

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. II/05/2008 (SMLJ-22-2098/2011)

**Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

**SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.**  
sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ 47468246  
DIČ CZ47468246  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795  
Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 6.11.2012 společností MELIDA, a.s., se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, [REDAKCE]  
[REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175  
(dále jen „nájemce“)  
– straně druhé –

**ČI. I**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/05/2008 dodatku č. 1 až 5 a dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že: rozšíří a zpřesní předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak, aby výše nájemného odpovídala ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

**ČI. II.**

Pronajímatel a nájemce rozšiřují a zpřesňují s účinností od 1.1.2018 předmět nájmu a dosavadní znění článku I. a článku II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se následovně:

**I.**

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 483	45	zastavěná plocha a nádvoří	stavba techn. vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 548	11	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/12	23301	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/34	1429	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/48	4637	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/50	17	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/51	1027	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/53	5594	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/54	1220	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/56	2755	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/57	3256	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/59	6238	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/62	287	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/63	1093	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/64	1010	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/65	50	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/67	783	ostatní plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/72	16872	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/74	1341	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/75	1636	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/76	1584	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn.

## II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě tyto pozemky, respektive části pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 483	45	zastavěná plocha a nádvoří	stavba techn. vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	st. 548	11	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanského vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	část 787/12	195	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/34	1429	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/48	4637	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/50	17	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/51	1027	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/53	5594	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/54	1220	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/56	2755	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/57	3256	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/59	6238	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/62	287	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/63	1093	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/64	1010	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/65	50	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/67	783	ostatní plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/72	16872	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/74	1341	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/75	1636	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	787/76	1584	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn a nájemce je do nájmu přijímá.

Pronajímaná část p.p.č. 787/12 v k.ú. Špindlerův Mlýn je specifikována geometrickým plánem číslo 597-05/2003, jako pozemek p.p.č. 787/66.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Účelem nájmu je:

- zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
- zřízení (výstavba), umístění, provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařského areálu Špindlerův Mlýn, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, apod.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a že jsou způsobilé k užívání ke smluvenému účelu.

Pronajímatel a nájemce upravují s účinností od 1.1.2018 rovněž nájemné a první odstavec dosavadního znění článku IV. smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

*Nájem z pozemků uvedených v článku II. činí 666.112,- Kč (slovy šestsetšedesátšettisícjedenostodvanáct korunčeckých) ročně.*

### Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve *Jp. Hřebáč* dne *21. 8. 2017*  
Správa Křikonosského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: CZ00088455

Správa KRNP  
Ing. Jan Hřebáčka, ředitel  
pronajímatel

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn  
MELIDA, a.s.  
CZ 543 51 5  
IČ: 241 66 5

MELIDA, a.s.  
Čeněk Jílek, předseda představenstva  
nájemce

MELIDA, a.s.  
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost:

Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí oddělení správy majetku