

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“)

(„Smlouva“)<sup>1</sup>

Č. smlouvy Zhotovitele: 02-32139-16574/25

Č. smlouvy Objednatele: OVaK/2025/0059

## Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

IČO: 471 16 901, DIČ: CZ47116901, se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1930, ID datové schránky: 4qfgxx3, zastoupená na základě plné moci Ing. Rostislavem Kasalem, ředitelem divize 02

(„Zhotovitel“)

a

## Město Nejdek

IČO: 002 54 801, DIČ: CZ00254801 se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, ID datové schránky: b56bu3f, zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou obce

(„Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označováni jen jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (1) Objednatel plánuje provést svůj záměr spočívající v provedení „**PROPOJENÍ VODOVODŮ NEJDEK – NOVÁ ROLE**“, specifikovaný v *Příloze č. 1* této Smlouvy („Záměr“);
- (2) Zhotovitel je společností poskytující služby v oblasti projektování a souvisejících služeb;
- (3) Objednatel má zájem na zhotovení Díla (jak je specifikováno v této Smlouvě) Zhotovitelem a je připraven mu poskytnout součinnost a zaplatit sjednanou Cenu (jak je specifikována v této Smlouvě); a
- (4) Zhotovitel má zájem Dílo pro Objednatele provést;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro Objednatele a předat Objednateli dílo v rozsahu, specifikacích, podrobnosti, termínech a způsobem specifikovaným v *Příloze č. 1* této Smlouvy („Dílo“ případně podle okolností v jednotlivých případech jako „Část Díla“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem 4 této Smlouvy.

## 2. PROVEDENÍ DÍLA A ZÁVAZKY STRAN

- 2.1 Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými prováděcími předpisy a závaznými technickými normami („Stavební předpisy“), případně dalšími závaznými právními předpisy s ohledem na povahu

---

Díla.

- 2.2 Zhotovitel je dále povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, závaznými pokyny Objednatele a v souladu s profesními a etickými pravidly profesní komory, jíž je případně členem (resp. jednotlivé osoby na jeho straně).
- 2.3 Práva a povinnosti Objednatele při provádění Díla:
  - 2.3.1 Objednatel odpovídá za úplnost, správnost a vhodnost podkladů Objednatele pro účely provedení Díla.
  - 2.3.2 Objednatel je povinen poskytovat v průběhu provádění Díla Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení Díla. Zpravidla vždy do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
  - 2.3.3 Objednatel je povinen na žádost Zhotovitele, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti, vystavit a doručit Zhotoviteli referenci Zhotovitele nebo potvrzení reference Zhotovitele.
  - 2.3.4 Objednatel je oprávněn vznést požadavek na změnu rozsahu Díla („**Změna rozsahu Díla**“). Změny rozsahu Díla vyžádané Objednatelem po uzavření této Smlouvy představují Změnu rozsahu Díla; Změna rozsahu Díla je možná po vzájemné dohodě Stran a musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě.
- 2.4 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění Díla:
  - 2.4.1 Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění Díla třetí osobu, přičemž za ni odpovídá, jako by jednal sám.
  - 2.4.2 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího přerušit provádění Díla, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění či jeho části, k němuž je dle této Smlouvy povinen, a to po dobu trvání takového prodlení Objednatele až do zaplacení příslušného plnění, a to aniž by byl povinen na to předem Objednatele upozornit a aniž by tím porušil jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy; ujednání odst. 3.4 této Smlouvy se uplatní obdobně bez ohledu na to, zda Zhotovitel provádění Díla skutečně přerušil či nikoliv.

