

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		
Název stavby: Čáslav – revitalizace zámeckého dvora - Filipov		
Pořadové číslo návrhu změny stavby:		1
Změna:		D - dokumentace P - příprava R - realizace
Stavební oddíl, (provozní celek)	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	Název: Komunikace, kanalizace
Popis změny: 1) Spolufinancování Alzheimer centrum 2) Bourání a likvidace přístřešku 3) Dopojení dešťových svodů 4) Navýšení odkopů a podkladů pod nové štetové a zadlážděné povrchy 5) Bourání základu váhy 6) Provizorní parkoviště 7) Prodloužení termínu		
Odůvodnění změny: 1) Na základě dohody s Alzheimer centrem Filipov byl návrh PD včetně rozpočtu rozdělen na části s tím, že Alzheimer centrum si na základě vysoutěženého dodavatele uzavře SoD přímo s dodavatelem stavby. Z tohoto důvodu se část Alzheimer centra odečítá (jedná se o méněpráce). 2) Návrh projektové dokumentace počítal s variantou, že ocelový přístřešek s plechovou střechou bude zachován. V průběhu zemních prací bylo zjištěno, že ocelová konstrukce přístřešku nemá žádné základy a části obnažené konstrukce jsou poničeny. Bylo dohodnuto, že dojde k odstranění přístřešky zároveň i z estetického hlediska, viz fotodokumentace (jedná se o vícepráce). 3) Při zemních pracích došlo k obnažení původní dešťové kanalizace. Z bezpečnostních důvodů a pro zajištění bezpečného odvedení dešťové vody z komunikace bylo dohodnuto, že obnažené části svodů budou nahrazeny novým potrubím a svedeno do rybníka (jedná se o vícepráce). 4) Při sejmutí plochy části komunikace došlo ke statickému měření pevnosti pláně. Na základě nevyhovujících výsledků bude nutné v části komunikace navýšit množství odkopů včetně vyšší vrstvy konstrukce komunikace ze šterkodrtě (jedná se o vícepráce). 5) V průběhu zemních prací došlo k obnažení základu původní váhy (nejspíše zemědělské). Z důvodu zachování požadované vrstvy konstrukce komunikace je nutné tento základ odstanit (jedná se o vícepráce). 6) Pro zajištění provozu Alzheimer centra byl AC vznesen požadavek na vybudování provizorního parkoviště mimo staveniště. Z tohoto důvodu byl osloven vlastník sousedního pozemku parc. č. 5/1 s tím, že pozemek se po ukončení stavby uvede do původního stavu(jedná se o vícepráce). 7) Na základě žádosti zhotovitele včetně doložení korespondence dáváme ke schválení prodloužení termínu plnění z důvodu uvedených v žádosti.		
Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY		
DOPADY ZMĚNY: Do projektové dokumentace: bude Do časového plánu stavby: 03.09.2025 Do ceny stavby: vícepráce 589 453,00 Kč bez DPH méněpráce 1 338 639,00 Kč bez DPH		
Za objednatele Město Čáslav: Ing. Jaromír Strnad Ing. Jaromír Strnad Digitálně podepsal Ing. Jaromír Strnad Datum: 2025.08.05 10:48:44 +0200'	Za zhotovitele Realitní a stavební společnost, s.r.o.: Jaroslav Vaňátko Jaroslav Vaňátko Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko Datum: 2025.08.05 10:27:28 +02'00'	
Za TDS:	Za AD:	