

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. 451/2025/SOD/OMI

„Oprava krytu v ul. Na Ptačí skále, Beroun“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129

DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, email: omi@muberoun.cz

Petr Chlad, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Froněk, spol.s r.o.

Sídlo: Rakovník, Zátíší 2488, 269 01

Zastoupený: Ing. Kamil Hrbek, prokurista

IČO: 47534630

DIČ: CZ47534630

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 158187039/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze pod sp. zn. C, 15879

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Kamil Hrbek, prokurista, tel. [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav stávající komunikace dle projektové dokumentace pro veřejnou zakázku (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) a dle bližší specifikace v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.

-
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
 - 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli v rámci zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava krytu v ul. Na Ptačí skále, Beroun“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení opravy části stávající místní komunikace v ulici Na Ptačí skále v Berouně. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby vyhotovenou společností Ateliér Kprojekt, s.r.o., se sídlem: Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČO: 02319403, DIČ: CZ02319403, ze 10-2023, číslo A23/37 (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava krytu v ul. Na Ptačí skále, Beroun“.
- 3.2. V souladu s termíny a rozsahem prováděných prací si zhotovitel stavby zajistí dopravně inženýrské opatření, zvláštní užívání komunikace, výkopové povolení a veškeré ostatní povolení, nutné k realizaci díla.
- 3.3. Předmětem díla je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky,
 - b. úpravy stavbou dotčených zelených ploch, které budou terénními úpravami vráceny do původního stavu položením ornice a urovnáním,
 - c. fotodokumentace o průběhu prací,
 - d. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, úhrady poplatků, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - e. zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - f. písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - g. geodetické zaměření stavby pro potřeby objednatele – zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr.
- 3.4. Místem plnění je část ulice Na Ptačí skále v Berouně. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.5. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu a touto smlouvou.
- 3.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením, nejpozději před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2 této smlouvy. V případě neodsouhlasení změn

má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr).
- 3.9. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla:	dnem předání staveniště, předpoklad srpen 2025
Dokončení díla a zahájení přejímacího řízení:	nejpozději do 90 dnů od zahájení díla
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 15 dnů od dokončení díla

- 4.2. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli.
- 4.3. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávané závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení a případně i předání díla.
- 4.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení a případně i předání díla. V takovém případě musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Oprava krytu v ul. Na Ptačí skále, Beroun	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	2 599 039	545 798	3 144 837

- 5.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.

-
- 5.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
 - 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
 - 5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
 - 5.6. V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 5.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
 - 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 5.10. V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícímu po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel (technický dozor stavebníka, dále jen „TDS“, objednatel) tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po obdržení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel fakturu.
- 6.3. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

-
- 6.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
 - 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 6.9. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
 - 6.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
 - 6.11. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.10. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jím stanovených podmínek.
- 7.11. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 7.12. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.13. Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen

zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

- 7.14. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.15. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autorského dozoru ke změnám.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně faxem nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.7. Doplňující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:
- a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
 - b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
 - c) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d) zvláštní opatření při bouracích pracích, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f) geodetická měření, provoz a užívání mechanizačních prostředků,

-
- g) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - h) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - i) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - j) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - k) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - l) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - m) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - n) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - o) odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
- 8.9. Za úplnost a správnost identifikačních údajů v stavebním deníku odpovídá objednatel.
- 8.10. Za úplnost a správnost technických údajů v stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.11. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.
- 8.12. Případné drobné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, zástupcem objednatele a autorským dozorem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předávat TDS nebo zástupci objednatele soupisy skutečné a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. V průběhu provádění díla se budou nejméně 1x za 14 dní (jinak dle potřeby) konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímk zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

-
- 8.17. Zhotovitel vyzve kromě TDS objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník,
 - b) soupis a zakres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby,
 - c) prohlášení o shodě,
 - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - e) podmínky provozování díla,
 - f) kopie dodacích listů pořízeného materiálu,
 - g) geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě,
 - h) dokumentaci skutečného provedení díla (stavby)
 - i) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - j) souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku),
 - k) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

-
- l) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD,
 - m) všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.

