

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. OBJEDNATELE: 68/2025 VŠES

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Název: Realitní a stavební společnost, s.r.o.
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
č. účtu: 
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
„Čáslav – revitalizace zámeckého dvora - Filipov“
ze dne 29.04.2025

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I
Doba plnění

Účastníci se dohodli na změně doby plnění díla a to tak, že původní doba plnění uvedená v čl. 4 se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z:

Původního znění:

Kompletní dokončení díla: max. 12 týdnů od předání a převzetí staveniště.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

na

Nové znění:

Kompletní dokončení díla: max. 16 týdnů od předání a převzetí staveniště.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

čl. II.**Cena díla**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	6 174 119,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1 296 564,99 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	7 470 683,99 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH	5 424 933,00 Kč
DPH 21%	1 139 235,93 Kč

Cena celkem včetně DPH **6 564 168,93 Kč**
(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 19/341/2025 ze dne 30.07.2025.

V Čáslavi dne2025

V Brně dne5.8.....2025

Ing. Jaromír Strnad
Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2025.08.05
10:46:44 +02'00'

Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2025.08.05 10:28:02 +02'00'

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele