

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor
SSZT Brno (výměna oken)**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E639-S-4670/2025

a

Název: **SEŽEV facility s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960

DIČ: CZ29244960

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 0117241553/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

Zastoupen: Janem Rezkem, jednatelem

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: xxx@sezev-facility.cz, xxx@sezev-facility.cz, faktury xxx@sezev-facility.cz

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou Zhotovitel či jeho poddodavatel prokázal při zařazení do Systému v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 17.7.2025, pod evidenčním číslem 63925094, svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem **Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (výměna oken)**, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána ve výběrovém řízení vedeném v Systému kvalifikace, zavedeném Objednatelem jakožto zadavatelem (dále jen „**Systém**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,

- b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jednotlivé části Díla, odpovídající kvalifikaci prokázané Zhotovitelem (příp. jeho kvalifikačními poddodavateli) při zařazení do Systému, budou plněny pouze Zhotovitelem/kvalifikačními poddodavateli, kteří k nim v žádosti o zařazení do Systému prokázali odpovídající kvalifikaci. Přehled dodavatelů/Sdružení dodavatelů a kvalifikačních poddodavatelů zařazených v jednotlivých kategoriích/kvalifikačních stupních Systému, kteří budou plnit jednotlivé části Díla odpovídající rozsahu prokázání kvalifikace při zařazení v Systému, předložil Zhotovitel jako součást svojí Nabídky a je pro Zhotovitele pro plnění této Smlouvy závazný. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bod 2.22 Obchodních podmínek není tímto odstavcem dotčen.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 1 321 619,89 Kč

slovy: jedenmiliontřistadvacetjednatisícšestsetdevatenáct korun českých osmdesátdevět haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.6 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

- 3.8 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 4 měsíce ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **3 měsíce** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **1 měsíce** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

Lhůty stanovené v čl. 1.7.3.2 odst. 5 a čl. 1.11.5.1 odst. 3 Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP) a lhůty stanovené v odst. 2.10 a 2.11 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužijí.

- 3.9 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.10 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 3.11 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektové dokumentace a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot a nedělí.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatele z bankovní záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.
- 4.2 Zhotovitel může požádat o výluku nad rámec výluk uvedených v nabídce Zhotovitele. Může se jednat buď o výluku dodatečnou, která je blíže specifikovaná, včetně úhrady za ni a s ní související, v odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek, nebo o výluku překročenou, která je blíže specifikovaná, včetně úhrady za ni a s ní související, v odst. 3.16 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel

oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.

- 4.5 Ustanovení bodu 9.2 až 9.5 a bodu 9.7. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.
- 4.6 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

- 4.7 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

- 4.8 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „**odpovědné zadávání**“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění Díla pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.
- 6.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatel zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatel, a to následovně:
- 6.3.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „**smluvní partneři Zhotovitele**“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se smluvními partnery Zhotovitele sjednat dobu vystavení daňových dokladů ze strany smluvních partnerů Zhotovitele tak, aby byly daňové doklady splatné vystavené smluvními partnery Zhotovitele splatné nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsou splatné daňové doklady vystavené Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatel, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.
- 6.3.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.
- 6.4 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem 3 osoby znevýhodněné na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce

uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:

6.4.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy, kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,
- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

6.4.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce (dále jen **„evidence zapojení znevýhodněných osob“**). V evidenci zapojení znevýhodněných osob Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvláště pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, tvoří Přílohy č. 11 této Smlouvy.

6.4.3 Zhotovitel předá TDS nejpozději k zahájení stavebních prací na díle evidenci zapojení znevýhodněných osob, ve které budou vyplněny identifikační údaje znevýhodněných osob, které mají být do plnění Díla zapojeny. Evidenci zapojení znevýhodněných osob dále vede Zhotovitel průběžně, když relevantní údaje do ní doplňuje vždy do 5 pracovních dnů od konce předchozího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob předá Zhotovitel Objednateli společně s dalšími doklady k předání Díla.

6.4.4 Pokud je Dílo plněno v průběhu dvou či více kalendářních roků, předá Zhotovitel do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku Objednateli taktéž vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob obsahující data za předchozí kalendářní rok.

