

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, na základě
platného pověření
(dále též jako pronajímatel)

a

STAVOS VIDČE s.r.o.

se sídlem Hlavní 14, Zubří PSČ 756 54
IČO: 25883658, DIČ: CZ25883658
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, C 24503
zastoupená: Alicí Indrákovou, jednatelkou
Alešem Mičkalem, jednatelem

Zastupuje: [REDACTED]

(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné komunikace na Polesí Soutok** , nacházející se na pozemcích:
 - p.č. : 3382, lesní pozemek
 - 3543/3, ostatní plocha
 - 3374/29, ostatní plocha
 - 3414/2, ostatní plocha
 - 4021/10, ostatní plocha
 - 4021/6, trvalý travní porost
 - 4017/1, trvalý travní porost

3433/5, ostatní plocha
4028/3, ostatní plocha
4035/3, ostatní plocha
4045/7, ostatní plocha
4021/3, trvalý travní porost
3414/7, trvalý travní porost

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 5549 pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, okres Břeclav.

p.č. : 3243/5, lesní pozemek
zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 3026 pro k.ú. Lanžhot, obec Lanžhot, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny katastrovánými lesními cestami s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, a dále lesními cestami nekatastrovánými, které jsou součástí lesních pozemků nebo trvalých travních porostů.

Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Část A:

Asfaltové cesty

1. **Kazůbková cesta:** 937 m, asfaltová cesta, před vjezdem do obory je stav uspokojivý, místy jsou výtluky, za oborním roštem je cesta nová
2. **Anglická cesta:** 1554 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, občas se vyskytují drobné výtluky, které však nemají na provoz žádný vliv
3. **Zámecká cesta:** 664 m, asfaltová cesta, stav je velmi dobrý, místně se na krajnici vyskytují drobné praskliny, které však nemají na provoz žádný vliv
4. **Hraniční cesta:** 2276 m, asfaltová cesta
 - úsek od křižovatky Zámecká po 1.bránu přes oborní plot: stav velmi dobrý, pomístně mírné praskliny
 - úsek u Kačeňáku mírné výtluky a praskliny
 - úsek stavby SO 02-13 v délce 5 m místo asfaltu udusaná suť

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Souhrnná délka všech cest je 5431 m.

Plocha všech cest je $5431 \times 3,5 = 19009 \text{ m}^2$.

Technický stav všech cest byl zaznamenán při pochůzce za účasti vedoucího polesí a zástupce nájemce.

2. Společnost STAVOS VIDČE s.r.o. realizuje stavbu pro Povodí Moravy, s.p. s názvem „Dyje, rovnovážná dynamika odtokových poměrů, napojení odstavných ramen D 20 a D 21 k.ú. Břeclav“ a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společnosti STAVOS VIDČE s.r.o. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost STAVOS VIDČE s.r.o. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného

správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.

3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností STAVOS VIDČE s.r.o. na základě této dohody, se společnost STAVOS VIDČE s.r.o. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti STAVOS VIDČE s.r.o. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou**:

a to od 15.8.2025 do 31.12.2025.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů:
 - ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost STAVOS VIDČE s.r.o. se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.

4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Soutok) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce každé pololetí, a to vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku s tím, že o rozsahu poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty ve výši 45,- Kč/m2/rok, podle toho takto:

Část A: asfaltové cesty od 15.8.2025-31.12.2025 za cenu 325757,-Kč
(19009m2 x 45,-- = 855405 : 365 x 139 = 325757,--)

Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 325757,-Kč (slovy: třístadvacetpěttisícšestmsetpadesátsedmkč).

2. Smluvná cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvné ceny za roky 2025 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
 - nájemné za rok 2025 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne 13 -08- 2025

...
Lesy České republiky, s.p.

LZ Židlochovice

V Zubří dne.....