### 3. TERMÍN DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo, resp. Části Díla v termínech uvedených v **Příloze č. 1** této Smlouvy (jednotlivé termíny uvedené v **Příloze č. 1** ve vztahu k Dílu jako celku nebo příslušné Části Díla dále jen jako „**Termín Dokončení**“).
- 3.2 Strany se dohodly, že Dílo, resp. Část Díla vždy předá Zhotovitel Objednateli, a to nejpozději v příslušném Termínu Dokončení způsobem a v místě ujednaném mezi Stranami.
- 3.3 Nedohodnou-li se Strany na způsobu a místě předání příslušné Části Díla, zašle Zhotovitel předávanou Část Díla Objednateli v souladu s ujednáním článku 9 této Smlouvy; v takovém případě se předávaná Část Díla považuje Objednatelem za převzatou uplynutím pěti (5) kalendářních dnů od jejího odeslání Objednateli.
- 3.4 Strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla vyjdou najevo okolnosti, které Zhotoviteli nebyly známy při uzavření této Smlouvy, včetně případné nesoučinnosti Objednatele či třetích osob, nedodržení správních lhůt apod., Termín Dokončení, případně jiný dotčený termín uvedený v **Příloze č. 1** se vždy automaticky prodlužuje o dobu přiměřenou předmětným okolnostem. Nastane-li okolnost dle tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu spolu s uvedením nového termínu pro dotčenou Část Díla. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že nastane-li okolnost dle tohoto odstavce Smlouvy, není Zhotovitel po dobu trvání takové okolnosti v prodlení s prováděním Díla.

#### 4. CENA DÍLA A FAKTURACE

- 4.1 Za zhotovení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši celkem **575 000 Kč** bez DPH („Cena“). V případě, že Cena bude podléhat dani z přidané hodnoty („DPH“), pak k Ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.2 Cena je ujednána na základě cenové nabídky Zhotovitele v **Příloze č. 1** této Smlouvy a odpovídá rozsahu Díla.
- 4.3 Cenu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po částech (A, B, C, D) a na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu („Faktura“). Fakturu vystaví Zhotovitel po převzetí příslušné Části Díla, a to vždy ve výši odpovídající ceně příslušné Části Díla uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 4.4 Lhůta splatnosti Faktury je sjednána na třicet (30) kalendářních dnů od doručení Faktury Objednateli a považuje se za zaplacenou okamžikem připsání fakturované částky v plné výši na **bankovní účet Zhotovitele č. 19-1583390227/0100** vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha 5.
- 4.5 Vedle Ceny má Zhotovitel vůči Objednateli rovněž nárok na úhradu jim zaplacených správních a jiných obdobných poplatků v souvislosti s Dílem („Hotové výdaje“). Hotové výdaje budou fakturovány spolu s Cenou v souladu s tímto článkem 4 této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Tím není dotčeno právo Zhotovitele fakturovat Hotové výdaje i dodatečně, přestože Cena byla již Objednatelem zcela uhrazena.

#### 5. ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 5.1 Zhotovitel není odpovědný za porušení svých povinností podle této Smlouvy v případě, že k porušení povinnosti došlo v důsledku existence události vyšší moci, a to po celou dobu jejího trvání; událostí vyšší moci se rozumí nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele („Vyšší moc“). Zhotovitel je povinen informovat Objednatele písemně o existenci Vyšší moci a očekávané době jejího trvání.
- 5.2 Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele s předáním Části Díla v Termínu Dokončení ve výši 0,05 % z celkové výše ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty (i) v případě porušení nebo nesplnění kterékoliv povinnosti Objednatele sjednané Smlouvou ve výši 0,05 % z celkové výše ceny díla, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a (ii) v případě prodlení Objednatele s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění nebo jeho části dle této Smlouvy ve výši 0,1 % p.a. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající 287 500,- Kč.

#### 6. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 6.1 Strany konstatují, že Dílo je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“). Zhotovitel je výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu, přičemž pokud Dílo zpracované Zhotovitelem vykazuje znaky kolektivního díla, Zhotovitel je oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková autorská práva k Dílu.
- 6.2 Zhotovitel počínaje dnem převzetí Díla uděluje Objednateli oprávnění užívat Dílo, jakožto dílo autorské v rozsahu a způsobem dle tohoto článku 6 Smlouvy („Licence“).
- 6.3 Zhotovitel v rámci Licence uděluje Objednateli právo užít autorské dílo jako nevýhradní, nepřevoditelné, nepostupitelné, teritoriálně neomezené právo, a to v časově a množstevně neomezeném rozsahu, avšak vždy pouze pro účely realizace Záměru dle Díla. Licence je udělena na dobu trvání majetkových autorských práv. Licenci není Objednatel povinen využít.

- 6.4 Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v Ceně.

