

DODATEK č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 200/LTP/2022

(dále jen „dodatek č. 2“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

LOM PRAHA s. p.
 se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
 IČO: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 v oddíle ALX, vložce 283
 zastoupený **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku**
 zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech finančních:
 [redacted]
 kontaktní osoba v Areálu letiště Přerov:
 [redacted]
 ISDS: drpizqr
 (dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

OKA FLIGHT SERVICES s.r.o.
 se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 694
 IČO: 28576799
 DIČ: CZ28576799
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostrava,
 složka C 32848, zapsáno dne 20. 02. 2009
 zastoupený **Ing. Leošem Liškou, jednatelem společnosti**
 [redacted]
 ISDS: c248zrb
 (dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 200/LTP/2022, ze dne 03. srpna 2022 (dále jen „nájemní smlouva“):

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 jsou změny nájemní smlouvy, a to zrušení a nahrazení bodů 1.1.5.1 a 1.1.13.1, zrušení bodů 1.1.5.2 a 1.1.13.2 v článku 1., zrušení a nahrazení odstavce 5.1 a odstavce 5.2, písm. b), v článku 5. a dále zrušení a nahrazení Přílohy č. 1 nájemní smlouvy (Specifikace předmětu nájmu). Účinnost všech změn nájemní smlouvy dle tohoto dodatku č. 2 nastane dnem zveřejněním v registru smluv.

II. Změny nájemní smlouvy

1. Odstavec 1.1.5.1. a 1.1.13.1 v článku 1. nájemní smlouvy se s účinností dnem zveřejnění v RS ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 1.1.5.1. prostor o výměře [] m² v budově č.p. [], Hangár – jiná stavba, dle podružné evidence budova č. [], která je součástí pozemku parc. č. [] v k.ú. Přerov zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře [] m²;
- 1.1.13.1 prostory sloužící k podnikání nacházející se v Budově dle podružné evidence v b.č. [] o plošné výměře [] m²;

2. Odstavec 5.1. a odst. 5.2. písm. b) v článku 5. nájemní smlouvy se s účinností dnem zveřejnění v RS ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 5.1. Smluvními stranami dohodnutá výše Nájemného činí **12 745,90 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých devadesát haléřů)** bez DPH za každý kalendářní měsíc. Dle ustanovení § 56a, odst. 1, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Pronajímatelem k Nájemnému účtována DPH.

5.2.

- b) za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu je vždy dílčí platba určena výpočtem podle § 31 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění; příloha č. 16. uvedené vyhlášky. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do kanalizace. Dlouhodobý srážkový normál je v Příloze č. 5 této Smlouvy.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE

součinitel odtoku

- | | |
|---|------|
| 1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A) | 0,9 |
| 2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) | 0,4 |
| 3. Plochy kryté vegetací (C) | 0,05 |

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A			
B			
C			
Součet redukovaných ploch			
Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/rok, tj. 0,583 m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod $Q_{m^3} = \text{součet redukovaných ploch v m}^2 \text{ krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok}$			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			

Výsledná dílčí platba za odvod srážkové vody (stočné) z Předmětu nájmu se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněného pro dané období na webových stránkách tohoto dodavatele, společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

K těmto dílčím cenám všech jednotlivých Služeb, tj. i k celkovým Platbám za dodávky Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, bude vždy Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, ze kterých

jsou vypočítávány jednotlivé dílčí platby za Služby, jsou proměnlivé a budou aktualizovány, zejména v souvislosti se změnami těchto cen ze strany dodavatelů.

3. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se s účinností dnem zveřejnění v RS ruší a nahrazuje novým zněním výše uvedené přílohy, která tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu té strany, která ho podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek č. 2 nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 2 včetně jeho příloh v registru smluv zajistí Pronajímatel.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčena, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku. Nájemce obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Přerově dne 12.8......2025

V Praze dne 7.8......2025