- 6.4.5 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelem pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové sobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.4.6 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.4.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

- 7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 7.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 7 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze

stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že nadále splňuje podmínky pro zařazení stanovené pro příslušnou kategorii/stupeň Systému, v němž bylo vedeno výběrové řízení, v němž byla tato Smlouva uzavřena. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.

- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 8.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „**ZRS**“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují

současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Obchodní podmínky
<u>Příloha č. 2:</u>	Technické podmínky: a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) b) Zvláštní technické podmínky
<u>Příloha č. 3:</u>	Související dokumenty - neobsazeno
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 9:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednavatele 13.08.2025

Za Zhotovitele 11.08.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky

PŘÍLOHA Č. 3

Související dokumenty

Neobsazeno.

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS):**

Do přílohy Smlouvy bude vložen Položkový soupis prací s výkazem výměr předložený v nabídce účastníka.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-006
Stavba: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Správa železnic, státní organizace

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2025

IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 321 619,89
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 321 619,89	277 540,18
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 599 160,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-006		
Stavba:	Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)		
Místo:		Datum:	28.07.2025
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace		Projektant:
Uchazeč:	SEŽEV facility s.r.o.		Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 321 619,89	1 599 160,07
01	výměna oken	1 283 619,89	1 553 180,07
02	VRN	38 000,00	45 980,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)

Objekt:

01 - výměna oken

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.07.2025

IC:

DIČ:

IC:

29244960

DIČ:

CZ29244960

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

1 283 619,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 283 619,89	21,00%	269 560,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 553 180,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)
Objekt: 01 - výměna oken
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 28.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 283 619,89
HSV - Práce a dodávky HSV		208 058,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		59 043,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		122 014,37
991 - Hrubý úklid		18 990,00
997 - Přesun sutě		18 369,53
998 - Přesun hmot		8 631,09
PSV - Práce a dodávky PSV		1 075 561,62
764 - Konstrukce klempířské		6 660,08
766 - Konstrukce truhlářské		1 039 112,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		3 488,75
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		26 300,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)
Objekt: 01 - výměna oken

Místo: Datum: 28.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 283 619,89

D HSV Práce a dodávky HSV 208 058,27

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 59 043,28

1	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	11,880	1 018,50	12 099,78	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PP	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302							
VV	Vnitřní špaleta - zpravení - 1800x2400mm - bez parapetu							
VV	(1,800+2*2,40)*0,2 = 1,320 m2							
VV	9*1,320							
					11,880			

2	K	612325R04	Oprava parapetu po vybourání, osekání výklenků a zbytků pod parapetem, hrubý úklid a zednické zapravení parapetu	kus	9,000	679,00	6 111,00	R-položka
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-----------

PP	Oprava parapetu po vybourání, osekání výklenků a zbytků pod parapetem, hrubý úklid a zednické zapravení parapetu							
VV	9 "9 kusů T/10 - 1800mm"							
					9,000			

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	135,000	236,68	31 951,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

PP	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001							
VV	Zvnějšku - venk. rozměry 1800x2400mm - bez parapetu							
VV	(1,80+2*2,40) = 6,6 m							
VV	6,6*9							
					59,400			
VV	Zevnitř - vnit. rozměry 1800x2400mm - včetně parapetu (pod parapetem)							
VV	2*(1,800+2,400) = 8,40 m							
VV	8,40*9							
					75,600			
VV	Součet							
					135,000			

4	K	624635301	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem akrylátovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2	m	59,400	121,25	7 202,25	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem akrylátovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/624635301							
VV	Zvnějšku - venk. rozměry 1800x2400mm - vnější pružné							
VV	zapravení mezi oknem a omítkou; bez parapetu							
VV	(1,80+2*2,40) = 6,6 m							
VV	6,6*9							
					59,400			
VV	Součet							
					59,400			

5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	38,880	43,17	1 678,45	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011							
VV	1,8*2,4*9							
					38,880			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 122 014,37

6	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	18,000	3 831,50	68 967,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

PP	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945412112							
VV	"okno - 2dny - vybourání, osazení, zapravení							
VV	2*9							
					18,000			

7	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	45,000	67,22	3 024,90	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111							
VV	Lešení paušálně 5m2 na 1 kus okna zevnitř							
VV	5,0*9							
					45,000			

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	159,600	146,47	23 376,61	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111							
VV	"2P127 - 2P132, závěrečný úklid"							
VV	17,32 + 17,76 + 35,72 + 35,2 + 35,52 + 18,08							
					159,600			