## **7. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1 Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Strana (i) vstoupí do likvidace, nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Strany ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“), nebo (iii) Strana podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona, nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Straně a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, nebo (v) Strana přijala rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí), nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Strany, nebo (vii) je-li druhá Strana v prodlení s plněním nebo poruší-li jinak povinnost dle této Smlouvy a takové své prodlení či porušení nenapraví ani do deseti (10) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k nápravě.
- 7.2 Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění nebo jeho části dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů
- 7.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany doručeným porušující Straně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné Straně.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu není-li možné nikoliv z důvodu zaviněných Zhotovitelem splnit Termín Dokončení nebo jeví-li splnění Termínu Dokončení nikoliv z důvodu zaviněných Zhotovitelem jako vysoce nepravděpodobné. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli.
- 7.5 Pokud bude Smlouva předčasně ukončena, poměrná část Ceny odpovídající zahájeným, ač nepředaným Částem Díla, převzatým ale nezaplaceným Částem Díla a Hotové výdaje, se stanou konečnou cenou za předmět této Smlouvy.
- 7.6 Ukončením této Smlouvy jakýmkoliv způsobem nejsou dotčena práva Strany vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně Licence Objednatele dle článku 6 této Smlouvy, nároky na smluvní pokuty vzniklé podle této Smlouvy, ani závazky mlčenlivosti dle článku 8 této Smlouvy, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **8. MLČENLIVOST**

- 8.1. Strany se zavazují nakládat se všemi informacemi získanými v souvislosti s plněním této Smlouvy (bez ohledu na formu jejich zachycení) jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím druhé Strany, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Strana může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Strany se dále zavazují, že nebudou informace o obsahu této Smlouvy poskytovat třetím osobám, pokud jejich poskytnutí třetí osobě nevyplývá z právních předpisů nebo, pokud k poskytnutí informací nebyla Strana vyzvána na základě právního předpisu nebo, pokud k poskytnutí informací nedá druhá Strana výslovný souhlas.

## **9. KOMUNIKACE STRAN**

- 9.1 Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou příjemci doručeny datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Oznámení učiněná elektronickou poštou budou považována za řádně doručená Straně dnem následujícím po odeslání e-mailu druhé Straně. Elektronickou poštu nelze užít pro oznámení, kterými má dojít ke Změně rozsahu Díla, změnám nebo ukončení této Smlouvy.

## 9.2 Oprávněné osoby Stran:

Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.; Tel: +420 731 412 622; Email: kasal@vrv.cz

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Blanka Anderlová; Tel: +420 602 231 312; Email: anderlova@vrv.cz

Zástupce Objednatele ve věcech smluvních:

Ludmila Vocelková; Tel: +420 778 540 798; Email: starostka@nejdek.cz,

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Miriam Kováčová; Tel: +420 773 773 839; Email: m.kovacova@nejdek.cz

Bc. Josef Šesták; Tel: +420 773 773 840; Email: j.sestak@nejdek.cz

Oprávněné osoby Stran uvedené v odst. 9.2 této Smlouvy, jsou oprávněny činit a přijímat sdělení v souvislosti s plněním této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Oprávněné osoby Stran nejsou oprávněny k jakýmkoliv změnám této Smlouvy. Oprávněné osoby mohou Strany jednostranně změnit bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změna je účinná doručením písemné informace o takové změně druhé Straně.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran.
- 10.3 Veškerá právní jednání činěna za účelem změny nebo zrušení této Smlouvy musí mít písemnou formou.
- 10.4 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 (přijetí nabídky s odchylkou) a § 1798 až § 1801 (úprava smluv uzavíraných adhezních způsobem) občanského zákoníku. Strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 10.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.6 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající pro ni z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 10.8 Příloha č. 1 – Specifikace předmětu Smlouvy – Nabídka služeb
- 10.9 Smlouva byla schválena usnesením č. RM/2464/83/2025 Rady města na jejím 83. jednání dne 27. 6. 2025

Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce a podepsaná elektronicky oprávněnými zástupci Stran.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

zastoupena na základě plné moci

**Město Nejdek**

---

**Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.**

ředitel divize 02

---

**Ludmila Vocelková**

starostka obce

**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu Smlouvy – Nabídka služeb**



**Nabídka služeb**  
Divize 02

BŘEZEN | 2025

# PROPOJENÍ VODOVODŮ NEJDEK - NOVÁ ROLE

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA



## KLIENT



Město Nejdek  
náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

## ZPRACOVATEL



Název společnosti  
Sídlo společnosti  
Statutární orgán  
Zastoupený

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřeží 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov  
Představenstvo společnosti  
Ing. Jiří Valdžans, předseda představenstva  
Ing. Šárka Balšánková, místopředsedkyně představenstva  
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva  
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva  
Ing. Jan Plechatý, člen představenstva

