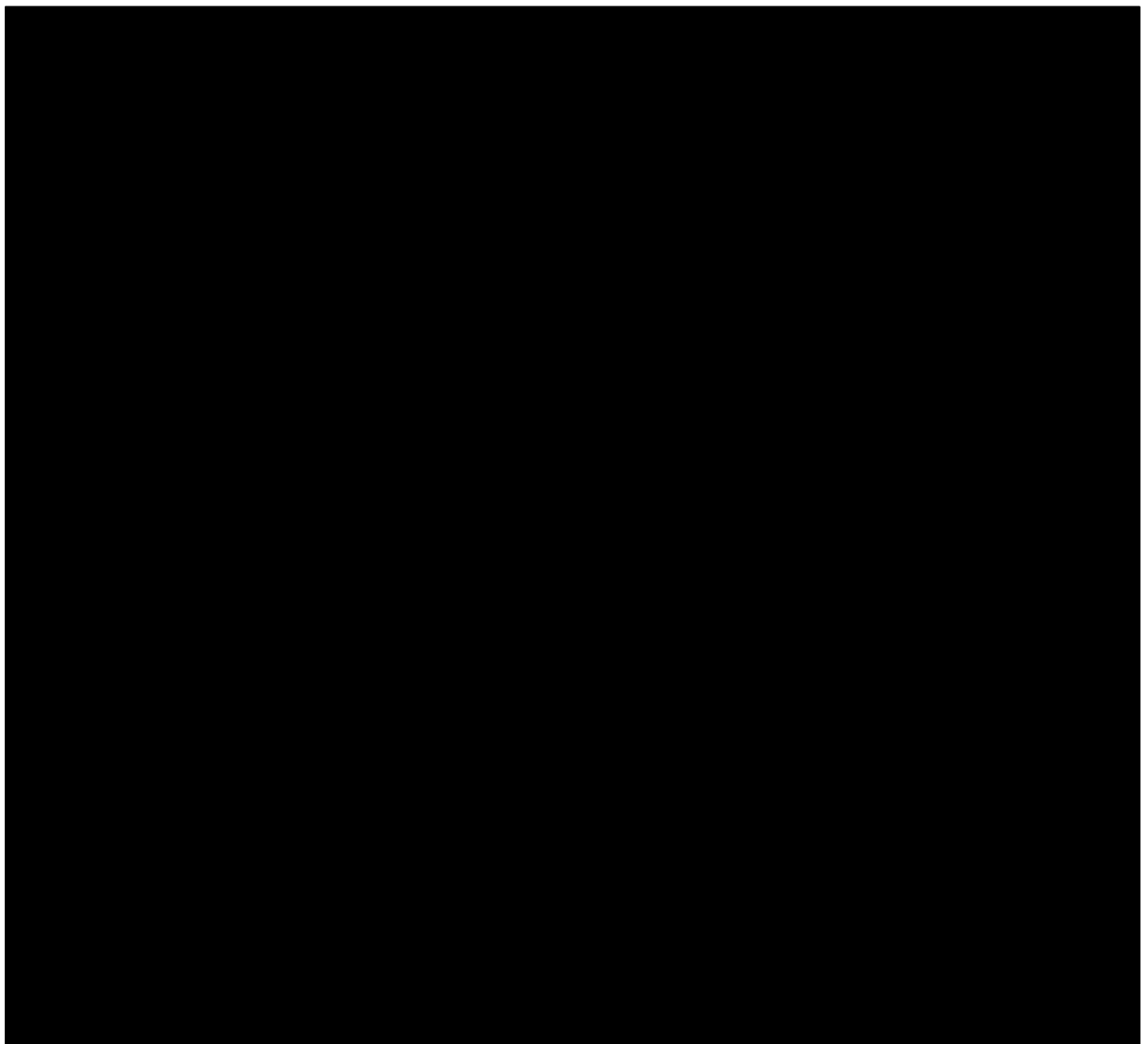
The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

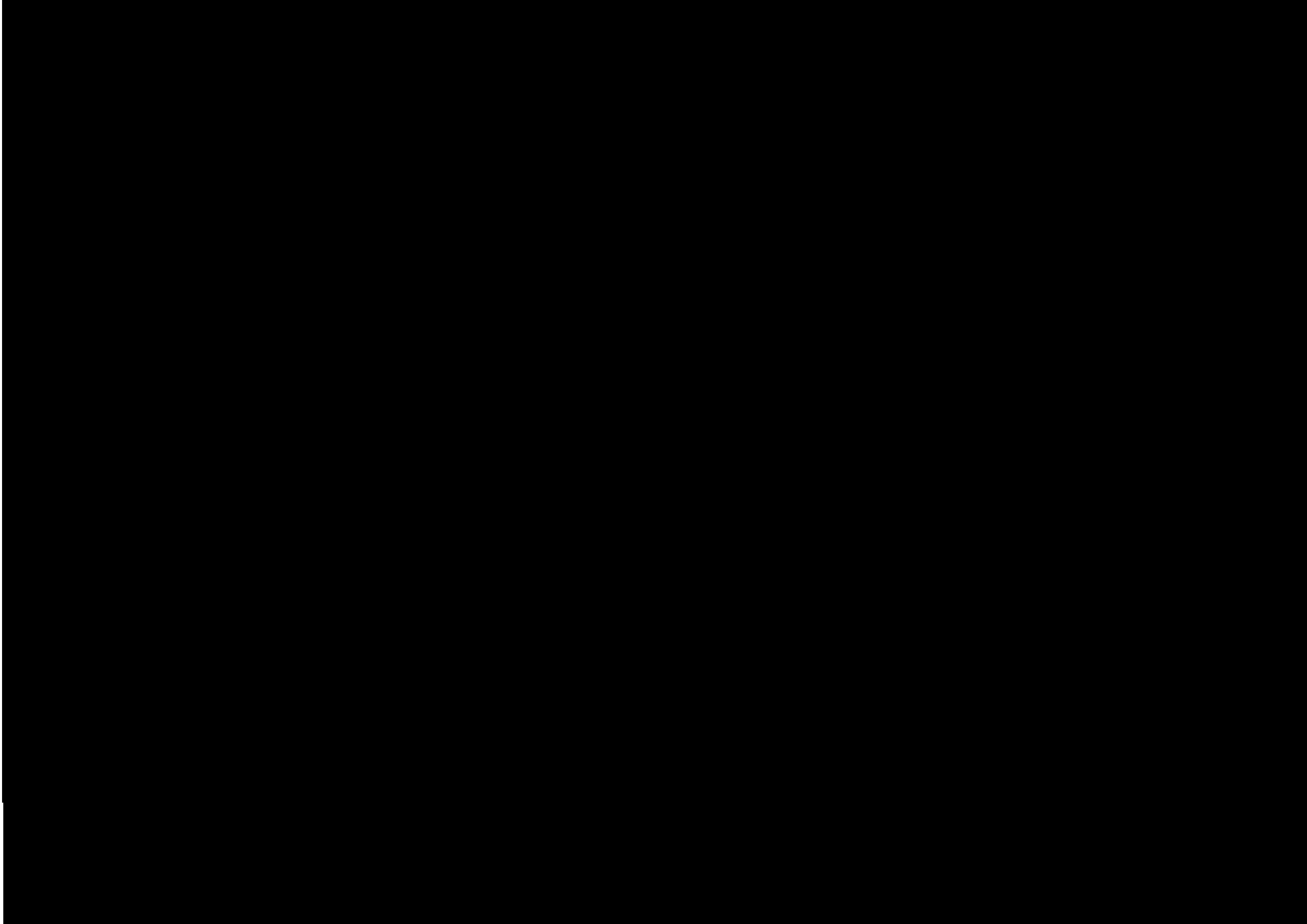
The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society. The strategy is based on three main principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that older people are able to live independently; and (3) to ensure that older people are able to participate in society.

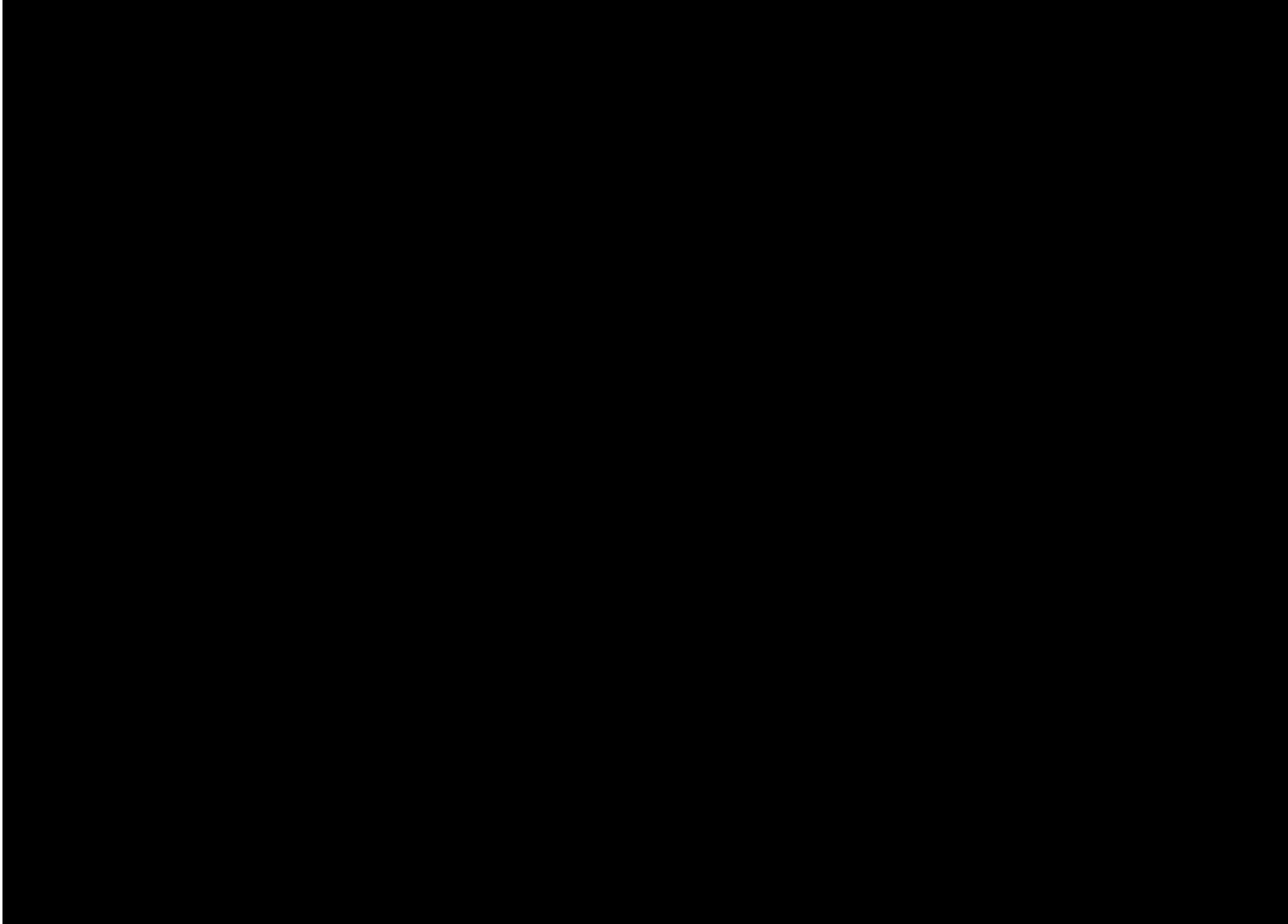












Digitálně podepsal: [REDACTED]
Datum: 11.08.2025 10:48:46 +02:00