9	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy přes 4 m2	m2	38,880	196,91	7 655,86	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy přes 4 m2							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062357							
VV	9 kusů - viz. PD - 01 - Přehledná tabulka - List: Přehledné informace							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Okno T10 - 1800x2400mm, plocha 4,320 m2					
	VV		9*4,32		38,880			
	D	991	Hrubý úklid				18 990,00	
10	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením (průběžný úklid)	m2	4 500,000	4,22	18 990,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		přepočteno koeficientem množství					
	VV		m2 x počet oken					
	VV		500*9		4 500,000			
	D	997	Přesun sutě				18 369,53	
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,364	2 201,90	7 407,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213					
	P		Poznámka k položce:					
			Přesuny T04 - pouze do podlaží 2NP					
	VV		1,827+1,537		3,364			
12	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,364	104,76	352,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		1,827+1,537		3,364			
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,364	294,88	991,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
	VV		1,827+1,537		3,364			
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	47,096	12,90	607,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		3,364*14 "Přepočtené koeficientem množství		47,096			
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,180	2 201,90	396,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
	VV		20 kg/ okno					
	VV		20*9/1000		0,180			
16	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	0,450	4 384,40	1 972,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013804					
	VV		50 kg/ okno					
	VV		50*9/1000		0,450			
17	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	2,664	2 492,90	6 641,09	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811					
	VV		3,364-0,200-0,500		2,664			
	D	998	Přesun hmot				8 631,09	
18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,999	2 172,80	6 516,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					
19	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,999	705,19	2 114,86	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 075 561,62	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		764	Konstrukce klempířské				6 660,08	
20	K	764216400	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm	m	16,200	277,42	4 494,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216400					
	VV		Venkovní rozměr 1800mm					
	VV		1,8 * 9		16,200			
21	K	764216465	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	18,000	116,40	2 095,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216465					
	VV		9*2		18,000			
22	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	5 635,70	56,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764122					
23	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,020	715,86	14,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764129					
	VV		0,010*2		0,020			
D		766	Konstrukce truhlářské				1 039 112,24	
24	K	766621113	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky přes 2,5 m	m2	38,880	1 037,90	40 353,55	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky přes 2,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621113					
	VV		9 kusů - viz. PD - 01 - Přehledná tabulka - List: Přehledné informace					
	VV		Okno T10 - 1800x2400mm, plocha 4,32 m2					
	VV		9*4,32		38,880			
25	M	611R04	dodávka repliky okna T10 - 2055/2890 mm, vč. parapetní desky	kus	9,000	105 730,00	951 570,00	R-položka
	PP		dodávka repliky okna T4 - 2055/2890 mm, vč. parapetní desky					
	P		Poznámka k položce: Výroba kopie okna podle projektové dokumentace. Okna vyrobená z masivního dřeva (lepené smrkové hranoly) jako kopie současných oken. Dodávka oken včetně veškerého kování (namontováno): závěsů, návěsů, záskoček a okenních dorazů. Viz. "Technická specifikace Kounicova 26" Klíky okenních křídel budou demontovány z původních (demontáž i montáž je součástí položky) oken a budou repasovány a osazeny do nových okenních křídel. Pokud chybí, budou dodány repliky okenních klíčů. Dodávka repliky je oceněna samostatně. Vnitřní parapet je součástí repliky okna. Vnější parapet zůstává stejný, dodá se pouze napojovací pozinkový parapet, který se mechanicky přikotví. Rozměry a další technické požadavky jsou součástí projektové dokumentace. Vnitřní zasklení: 4mm Vnější zasklení: 4-8mm meziklepní rámeček SWC šedý, minimálně Uw=1,4 W/m2.K RAL8014					
	VV		9 kusů - viz. PD - 01 - Přehledná tabulka - List: Přehledné informace					
	VV		9		9,000			
26	M	611R04b	dodávka okenní rozpěry do středního okenního křídla - zarážka žlutý zinek	kus	18,000	562,60	10 126,80	R-položka
	PP		dodávka okenní rozpěry do středního okenního křídla - zarážka žlutý zinek					
	VV		9*2 "Každé okno obsahuje 2 kusy zarážek; prostřední spodní a prostřední horní		18,000			
27	K	766629314	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při zalomeném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, se spárou zalomení do 10 mm	m	98,900	230,86	22 832,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při zalomeném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, se spárou zalomení do 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766629314					
	VV		Zevnitř - vnitř. rozměry 2055x2890mm - včetně parapetu (pod parapetem)					
	VV		2*(2,055+2,890) = 9,89 m					
	VV		9,89*10		98,900			
	VV		Součet		98,900			
28	K	766691911a	Vyvěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	108,000	19,40	2 095,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911a					
	VV		"vyvěšení"					
	VV		9*6*2		108,000			
29	K	766691911b	Zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	54,000	23,28	1 257,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911b					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6*9		54,000			
30	K	766691941	Výměna parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	16,200	226,01	3 661,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna parapetních desek šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691941					
	VV		"vnitřní parapet je součástí repliky okna"					
	VV		9*1,8		16,200			
31	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,966	3 036,10	5 968,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766122					
32	K	998766129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	3,932	317,19	1 247,19	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766129					
	VV		1,966*2		3,932			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 488,75	
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	14,850	41,23	612,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		"zapravení po montáži"					
	VV		(1,8+2*2,4)*0,25*9		14,850			
34	K	784171003	Olepuvání vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	59,400	13,87	823,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Olepuvání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171003					
	VV		(2*2,4+1,8)*9		59,400			
35	M	HST.8595140125048	pvc páska uv maskovací rýhovaná 50 mm / 33 m	m	62,370	2,91	181,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		pvc páska uv maskovací rýhovaná 50 mm / 33 m					
	VV		59,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		62,370			
36	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	14,850	22,21	329,82	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181103					
37	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	14,850	103,79	1 541,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211103					
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				26 300,55	
38	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	38,880	259,96	10 107,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786624111					
	VV		žaluzie k 9 oknům					
	VV		1 okno = 4,32 m2					
	VV		9*4,32		38,880			
39	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	38,880	412,25	16 028,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		žaluzie horizontální interiérové					
	VV		38,88		38,880			
40	K	998786122	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,051	2 706,30	138,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998786122					
41	K	998786129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,102	264,81	27,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998786129					
	VV		0,051*2		0,102			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.07.2025