Smluvní zástupce

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D. ředitel divize 02, na základě plné moci představenstva

E-mail

Kasal@vrv.cz

Telefon

+420 731 412 622

Kontaktní osoba

Ing. Blanka Anderlová

E-mail

anderlova@vrv.cz

Telefon

+420 602 231 312

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1930

## BANKOVNÍ ÚDAJE



IČ

47116901

DIČ

CZ47116901

Plátce DPH

ANO

Bankovní spojení

Komerční banka a.s.

Číslo účtu

19-1583390227/0100

V Praze, dne 30.03.2025

Platnost nabídky do: 31.12.2025

**OBSAH NABÍDKY**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| PŘEDMĚT NABÍDKY ..... | 4  |
| NABÍDKOVÁ CENA .....  | 8  |
| TERMÍNY PLNĚNÍ .....  | 10 |

## PŘEDMĚT NABÍDKY



Předmětem nabídky je zpracování předprojektové přípravy pro navazující zadání projekční a inženýrskou činnost na základě upřesnění zadání zejména trasy vodovodních řadů a umístění objektů na řadu (VDJ).

### Předběžný technický návrh nového zásobování vodou:

VODAKVA uvažuje s napojením na potrubí DN 300, které vede z VDJ Nad Lomem 500/505 m n.m. v Mezirolí (Nová Role). Odsud by bylo vedeno potrubí pod rybníkem v souběhu s linkou VN. Alternativně by bylo možné umístit ČS přímo ve VDJ Nad Lomem. Následně by byl řad veden podél komunikace, resp. podél VN linky až k Fojtovu. Zde cca v polovině trasy se navrhuje umístit nový VDJ cca 645 m n.m.

### Důvody umístění VDJ:

1. rozdělit čerpání s ohledem na vodní ráz v řadu.
2. vytvořit místo pro lokální zásobování obce Fojtov, Smolné Pece a další v okolí
3. gravitačně zajistit plnění vodovodů v Nejdku.

Příjezdovou cestu k novému VDJ lze řešit i od komunikace na Smolné Pece. Nutné vyřešit přívod elektrické energie. Od nového VDJ bude veden řad opět podél vedení případně mimo až k Nejdku.

Nejdek je v současné době oddělen řekou Rolavou na dva systémy zásobení. Propojení existuje, ale tlakově nejsou vyrovnané. Levý břeh VDJ Limnice cca 624 m n.m., pravý břeh vdj. Žižkův vrch cca 634 m n.m.

Přicházející řad do Nejdku by křížoval potrubí PVC 225, zde by se napojil a přiváděl vodu do oblasti Limnice, vedení dále pokračuje po stezce nad městem (nebude asi úplně jednoduché) až k systému Žižkův vrch, kde je potrubí LT 150 bez odboček až do VDJ Žižkův vrch.

Napouštění by tedy probíhalo gravitačně dle potřeby.