9.3. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. 9.1. bude mimo jiné obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje akce (viz čl. 2 čl. 2.1. této smlouvy),
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g) datum a místo sepsání zápisu,
- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i) seznam převzaté dokumentace,
- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k) termín vyklizení staveniště,
- l) datum ukončení záruky na dílo,
- m) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně dokončeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

9.4. Podmínkou převzetí díla je vyklizení a vyčistění staveniště zhotovitelem.

9.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, popřípadě jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

10. Záruční podmínky

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamáce bude zaslána na email zhotovitele [REDACTED]

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém

termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1.této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží objednateli na jeho žádost tuto pojistnou smlouvu do tří dnů od doručení žádosti.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s dokončením díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 7.9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za vady.
- 12.9. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

12.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

13. Ukončení smlouvy

13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku a dále v této smlouvě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 14 dnů,
- c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup do likvidace,
- d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
- e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
- f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 11.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.

13.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytných pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
- b) prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.

13.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13.7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesílateli.
- 14.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 14.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 14.13. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.

14.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 30. 7. 2025 usnesením č. 417/68/RM/2025. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Rakovníku dne elektronického
podpisu

V Berouně dne elektronického
podpisu

Za zhotovitele:

**Ing. Kamil
Hrbek** Digitálně podepsal
Ing. Kamil Hrbek
Datum: 2025.08.11
13:11:46 +01'00'

Froněk, spol.s r.o.

Ing. Kamil Hrbek, prokurista

Za objednatele:

**Ing. Michal
Mišina** Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2025.08.13
10:09:02 +02'00'

Město Beroun

v. z. Ing. Michal Mišina
místostarosta

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Oprava krytu MK Na Ptačí skále Beroun

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	2,599,039	Kč
DPH:	545,798	Kč
Celkem včetně DPH:	3,144,837	Kč

Oprava krytu MK Na Ptačí skále Beroun - Výchozí

Popis	Cena
S: Stavba	2,599,039
SSO: Skupina stavebních objektů	2,599,039
obj.101: ul. Na Ptačí skále	2,506,214
001: Zemní práce	522,837
005: Komunikace	1,430,342
008: Trubní vedení	173,951
009: Ostatní konstrukce a práce	337,446
099: Přesun hmot HSV	41,639
obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady	92,825
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	81,253
V03: Zařízení staveniště	11,572
Celkem (bez DPH)	2,599,039
DPH	545,798
DPH 21 % ze základny: 2 599 039	545,798
Celkem (včetně DPH)	3,144,837

Oprava krytu MK Na Ptačí skále Beroun - Výchozí

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Stavba				2,599,039
			Skupina objektů				2,599,039
			Objekt				2,506,214
			Oddíl				522,837
			S: Stavba				
			SSO: Skupina stavebních objektů				
			obj.101: ul. Na Ptačí skále				
			001: Zemní práce				
1	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	93.000	85.80	7,979
			Výkaz výměr: lokálně u vstupů;93				93.000
2	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	45.000	107.80	4,851
			Výkaz výměr: napojení vstupů - lokálně;45				45.000
3	SP	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	82.000	181.50	14,883
			Výkaz výměr: vjezdy, chodník;82				82.000
4	SP	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	275.000	93.50	25,713
			Výkaz výměr: vjezdy, chodník;17				17.000
			lokální dobourání v místě výměny konstrukce;0,2*1290				258.000
5	SP	113154323	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v trase	m2	1,310.000	78.00	102,180
			Výkaz výměr: frézování stávajícího krytu vozovky;1310				1,310.000
			asfaltový recyklát bude uložen na deponii investora				-
6	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	8.000	71.50	572
			Výkaz výměr: lemování vozovky - betonové obrubníky;8				8.000
7	SP	113202111-1	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	375.000	93.50	35,063
			Výkaz výměr: lemování vozovky - kamenné obrubníky;375				375.000
8	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	5.000	71.50	358
			Výkaz výměr: lokálně;5				5.000
9	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích	kus	4.000	935.00	3,740
			Výkaz výměr: stáv. inženýrské sítě;4				4.000
10	SP	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně	m3	222.900	232.10	51,735
			Výkaz výměr: vozovka v místě výměny konstrukce v prům.tl.35cm;258*0,35				90.300
			pojezdové plochy v tl.30cm;342*0,3				102.600
			výměna neúnosné zeminy v podloží v tl.300mm-lokálně;100*0,3				30.000
11	SP	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	13.200	423.50	5,590
			Výkaz výměr: rýha pro přípojky - z úrovně zemní pláně;9*1,0*0,8				7.200
			uliční vpusti;3*2,0				6.000
12	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	229.500	214.50	49,228
			Výkaz výměr: přebytek výkopku na skládku;222,900				222.900
			hloubení rýh;13,2				13.200
			odpočet zásyp; -6,6				- 6.600
13	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	6.600	181.50	1,198
			Výkaz výměr: zásyp přípojek +okolo vpustí zeminou;3*1,0+9*0,5*0,8				6.600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
14	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m Výkaz výměr: přípojky - obsyp ŠP; 0,4*9	m3	3.600 3.600	231.00	832
15	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně Výkaz výměr: úprava pláně vozovka+ pojízdné plochy; 258+342	m2	600.000 600.000	27.00	16,200
16	H	58331280	kamenivo těžené drobné frakce 0/1 Výkaz výměr: obsyp potrubí pískem;3,6*1,8*1,05	t	6.804 6.804	620.00	4,218
17	SP	979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	318.380	93.50	29,769
18	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km Výkaz výměr: betonová suť do recyklačního střediska do 10km;9*(11,7+26,65+23,715+1,64+0,2) asfaltobetonová suť do recyklačního střediska do 10km;9*26,95 asfaltový recyklát z frézování na deponii investora do 5km;4*150,650 kamenné obruby na deponii investora do 5km;4*76,875	t	1,727.795 575.145 242.550 602.600 307.500	13.20	22,807
19	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 Výkaz výměr: vybouraná betonová suť - odvoz do recyklačního střediska; 11,7+26,65+23,715+1,64+0,2	t	63.905 63.905	187.00	11,950
20	SP	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Výkaz výměr: přebytek výkopku odvézt na skládku do 10km;229,5*1,8	t	413.100 413.100	308.00	127,235
21	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu na recyklaci do 10km - kvalitativní třída ZAS-T1;26,95	t	26.950 26.950	250.00	6,738
Oddíl		005: Komunikace					1,430,342
22	SP	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky - předpoklad 20% plochy; 1290*0,2 šterkodrt' ŠDA 0-63mm	m2	258.000 258.000 -	304.00	78,432
23	SP	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm Výkaz výměr: pojízdné plochy;342 šterkodrt' ŠDA 0-63mm	m2	342.000 342.000 -	336.00	114,912
24	SP	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm Výkaz výměr: výměna neúnosné zeminy v podloží v tl.300mm- lokálně;100 šterkodrt' ŠDA 0-63(125)mm	m2	100.000 100.000 -	371.00	37,100
25	SP	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m Výkaz výměr: vozovka - nová konstrukce - předpoklad 20% plochy; 1290*0,2 vozovka - lokální oprava (vyrovnaní) krytu - předpoklad 20% plochy; 1290*0,2	m2	516.000 258.000 258.000	268.00	138,288
26	SP	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm Výkaz výměr: nová konstrukce vozovky - předpoklad 20% plochy; 1290*0,2	m2	258.000 258.000	548.00	141,384
27	SP	572141111	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm Výkaz výměr: vozovka;1290 komplet včetně očištění a spojovacího postřiku	m2	1,290.000 1,290.000 -	203.00	261,870
28	SP	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2 Výkaz výměr: vozovka - nová konstrukce předpoklad 20% plochy; 1290*0,2	m2	258.000 258.000	29.00	7,482
29	SP	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2 Výkaz výměr: vozovka dle ACO;1290	m2	1,290.000 1,290.000	15.00	19,350

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
30	SP	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu Výkaz výměr: vozovka;1290	m2	1,290.000 1,290.000	254.00	327,660
31	H	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní Výkaz výměr: pojízdné plochy;342*1,03	m2	352.260 352.260	483.00	170,142
32	SP	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 Výkaz výměr: pojízdné plochy; 342	m2	342.000 342.000	391.00	133,722
Oddíl 008: Trubní vedení							173,951
33	H	28614211	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160x2000mm SN10 Výkaz výměr: propojení UV do stávající dešťové kanalizace; 3*3,0*1,05 komplet dodání trub včetně těsnění, tvarovek odboček a pod.	m	9.450 9.450 -	564.30	5,333
34	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku Výkaz výměr: přípojky;9*0,8*0,1 vpusti;3*0,25 napojení do opravené kanalizace	m3	1.470 0.720 0.750 -	1,083.50	1,593
35	H	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	3,657.50	10,973
36	H	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	657.80	1,973
37	H	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	710.60	2,132
38	H	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	292.60	878
39	H	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm Výkaz výměr: nové vpusti;3 výška koše 600mm	kus	3.000 3.000 -	804.10	2,412
40	SP	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150 Výkaz výměr: propojení UV do stávající dešťové kanalizace;3*3,0 komplet montáž	m	9.000 9.000 -	181.50	1,634
41	SP	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	5,747.50	17,243
42	SP	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg Výkaz výměr: nové vpusti;3	kus	3.000 3.000	574.20	1,723
43	SP	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu Výkaz výměr: poklopy na revizních šachtách kanalizace;9	kus	9.000 9.000	4,500.00	40,500
44	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu Výkaz výměr: šoupata a hydranty;22	kus	22.000 22.000	2,768.70	60,911
45	SP	899531111-1	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže Výkaz výměr: mříže uličních vpusti;3	kus	3.000 3.000	3,135.00	9,405
46	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod. Výkaz výměr: UV napojení do stávajícího nebo nového řadu nebo šachty;3 napojení do trouby - navrtávka, sedlová odbočka, případně příprava frézou a injektáž	kus	3.000 3.000 -	5,747.50	17,243

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				337,446
47	H	59217012	obrubník zahradní betonový 500x80x250mm Výkaz výměr: lemování vjezdů a vstupů;30*1,01	m	30.300 30.300	159.00	4,818
48	H	59217032	obrubník silniční betonový 1000x150x150mm Výkaz výměr: lemování vozovky;412*1,01 silniční nájezdový150x550mm	m	416.120 416.120 -	186.00	77,398
49	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní Výkaz výměr: DZ + zábrany v místě napojení na stávající plochy - 45 dní;20	kus	20.000 20.000	262.00	5,240
50	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování vozovky;412	m	412.000 412.000	490.00	201,880
51	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou Výkaz výměr: lemování vjezdů a vstupů;30	m	30.000 30.000	439.00	13,170
52	SP	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem Výkaz výměr: napojení vozovky na stávající plochy;30	m	30.000 30.000	94.00	2,820
53	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm Výkaz výměr: napojení krytu na stávající plochy;30	m	30.000 30.000	88.00	2,640
54	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm Výkaz výměr: řezání betonu ve vjezdech;50	m	50.000 50.000	154.00	7,700
55	H	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytěk za 1 den/nad 7 dní Výkaz výměr: DZ + zábrany v místě napojení na stávající plochy - 45dní ;45*20	kus	900.000 900.000	24.20	21,780
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				41,639
56	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	832.782	50.00	41,639
Objekt			obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady				92,825
Oddíl			V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				81,253
57	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě Výkaz výměr: zaměření skutečného provedení stavby;1	kus	1.000 1.000	22,935.00	22,935
58	SP	933x001	Statická zatěžovací zkouška deskou Výkaz výměr: statická zatěžovací zkouška deskou na zemní pláni;2	kus	2.000 2.000	3,900.00	7,800
59	SP	X004	Geodetické práce Výkaz výměr: geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí;1	kus	1.000 1.000	22,550.00	22,550
60	SP	X005	Dokumentace skutečného provedení stavby - SKP	kus	1.000	27,967.50	27,968
Oddíl			V03: Zařízení staveniště				11,572
61	ON	030001000	Zařízení staveniště Výkaz výměr: zařízení staveniště komplet;1	kus	1.000 1.000	11,572.00	11,572

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------