IC:

DIČ:

IC:

29244960

DIČ:

CZ29244960

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

38 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 000,00	21,00%	7 980,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

45 980,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum: 28.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	38 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	7 000,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT Brno (okna krček)
Objekt: 02 - VRN
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 28.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 38 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 38 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 21 000,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Stavební průzkum bez rozlišení
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/011503000
VV zaměření skutečných rozměrů oken pro výrobní dokumentaci
VV 1 1,000

2	K	013294000	Ostatní dokumentace	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

PP Ostatní dokumentace
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294000
VV výrobní dokumentace oken
VV 1 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

3	K	032503000	Skládky na staveništi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	-----------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Skládky na staveništi
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032503000
VV veškeré skládky spojené se stavbou
VV 1 1,000

D VRN6 Územní vlivy 7 000,00

5	K	062103000	Překládání nákladu	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Překládání nákladu
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/062103000
VV veškeré práce spojené s manipulací se starými i novými okny
VV 1 1,000

D VRN8 Další náklady na pracovníky 5 000,00

6	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	----------------

PP Denní doprava pracovníků na pracoviště
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/081103000

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

Termín prací - 3 měsíce

HARMONOGRAM PRACÍ - Brno, Kounicova 26 - Úpravy prostor SSZT (výměna oken)

p.č.:	práce	1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc
1	Předání staveniště, přípravné práce a zařízení staveniště			
2	Bourací práce, odvoz sutí			
3	Montáž oken			
4	Oprava omítek			
5	Dokončovací práce, úklid			
6	Dokladová část, předání díla			

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX
Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace	
Kategorie:	Stavební práce budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 1
Pozice:	Stavbyvedoucí

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX
Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace	
Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 1
Pozice:	Stavbyvedoucí nebo Vedoucí prací

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	1 321 619,89 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 3 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

Neobsazeno

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]
[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]
[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]	[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

PŘÍLOHA Č. 9

Zmocnění Vedoucího zhotovitele

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení

Zhotovitel obdržel vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 11

Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Zhotovitel obdržel vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznice.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.