Obr. 1. Přehlední situace rozsahu řešeného území

**Rozsah předmětu plnění jednotlivých fází je specifikován následujícím výčtem činností:**

| POLOŽKA                                                     | DETAILNÍ POPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Podkladová analýza</b>                                | <p>Terénní průzkum problematických míst dle potřeby.<br/> Popis stávajícího stavu.<br/> Popis navrženého technického řešení.<br/> Jednání s objednatelem.<br/> Územně plánovací podklady – územní plány, ZUR, UAP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B. Výběr trasy, podklad k majetkoprávnímu projednání</b> | <p>Upřesnění trasy na základě podkladové analýzy - celkové situace, seznam dotčených pozemků, analýza vlastnických vztahů, základní inženýrské sítě.</p> <p>Příprava podkladů pro majetkoprávní projednání (předběžného vyjádření k záměru) – dopisy, souhlasové mapy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>C. Majetkoprávní projednání - korespondenční</b>         | <p>Korespondenční oslovení vlastníků dotčených pozemků ohledně předběžného vyjádření k záměru.</p> <p>Žádosti o předběžné vyjádření budou zaslány vybraným DOSS, které jsou dotčené majetkoprávním vztahem. V případě jejich požadavku na doplňující podklady (podrobnější řešení) bude tato činnost zahrnuta do konzultací dle hodinové sazby.</p> <p><b>Rozsah je stanoven do celkového počtu 50 vlastníků</b></p> <p>Součástí činnosti jsou konzultace v rámci majetkoprávního projednání (změny vlastníka, změny trasy, opakované jednání s vlastníkem apod.). Cena těchto prací je 1300 Kč/hod <b>do rozsahu 20 hod.</b> Cena těchto prací nad výše stanovený počet, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě výše uvedené jednotkové ceny.</p> <p><u>Ukončení projednání po dohodě s objednatelem, předpoklad do 3 měsíců od rozeslání dopisů vlastníkům.</u></p> |
| <b>D. Závěry doporučení dalšího postupu</b>                 | <p>Vyhodnocení majetkoprávního projednání, doporučení dalšího postupu projektové a inženýrské činnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Předmětem nabídky nejsou:**

V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, vklady do KN, výpočty pro žádosti o odnětí ze ZPF a PUFPL, správní a jiné poplatky.

Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude zhotovitelem provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem

## NABÍDKOVÁ CENA



**Nabídková cena (bez DPH) 575 000,- Kč**

**DPH 21 % 120 750,- Kč**

**Cena včetně DPH 695 750,- Kč**

| POLOŽKA |                                                                                          | CENA BEZ DPH | CENA S DPH 21 % |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| A.      | Podkladová analýza                                                                       | 55 000       | 66 550          |
| B.      | Výběr trasy, podklad k majetkoprávnímu projednání                                        | 195 000      | 235 950         |
| C.      | Majetkoprávní projednání - korespondenční (50 vlastníků, individuální konzultace 20 hod) | 286 000      | 346 060         |
| D.      | Závěry, doporučení dalšího postupu                                                       | 39 000       | 47 190          |

## Činnosti bodu „C“ :

|   |                                                                                                                    |                                                    |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| A | Korespondenční oslovení vlastníků dotčených pozemků ohledně předběžného vyjádření k záměru                         | do 50-ti vlastníků (nad 50 vlastníků cena 3500/ks) | 175 000 |
| B | Žádosti o předběžné vyjádření budou zaslány vybraným DOSS, které jsou dotčené majetkoprávním vztahem.              | kpl                                                | 75 000  |
| C | konzultace v rámci majetkoprávního projednání                                                                      | do 20 hod.<br>1300/hod.                            | 26 000  |
| D | Součinnost při vyhodnocení majetkoprávního projednání, doporučení dalšího postupu projektové a inženýrské činnosti | kpl                                                | 10 000  |
|   | CELKEM                                                                                                             |                                                    | 286 000 |

Poznámka k položce A: v ceně za korespondenční oslovení vlastníků (3 500,-Kč/vlastníka) je zaslání žádosti o vyjádření obyčejným dopisem a následně po 15 ti dnech při neobdržení odpovědi zaslání opakované žádosti na doručenkou. Součástí je i tel. konzultace s vlastníky pozemků.

Zadavatel uhradí předmět plnění smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu – faktury po úplném dokončení všech činností. Splatnost daňového dokladu – faktury je 15 dnů ode dne jejího obdržení. Zadavatel neposkytuje žádnou zálohu.

## TERMÍNY PLNĚNÍ



Zahájení prací:

po uzavření smlouvy o dílo / příkazní smlouvy

| POLOŽKA |                                                                                          | Termíny plnění                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A.      | Podkladová analýza                                                                       | do 3 měsíců od zahájení prací   |
| B.      | Výběr trasy, podklad k majetkoprávnímu projednání                                        | do 6 měsíců od zahájení prací   |
| C.      | Majetkoprávní projednání - korespondenční (50 vlastníků, individuální konzultace 20 hod) | do 5 měsíců od dokončení bodu B |
| D.      | Závěry, doporučení dalšího postupu                                                       | do 2 měsíců od dokončení bodu C |

Termín plnění může být upraven po dohodě s objednatelem na základě průběhu majetkoprávního projednání.

Odevzdání 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (po dohodě s objednatelem např. USB nebo odkazem ke stažení na cloud).