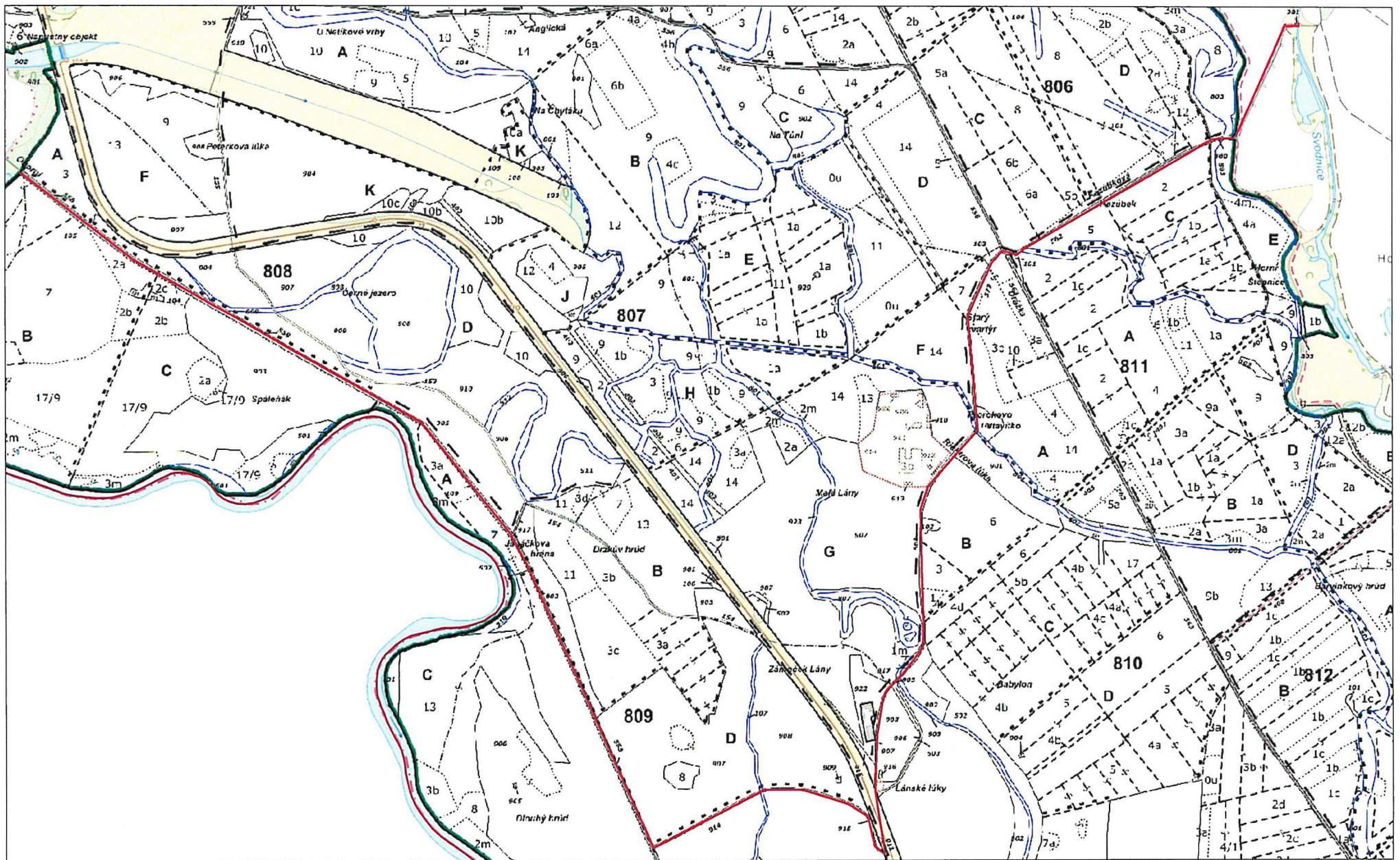
.....
STAVOS VIDČE s.r.o.

Alice Indráková
jednatelka

Příloha:

- mapa situace se zákresem předávaných cest, které jsou na mapě označeny červenou barvou.

Cesty PMO



0 100 200 300 400 500 m

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS