

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Chlazení kanceláří v budově SŽ s.o.,
Kounicova 26, Brno“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

epodatelnabno@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-4689/2025**

a

SEŽEV facility s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přížřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 68071

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 0117241553/0300

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

xxx@sezev-facility.cz, xxx@sezev-facility.cz, faktury xxx@sezev-facility.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **SM25031**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou Zhotovitel či jeho poddodavatel prokázal při zařazení do Systému v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil odesláním výzvy k podání nabídky dne 17.07.2025 pod evidenčním číslem 63925093 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Chlazení kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána ve výběrovém řízení vedeném v Systému kvalifikace, zavedeném Objednatelem jakožto zadavatelem (dále jen „**Systém**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,

- b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jednotlivé části Díla, odpovídající kvalifikaci prokázané Zhotovitelem (příp. jeho kvalifikačními poddodavateli) při zařazení do Systému, budou plněny pouze Zhotovitelem/kvalifikačními poddodavateli, kteří k nim v žádosti o zařazení do Systému prokázali odpovídající kvalifikaci. Přehled dodavatelů/Sdružení dodavatelů a kvalifikačních poddodavatelů zařazených v jednotlivých kategoriích/kvalifikačních stupních Systému, kteří budou plnit jednotlivé části Díla odpovídající rozsahu prokázání kvalifikace při zařazení v Systému, předložil Zhotovitel jako součást svojí Nabídky a je pro Zhotovitele pro plnění této Smlouvy závazný. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bod 2.22 Obchodních podmínek není tímto odstavcem dotčen.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **1 438 763,03 Kč**

slovy: jedenmiliončtyřistatřicet osm tisíc sedm set šedesát tři
korun českých tři haléře

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.6 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

- 3.8 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 3 měsíce ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **3 měsíce** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 3.9 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.10 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.11 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektové dokumentace a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot a nedělí.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatel z bankovní záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatel z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínek dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.5 Ustanovení bodu 9.2 až 9.5 a bodu 9.7. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přijímacích zkoušek, se nepoužijí.
- 4.6 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:

- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v KČ dle jednotlivých společníků,
- b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v KČ, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

4.7 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „**odpovědné zadávání**“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že

při plnění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

6.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:

6.3.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „**smluvní partneři Zhotovitele**“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se smluvními partnery Zhotovitele sjednat dobu vystavení daňových dokladů ze strany smluvních partnerů Zhotovitele tak, aby byly daňové doklady splatné vystavené smluvními partnery Zhotovitele splatné nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsou splatné daňové doklady vystavené Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.

6.3.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.

6.4 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem **3 osoby** znevýhodněné na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:

6.4.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy,

kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,
- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů,

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

- 6.4.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce (dále jen „**evidence zapojení znevýhodněných osob**“). V evidenci zapojení znevýhodněných osob Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvláště pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, tvoří Přílohy č. 11 této Smlouvy.
- 6.4.3 Zhotovitel předá TDS nejpozději k zahájení stavebních prací na díle evidenci zapojení znevýhodněných osob, ve které budou vyplněny identifikační údaje znevýhodněných osob, které mají být do plnění Díla zapojeny. Evidenci zapojení znevýhodněných osob dále vede Zhotovitel průběžně, když relevantní údaje do ní doplňuje vždy do 5 pracovních dnů od konce předchozího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelem pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob předá Zhotovitel Objednateli společně s dalšími doklady k předání Díla.
- 6.4.4 Pokud je Dílo plněno v průběhu dvou či více kalendářních roků, předá Zhotovitel do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku Objednateli taktéž vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob obsahující data za předchozí kalendářní rok.
- 6.4.5 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelem pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové osobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.4.6 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.4.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nepřímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

- 7.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 7 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že nadále splňuje podmínky pro zařazení stanovené pro příslušnou kategorii/stupeň Systému, v němž bylo vedeno výběrové řízení, v němž byla tato Smlouva uzavřena. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 8.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „ZRS“) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|--|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky: |
| | a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) |
| | b) Zvláštní technické podmínky včetně příloh |

<u>Příloha č. 3:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele: 13.08.2025

Za Zhotovitele: 11.08.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky (včetně příloh)

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS):**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25.07.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 29244960
SEŽEV facility s.r.o. DIČ: CZ29244960

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 438 763,03
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 438 763,03	302 140,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 740 903,27

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Místo:

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 438 763,03	1 740 903,27
01	ASŘ	205 429,91	248 570,19
02	VZT	830 614,51	1 005 043,56
03	Elektro	235 054,96	284 416,50
04	ZTI	19 663,65	23 793,02
05	VRN	148 000,00	179 080,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt:
01 - ASŘ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			205 429,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	205 429,91	21,00%	43 140,28
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			248 570,19
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

01 - ASŘ

Místo:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		205 429,91
HSV - Práce a dodávky HSV		64 004,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce		785,00
4 - Vodorovné konstrukce		1 424,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		7 758,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		50 567,91
997 - Přesun sutě		3 336,05
998 - Přesun hmot		133,24
PSV - Práce a dodávky PSV		141 425,09
763 - Konstrukce suché výstavby		125 114,87
767 - Konstrukce zámečnické		1 510,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		14 800,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

01 - ASŘ

Místo:

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

205 429,91

DHSVPráce a dodávky HSV

64 004,82

D3Svislé a kompletní konstrukce

785,00

1	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PPMontáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317121101

2	M	402-R004	Překlad 140/140 mm vylehčený RZP 89/14/14 V	kus	1,000	560,00	560,00	R-položka
---	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	-----------

PPřeklad 140/140 mm vylehčený RZP 89/14/14 V

P

Poznámka k položce:
890/140/140

D4Vodorovné konstrukce

1 424,00

3	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropích	kus	2,000	712,00	1 424,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

PPZabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropích
železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění,
výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folii (materiál v ceně), plochy
do 0,09 m2

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411386611

VVjádrové průvrtky stropem

VV2 * 160 mm

VV2

2,000

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 758,62

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,750	602,00	451,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

PPHrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101

VVvýplň drážek

VV3,0*0,1

VV0,300

VV1,5*0,3

VV0,450

VVSoučet

0,750

5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,014	394,00	1 187,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PPOmítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá,
tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková
svislých konstrukcí stěn

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141

P

Poznámka k položce:
zapravení omítek

VV"Nová drážka 70/30 mm, délky 1,5m" 1,5*0,1

VV0,150

VV"Nová drážka 100/100mm, délky 3m" 3*0,2

VV0,600

VV"Výklenek pro rozvaděč elektro 400/500mm"

VV(0,4+0,5)*2*0,15+0,4*0,5

VV0,470

VV"Průraz 200/100mm zdi tl. 100mm pod stropem"

VV2*(0,2+0,1)*2*0,1+2*0,2*0,1

VV0,160

VV"nika 200/200/200mm ve výšce 1m pro hydrouzávěr"

VV0,2*4+0,2*4*0,2

VV0,960

VV"Průraz 200/100mm zdi tl.500mm pod stropem"

VV(0,2+0,1)*2*0,5+0,2*0,1

VV0,320

VV"Průraz 200/100mm zdi tl.550mm pod stropem"

VV(0,2+0,1)*2*0,55+0,2*0,1

VV0,350

VV"průraz 200/100 mm v zdi tl. 330 mm ve výšce cca 300mm
nad střechem" (0,2+0,1)*2*0,33*0,2*0,1

VV0,004

VVSoučet

3,014

6	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	10,000	346,00	3 460,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

PPVápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá
na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m2

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325222

VVjádrové průvrtky stěnou z obou stran

VV5*2

10,000

7	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,900	244,00	2 659,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PPZačištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů
apod.

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001

VV"Nová drážka 70/30 mm, délky 1,5m" 1,5

VV3,000

VV"Nová drážka 100/100mm, délky 3m" 3

VV1,800

VV"Výklenek pro rozvaděč elektro 400/500mm" (0,4+0,5)*2

VV1,200

VV"Průraz 200/100mm zdi tl. 100mm pod stropem" 2*(0,2+0,1)*2

VV1,600

VV"nika 200/200/200mm ve výšce 1m pro hydrouzávěr"

VV0,2*4+0,2*4

VV"Průraz 200/100mm zdi tl.500mm pod stropem" (0,2+0,1)*2

VV0,600

VV"Průraz 200/100mm zdi tl.550mm pod stropem" (0,2+0,1)*2

VV0,600

VV"průraz 200/100 mm v zdi tl. 330 mm ve výšce cca 300mm
nad střechem" (0,2+0,1)*2

VV0,600

VVSoučet

10,900

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					50 567,91	
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,156	91,70	4 507,61	CS ÚRS 2025 01
	PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112						
	VV	"Celá stěna chodby kanceláří od podlahy po nový sdk kastlík bude nově opatřena malbou" (26,17+2,93+4)*1,2			39,720			
	VV	"Sdk kastlík 500x200mm v koutu pod stropem" (1,19+0,37+2,22+1,153)*1,2			5,920			
	VV	"Nový sdk kastlík b=250mm, h=250mm" 2,93*1,2			3,516			
	VV	Součet			49,156			
9	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	99,20	297,60	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033331						
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl. 100mm pod stropem" 2			2,000			
	VV	"Průraz 200/100mm v sdk přičce tl.150mm pod stropem" 1			1,000			
	VV	Součet			3,000			
10	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	177,00	354,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033341						
	VV	"nika 200/200/200mm ve výšce 1m pro hydrouzávěr" 1			1,000			
	VV	"průraz 200/100 mm v zdi tl. 330 mm ve výšce cca 300mm nad střechem" 1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
11	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	534,00	1 068,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033361						
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl.500mm pod stropem" 1			1,000			
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl.550mm pod stropem" 1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
12	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	379,00	379,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033441						
	VV	"Výklenek pro rozvaděč elektro 400/500mm" 1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
13	K	974031153	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,500	159,00	715,50	CS ÚRS 2025 01
	PP	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031153						
	VV	"drážka 100/100mm, délky 3m" 3,0			3,000			
	VV	"drážka 70/30 mm, délky 1,5m" 1,5			1,500			
	VV	Součet			4,500			
14	K	974031164	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031164						
	P	Poznámka k položce: Pro překlad RZP 89/14/14V						
	VV	"drážka 150/150mm, délky 1m" 1,0			1,000			
15	K	977151114	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	0,960	2 620,00	2 515,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151114						
	VV	Provrtání zdi tl.160mm 60mm, 6 x 0,160*6			0,960			
16	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	2,000	5 560,00	11 120,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151124						
	VV	průchody stropem						
	VV	2			2,000			
	VV	Součet			2,000			
17	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	9,600	1 750,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211121						
	VV	"Výklenek pro rozvaděč elektro 400/500mm" (0,4+0,5)*2			1,800			
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl. 100mm pod stropem" 2*(0,2+0,1)*2*2			2,400			
	VV	"nika 200/200/200mm ve výšce 1m pro hydrouzávěr" 0,2*4			0,800			
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl.500mm pod stropem" (0,2+0,1)*2*2			1,200			
	VV	"Průraz 200/100mm zdi tl.550mm pod stropem" (0,2+0,1)*2*2			1,200			
	VV	"Překlad RZP 89/14/14V" 1			1,000			
	VV	"průraz 200/100 mm v zdi tl. 330 mm ve výšce cca 300mm nad střechem" (0,2+0,1)*2*2			1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			9,600			
18	K	725-R001	Ucpávka protipožární, průchod stěnou	m2	1,000	12 500,00	12 500,00	R-položka
PP		Ucpávka protipožární, průchod stěnou						
D		997	Přesun sutě				3 336,05	
19	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	0,902	925,00	834,35	CS ÚRS 2025 01
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013113						
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,902	304,00	274,21	CS ÚRS 2025 01
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,530	13,30	179,95	CS ÚRS 2025 01
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
VV		přepočteno koeficientem množství			13,530			
VV		0,902 * 15						
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,902	2 270,00	2 047,54	CS ÚRS 2025 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
D		998	Přesun hmot				133,24	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,307	434,00	133,24	CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				141 425,09	
D		763	Konstrukce suché výstavby				125 114,87	
24	K	763164531-R	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	3,343	753,00	2 517,28	CS ÚRS 2025 01
PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164531-R						
P		Poznámka k položce:						
VV		provedena změna profilu z UD 28 na CD 60 v TOV položky						
VV		Nový sdk kastlík b=250mm, h=250mm, ve výšce 2500mm nad podlahou až po strop						
VV		chodba napříč ke schodišti + 2P074,A,B						
VV		2,930*0,250			0,733			
VV		Nový sdk kastlík b=500mm,h=200, ve výšce 2500mm nad podlahou až po strop						
VV		(1,190+0,37+0,15+2,220+0,1+1,190)*0,500			2,610			
VV		Součet			3,343			
25	K	763164551-R	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	40,302	871,00	35 103,04	CS ÚRS 2025 01
PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164551-R						
P		Poznámka k položce:						
VV		provedena změna profilu z UD 28 na CD 60 v TOV položky						
VV		Nový sdk kastlík b=250mm, ve výšce 2500mm nad podlahou až po strop						
VV		chodba krček						
VV		26,170*1,540			40,302			
26	K	763-R003	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 1200 x 500 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	7,000	350,00	2 450,00	R-položka
PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 1200 x 600 mm						
27	M	590-R005	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x500mm	kus	7,000	7 400,00	51 800,00	R-položka
PP		dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x600mm						
28	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	34,320	471,00	16 164,72	CS ÚRS 2025 01
PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111712						
VV		26,170 + 2,930 + (1,190+0,37+0,15+2,220+0,1+1,190)			34,320			
29	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	10,000	357,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172322						
30	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	10,000	820,00	8 200,00	CS ÚRS 2025 01
PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm						
31	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	7,000	625,00	4 375,00	CS ÚRS 2025 01
PP		Výplně otvorů konstrukci ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pro revizní dvířka v sdk kastlíku 1200 x 500 mm					
	VV		7		7,000			
32	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,663	1 410,00	934,83	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 510,19	
33	K	767134803	Demontáž oplechování stěn přístřelených	m2	15,964	94,60	1 510,19	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž stěn a příček z plechů oplechování stěn plechy přístřelenými					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767134803					
	VV		Plechová kapotáž má průřez 220mm (šířka) a 170mm (výška)					
	VV		:					
	VV		Stávající konzoly a rozvody na nich zůstanou zachovány :					
	VV		26,17*(0,22+0,17+0,22)		15,964			
	VV		Součet		15,964			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 800,03	
34	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	138,642	7,45	1 032,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111003					
35	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	138,642	22,90	3 174,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103					
36	K	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	138,642	76,40	10 592,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211123					
	VV		"Celá stěna chodby kanceláři od podlahy po nový sdk kastlík bude nově opatřena malbou" (26,17+2,93+4)*4,04		133,724			
	VV		"Sdk kastlík 500x200mm v koutu pod stropem"		3,453			
	VV		(1,19+0,37+2,22+1,153)*(0,5+0,2)					
	VV		"Nový sdk kastlík b=250mm, h=250mm" 2,93*(0,25+0,25)		1,465			
	VV		Součet		138,642			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt:
02 - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			830 614,51
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	830 614,51	21,00%	174 429,05
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 005 043,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:
02 - VZT

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 25.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	830 614,51
_1 - VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA R32	227 920,00
_2 - VNITŘNÍ VÝPARNÍKOVÁ JEDNOTKA R32	108 000,00
_3 - VNITŘNÍ VÝPARNÍKOVÁ JEDNOTKA R32	94 260,00
_4 - ROZBOČOVAČ CHLADIVA	26 550,00
_5 - DRÁTOVÝ OVLADAČ - Bílý	41 280,00
HSV - Práce a dodávky HSV	300 481,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	258 041,65
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
751 - Vzduchotechnika	254 166,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 335,00
998 - Přesun hmot	105,03
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 866,31
741 - Elektroinstalace - silnoproud	14 710,52
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 546,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

02 - VZT

Místo:

Datum:

25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

830 614,51

D1

VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA R32

227 920,00

1	K	751721121	Montáž klimatizační jednotky venkovní s trojfázovým napájením do 7 vnitřních jednotek	kus	1,000	14 920,00	14 920,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 7 vnitřních jednotek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721121					
	VV		VRV systém (mini VRV) :					
	VV		Chladicí výkon 22 kW :					
	VV		Chladivo R32, inverter :					
	VV		Příkon 6,5 kW, Napětí 400V :					
	VV		Rozměry 940x320x1430 mm (š x h x v) :					
	VV		Propojení Cu 10/22 :					
	VV		Akustický tlak (1m) max. 60 dB(A) :					
	VV		Max. délka Cu - 300m, max. převýšení max. 50m :					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

2	M	42952024-R	jednotka klimatizační venkovní trojfázové napájení do 7 vnitřních jednotek o výkonu do 22,4kW	kus	1,000	213 000,00	213 000,00	R-položka
	PP		jednotka klimatizační venkovní trojfázové napájení do 8 vnitřních jednotek o výkonu do 16,0kW					
	VV		1		1,000			

D2

VNITŘNÍ VÝPARNÍKOVÁ JEDNOTKA R32

108 000,00

3	K	751711112	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	kus	3,000	2 700,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) přes 3,5 do 5 kW (přes 35 do 50 m3)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711112					
	VV		VRV systém (mini VRV) :					
	VV		Chladicí výkon 5,0 kW, :					
	VV		Chladivo R32, inverter :					
	VV		Příkon 0,1 kW, Napětí 230V :					
	VV		Rozměry 1050x269x290 mm (š x h x v) :					
	VV		Propojení Cu 6/12 :					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			

4	M	42952002	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 5,0kW	kus	3,000	33 300,00	99 900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 5,0kW					

D3

VNITŘNÍ VÝPARNÍKOVÁ JEDNOTKA R32

94 260,00

5	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	kus	3,000	2 320,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu (pro objem místnosti) do 3,5 kW (do 35 m3)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711111					
	VV		VRV systém (mini VRV) :					
	VV		Chladicí výkon 3,5 kW, :					
	VV		Chladivo R32, inverter :					
	VV		Příkon 0,1 kW, Napětí 230V :					
	VV		Rozměry 795x266x290 mm (š x h x v) :					
	VV		Propojení Cu 6/10 :					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			

6	M	42952001	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 3,5kW	kus	3,000	29 100,00	87 300,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 3,5kW					

D4

ROZBOČOVAČ CHLADIVA

26 550,00

7	K	751791169	Montáž rozdělovače chladiva - boxu	kus	5,000	760,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného boxu rozdělovače chladiva					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791169					
	VV		Rozbočovač Y pro 2-trubkový systém					
	VV		3+2		5,000			

8	M	42990015	odbočka Y rozbočovače chladiva pro 2 trubkové systémy připojitelný výkon přes 18 do 37kW	kus	5,000	4 550,00	22 750,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		odbočka Y rozbočovače chladiva pro 2 trubkové systémy připojitelný výkon přes 18 do 37kW					
	VV		Rozbočovač Y pro 2-trubkový systém, velikost 20					
	VV		3		3,000			
	VV		Rozbočovač Y pro 2-trubkový systém, velikost 29					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			

D5

DRÁTOVÝ OVLADAČ - Bílý

41 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	751614130	Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž monitorovacího, fidícího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky na omítku					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614130					
VV			podsvícený displej :					
VV			Přesné umístění určit při realizaci :					
VV			6		6,000			
VV			Součet		6,000			
10	M	40565002	ovladač dotykový VZT jednotky na omítku	kus	6,000	5 980,00	35 880,00	CS ÚRS 2025 01
PP			ovladač dotykový VZT jednotky na omítku					
D HSV			Práce a dodávky HSV					300 481,68
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					258 041,65
11	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	1,280	996,00	1 274,88	CS ÚRS 2025 01
PP			Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636311111					
VV			0,4*0,4*8		1,280			
12	M	59245320	dlažba chodníková betonová 400x400mm tl 50mm přírodní	m2	1,306	475,00	620,35	CS ÚRS 2025 01
PP			dlažba chodníková betonová 400x400mm tl 50mm přírodní					
VV			1,28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,306			
13	M	27245147	deska recyklovaná pryž zátěžová pro skladové provozy tl 22mm černá	m2	2,000	990,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
PP			deska recyklovaná pryž zátěžová pro skladové provozy tl 22mm černá					
VV			0,5*0,5*8		2,000			
D PSV			Práce a dodávky PSV					0,00
D 751			Vzduchotechnika					254 166,42
14	K	751000-R04	Kotvící a spojovací materiál	m	128,000	195,00	24 960,00	R-položka
PP			Kotvící a spojovací materiál					
VV			"Cu 6/10" 20		20,000			
VV			"Cu 6/12" 36		36,000			
VV			"Cu 10/16" 12		12,000			
VV			"Cu 10/22" 60		60,000			
VV			Součet		128,000			
15	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolovaného, D mm (" x tl. stěny) 6 (1/4" x 0,8)					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791111					
VV			20		20,000			
16	M	42981907	trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	20,600	400,00	8 240,00	CS ÚRS 2025 01
PP			trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm					
VV			20		20,000			
VV			20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,600			
17	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	80,000	370,00	29 600,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolovaného, D mm (" x tl. stěny) 10 (3/8" x 0,8)					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791112					
VV			60 + 20		80,000			
18	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	82,400	500,00	41 200,00	CS ÚRS 2025 01
PP			trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm					
VV			60+20		80,000			
VV			80*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		82,400			
19	K	751791116	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 22 (7/8" x 1,0)	m	60,000	460,00	27 600,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolovaného, D mm (" x tl. stěny) 22 (7/8" x 1,0)					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791116					
VV			60		60,000			
20	M	42981912	trubka předizolovaná Cu 7/8" (22 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	61,800	600,00	37 080,00	CS ÚRS 2025 01
PP			trubka předizolovaná Cu 7/8" (22 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm					
VV			60		60,000			
VV			60*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		61,800			
21	K	751791122	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-12 (1/4" x 1/2")	m	36,000	241,00	8 676,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolované dvojice, D mm ("") 6-12 (1/4"-1/2")					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791122					
VV			36		36,000			
22	M	42981914	trubka dvojité předizolovaná Cu 1/4" -1/2" (6-12 mm), stěna tl 0,8/0,8mm, izolace 9 mm	m	37,080	193,00	7 156,44	CS ÚRS 2025 01
PP			trubka dvojité předizolovaná Cu 1/4" -1/2" (6-12 mm), stěna tl 0,8/0,8mm, izolace 9 mm					
VV			36		36,000			
VV			36*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		37,080			
23	K	751791123	Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10-16 (3/8" x 5/8")	m	12,000	276,00	3 312,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž napojovacího potrubí měděného předizolované dvojice, D mm ("") 10-16 (3/8"-5/8")					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791123					
VV			12		12,000			
24	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	12,360	268,00	3 312,48	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" - 5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm					
	VV		12		12,000			
	VV		12*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,360			
25	K	751791161	Montáž spojky měděného potrubí 6 x 1	kus	12,000	224,00	2 688,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného spojky potrubí, D x tl. stěny 6 x 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791161					
	VV		12		12,000			
26	M	19761089	spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 1/4"	kus	12,000	31,00	372,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 1/4"					
27	K	751791163	Montáž spojky měděného potrubí 10 x 1	kus	7,000	254,00	1 778,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného spojky potrubí, D x tl. stěny 10 x 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791163					
	VV		7		7,000			
28	M	19761090	spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 3/8"	kus	7,000	43,00	301,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 3/8"					
29	K	751791164	Montáž spojky měděného potrubí 12 x 1	kus	6,000	269,00	1 614,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného spojky potrubí, D x tl. stěny 12 x 1					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791164					
	VV		6		6,000			
30	M	19761091	spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 1/2"	kus	6,000	38,00	228,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 1/2"					
31	K	751791165-R	Montáž spojky měděného potrubí 22 x 1	kus	4,000	325,00	1 300,00	R-položka
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného spojky potrubí, D x tl. stěny 16 x 1					
	VV		4		4,000			
32	M	19761092-R	spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 7/8"	kus	6,000	62,00	372,00	R-položka
	PP		spojka závitová dvojítá pro měděné potrubí VZT, mosaz, D 5/8"					
	VV		6		6,000			
33	K	751791182	Montáž krycích listů měděného potrubí šířky přes 70 mm	m	18,000	145,00	2 610,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného krycích listů šířky přes 70 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791182					
	VV		krytí chladicího potrubí v kancelářích					
	VV		3 m / vnitřní jednotka					
	VV		3*6		18,000			
34	M	42975406	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 110x75mm	m	20,700	155,00	3 208,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 110x75mm					
	VV		pro každou vnitřní jednotku					
	VV		3*6		18,000			
	VV		18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,700			
35	K	751791301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	3,000	950,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného zkouška těsnosti potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791301					
	VV		včetně vyhotovení zápisu					
	VV		3		3,000			
36	K	751791401	Vakuování potrubí	hod	3,000	950,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž napojovacího potrubí měděného vakuování potrubí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751791401					
37	K	751792003	Montáž podstavné konstrukce (1 ks) pro uložení klimatizační jednotky na rovný podklad	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních zařízení uložení pro klimatizační jednotky na rovný podklad podstavné konstrukce (1 ks)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792003					
	VV		venkovní jednotka					
	VV		1		1,000			
38	M	42990013	konstrukce podstavná na rovné střechy nebo zpevněné plochy, dva pohyblivé příčnický, nosnost do 700 kg, 1000x1300mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		konstrukce podstavná na rovné střechy nebo zpevněné plochy, dva pohyblivé příčnický, nosnost do 700 kg, 1000x1300mm					
	P		Poznámka k položce: Nosná konstrukce ze systémových profilů vč. tvarovek (např. HILTI, SIKLA, WALRAVEN, apod.)					
39	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	5,000	370,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Doplnění chladiva do systému					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751793001					
40	M	10892004	chladivo R32 9kg	kg	5,000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		chladivo R32 9kg					
41	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,760	3 300,00	2 508,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751101					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 335,00	
42	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	91,70	4 585,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		50		50,000			
43	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	250,000	151,00	37 750,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		veškeré úklidy během prací a po jejich ukončení					
	VV		250		250,000			
	D	998	Přesun hmot				105,03	
44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,242	434,00	105,03	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				3 866,31	
45	K	742110041	Montáž lišt vkladacích pro slaboproud	m	18,000	42,30	761,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž lišt elektroinstalačních vkladacích					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110041					
	VV		pro nástěnné ovladače vnitřních jednotek					
	VV		3 m / vnitřní jednotka					
	VV		3*6		18,000			
46	M	34571001	lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm	m	20,700	19,90	411,93	CS ÚRS 2025 01
	PP		lišta elektroinstalační hranatá PVC 15x10mm					
	VV		3 m / vnitřní jednotka					
	VV		3*6		18,000			
	VV		18*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,700			
47	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	30,000	24,90	747,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
	VV		k ovladačům					
	VV		30		30,000			
48	M	34121136	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem s funkcí při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V (SSKFH-V) 3x2x0,8mm2	m	36,000	53,40	1 922,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým CuSn drátem s funkcí při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V (SSKFH-V) 3x2x0,8mm2					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		SSKFH-V, průměr kabelu 9,9mm					
	VV		30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
49	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,006	3 930,00	23,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742102					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				14 710,52	
50	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	180,000	27,50	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211					
	VV		komunikační kabeláž, prokabelování čidel, jednotek, atd.					
	VV		180		180,000			
51	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,000	16,50	1 897,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
	VV		komunikace, vč. ztrátového					
	VV		100		100,000			
	VV		100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		115,000			
52	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,30	2 419,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
	VV		ke smart manažeru, vč. ztrátového					
	VV		80		80,000			
	VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		92,000			
53	K	741124642	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V 32 m uložený na konstrukci	kus	1,000	3 640,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kabelů měděných topných bez ukončení okruhu 230 V, uložených na konstrukci, délky 32 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124642					
	VV		samoregulační topný kabel na odvod kondenzátu					
	VV		1		1,000			
54	M	34191007	kabel topný dvoužilový okruh 640W 32,1m	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel topný dvoužilový okruh 640W 32,1m					
55	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	3 740,00	123,42	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741102					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				13 546,00	
56	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	401,00	6 416,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291					
		VV	pomocné práce pro profesi VZT		16,000			
		VV	1*16					
57	K	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný	hod	11,500	620,00	7 130,00	CS ÚRS 2025 01
		PP	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3212					
		VV	Proškolení obsluhy (6 x kancelář + 1 x správce)					
		VV	7*0,5		3,500			
		VV	Komplexní zkoušky, zaregulování					
		VV	8		8,000			
		VV	Součet		11,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt:
03 - Elektro

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25.07.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 29244960
SEŽEV facility s.r.o.	DIČ: CZ29244960
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		235 054,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	235 054,96	21,00%	49 361,54
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	284 416,50

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:
03 - Elektro

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Datum: 25.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	235 054,96
PSV - Práce a dodávky PSV	227 214,96
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	116 374,02
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	110 840,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 840,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:03 - Elektro

Místo:

Datum:25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

235 054,96

DPSVPráce a dodávky PSV

227 214,96

D741Elektroinstalace - silnoproud

116 374,02

1	K	741110003	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně	m	29,000	33,60	974,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

PPMontáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110003

2	M	34571560	trubka elektroinstalační tuhá vysoce odolná z PVC UV stabilní D 35,3/40mm	m	29,000	87,22	2 529,38	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PPtrubka elektroinstalační tuhá vysoce odolná z PVC UV stabilní D 35,3/40mm

P
Poznámka k položce:
trubka tuhá elektroinstalační r=40mm (PU)

3	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	5,000	33,60	168,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

PPMontáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110043

4	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 32/40mm	m	5,000	19,32	96,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	---	-------	-------	-------	----------------

PPtrubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 32/40mm

P
Poznámka k položce:
trubka ohebná elektroinstalační r=40mm (PO)

5	K	741112302	Montáž rozvodka pancéřová plastová čtyřhranná 170x170 mm	kus	6,000	119,70	718,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PPMontáž krabic pancéřových bez napojení na trubky a listy a demontáže a montáže víčka rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici plastových čtyřhranných, vel. 167x167 mm

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112302

P
Poznámka k položce:
krabicová rozvodka v těsném provedení, vč. zapojení

6	M	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus	6,000	192,64	1 155,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

PPkrabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm

P
Poznámka k položce:
krabice rozvodná v těsném provedení

7	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 0,15 až 16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	23,000	37,10	853,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

PPMontáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo listách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120101

8	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	23,000	64,68	1 487,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PPvodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2

P
Poznámka k položce:
CYA 16 mm2 zelenožlutý (TR)

9	K	741120103	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 25 až 35 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	85,000	39,20	3 332,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PPMontáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo listách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 25 až 35 mm2

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120103

10	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	85,000	94,64	8 044,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PPvodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2

P
Poznámka k položce:
CYA 25 mm2 zelenožlutý (TR)

11	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	41,000	39,20	1 607,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PPMontáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122122

12	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	41,000	18,62	763,42	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

PPkabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2

P
Poznámka k položce:
CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm2 750V (PU)

13	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	85,000	39,20	3 332,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122143					
14	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	85,000	119,42	10 150,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (PU)					
15	K	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	104,000	39,20	4 076,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x10 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122144					
16	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	104,000	197,82	20 573,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2					
	P		Poznámka k položce: CYKY-CYKYm 5Cx10 mm2 750V (PU)					
17	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,000	87,36	1 572,48	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					
18	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	3,000	174,72	524,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 6 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004					
19	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	32,000	262,08	8 386,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 16 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130006					
20	K	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	262,08	524,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 25 mm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130007					
21	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001					
22	M	74121-001R	rozvaděč RC.30.2 - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.2.6	ks	1,000	13 720,00	13 720,00	R-položka
	PP		rozvaděč RC.30.2 - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.2.6					
23	K	741320166	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se signálním kontaktem se zapojením vodičů	kus	2,000	448,00	896,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní, se signálním kontaktem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320166					
24	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	651,28	651,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA					
	P		Poznámka k položce: jistič 3/20A/B					
25	M	35822173	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	876,54	876,54	CS ÚRS 2025 01
	PP		jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA					
	P		Poznámka k položce: jistič 3/25A/C					
26	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	646,80	646,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů - typ 1 čtyřpólových, pro impulsní proud do 35 kA					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741322021					
	P		Poznámka k položce: montáž svodiče bleskových proudů v plastové skřínce umístěné na hranici zón 0b a 1 (4ks)					
27	M	74132-002R	Ochrana přepětová POm I 4 R LCF 50kA 280V/12,5kA, modulární, monoblok, B+C+D	kus	1,000	6 379,80	6 379,80	R-položka
	PP		Ochrana přepětová POm I 4 R LCF 50kA 280V/12,5kA, modulární, monoblok, B+C+D					
	P		Poznámka k položce: svodič bleskových proudů typu 1+2, 4x 12,5kA, umístěný do stávající rozvodnice na hranici zón 0b a 1					
28	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Kontrola a zjištění stavu vedení vypnutí vedení (hlavním spínačem) se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, s vyzkoušením vypnutého stavu vedení, zavěšením výstražné tabulky na zapínací mechanismus (přístroj) s pozdějším opětovným zapnutím					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741854923					
29	M	74121-003R	instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, příchytky, svorky, ...)	soubor	1,000	3 875,20	3 875,20	R-položka
	PP		instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, příchytky, svorky, ...)					
30	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002					
31	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,302	2 940,00	887,88	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741102					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				110 840,94	
32	K	742110102	Montáž kabelového žlabu pro slaboproud šířky do 150 mm	m	126,000	154,00	19 404,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž kabelového žlabu šířky do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110102					
VV			kabelový žlab pod SDK kapotáž - nosný prvek					
VV			126	126,000				
33	M	34575493	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100x125	m	126,000	312,20	39 337,20	CS ÚRS 2024 02
PP			žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100x125					
34	M	34575547	spojka pozinkovaná žlabu kabelového v 100mm	kus	126,000	30,80	3 880,80	CS ÚRS 2024 02
PP			spojka pozinkovaná žlabu kabelového v 100mm					
35	K	742110122	Montáž nosníku s konzolami nebo závitovými tyčemi pro slaboproud šířky do 150 mm	kus	126,000	154,00	19 404,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závitových tyčí, šířky do 150 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110122					
36	M	34575388	nosník kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaný 150mm	kus	126,000	111,44	14 041,44	CS ÚRS 2025 01
PP			nosník kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaný 150mm					
VV			nosník pro pozinkovaný žlab					
VV			126	126,000				
37	K	742110161	Montáž spony pro uchycení kabelů pro slaboproud	kus	126,000	63,00	7 938,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž kabelového žlabu spony pro uchycení kabelů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110161					
38	M	35432541	příchytka kabelová 14-28mm	kus	126,000	39,76	5 009,76	CS ÚRS 2025 01
PP			příchytka kabelová 14-28mm					
39	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,621	2 940,00	1 825,74	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742102					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 840,00	
40	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	980,00	7 840,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
VV			úprava stávajícího rozvaděče R1.1 a R1.2					
VV			2+2	4,000				
VV			zjištění totožnosti el. obvodů stávajícího elektrorozvodu					
VV			4	4,000				
VV			Součet	8,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt:
04 - ZTI

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25.07.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 29244960
SEŽEV facility s.r.o.	DIČ: CZ29244960
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			19 663,65
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	19 663,65	21,00%	4 129,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	23 793,02

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt: 04 - ZTI

Místo: Datum: 25.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	19 663,65
PSV - Práce a dodávky PSV	19 663,65
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 005,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 658,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Datum:

25.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 663,65	
D PSV Práce a dodávky PSV							19 663,65	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							18 005,00	
1	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,000	406,00	406,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171903					
VV			dřez - místo napojení na kanalizaci					
VV			1					
					1,000			
2	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	313,00	313,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913					
VV			napojení na kanalizaci					
VV			1					
					1,000			
3	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	30,000	547,00	16 410,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 32					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174041					
VV			odvod kondenzátu od klimatizací					
VV			30					
					30,000			
4	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	6,000	84,00	504,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194103					
VV			pro klimatizace					
VV			6					
					6,000			
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	108,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105					
VV			dřez a napojení na kanalizaci					
VV			1+1					
					2,000			
6	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801					
VV			stávající u dřezu - místo napojení na kanalizaci					
VV			1					
					1,000			
D 725 Zdravotecnika - zařízení předměty							1 658,65	
7	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	1,000	581,00	581,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové s přepadem G 6/4"					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851315					
VV			dřez - místo napojení na kanalizaci					
VV			1					
					1,000			
8	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařízení předměty	kus	1,000	146,00	146,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725859102					
VV			pro odvod kondenzátu klimatizací					
VV			1					
					1,000			
9	M	725863311.R01	Zápachová uzávěrka DN32 PP pro odvod kondenzátu s přidavnou mechanickou zápachovou uzávěrou	kus	1,000	920,00	920,00	R-položka
PP			Zápachová uzávěrka DN32 PP pro odvod kondenzátu s přidavnou mechanickou zápachovou uzávěrou					
VV			1					
					1,000			
10	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,013	896,00	11,65	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m					
Online PSC			základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO
Objekt:
05 - VRN

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			148 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	148 000,00	21,00%	31 080,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	179 080,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

05 - VRN

Místo:

Datum: 25.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	148 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	148 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	42 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	55 000,00
VRN6 - Územní vlivy	18 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RN - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V BUDOVĚ SŽ s.o., KOUNICOVA 26, BRNO

Objekt:

05 - VRN

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEŽEV facility s.r.o.

Datum:

25.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							148 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							148 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							42 000,00	
1	K	011503000	Stavební průzkum	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Stavební průzkum					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011503000					
VV			veškerý stavební průzkum před započítím prací					
VV			1		1,000			
2	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Vytyčení a zaměření inženýrských sítí					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012164000					
VV			veškeré vytyčení sítí před započítím prací					
VV			1		1,000			
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
P			Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 o dokumentaci staveb, 4 paré v papírové podobě, 1x CD v otevřené a uzavřené podobě					
VV			4 x v tištěné + 1 x v digitální v otevřeném a uzavřeném formátu					
VV			1		1,000			
D VRN3 Zařízení staveniště							30 000,00	
4	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
VV			1		1,000			
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032903000					
VV			úklidy					
VV			1		1,000			
6	K	034703000	Ochranné konstrukce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Ochranné konstrukce					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034703000					
VV			veškeré náklady spojené s ochranou konstrukcí a zařízení během provádění prací					
VV			1		1,000			
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Zrušení zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000					
VV			1		1,000			
D VRN4 Inženýrská činnost							55 000,00	
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Kompletační a koordinační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
VV			1		1,000			
D VRN6 Územní vlivy							18 000,00	
9	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Práce ve výškách, v hloubkách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/063303000					
VV			montážní práce ve světlíku pomocí horolezecké techniky					
VV			1		1,000			
D VRN7 Provozní vlivy							3 000,00	
10	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Provoz investora					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071103000					
VV			veškeré náklady spojené s prováděním prací za neomezeného provozu investora					
VV			1		1,000			

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

Termín prací - 3 měsíce

HARMONOGRAM PRACÍ - Chlazení kanceláří v budově SŽ s.o., Kounicova 26, Brno

p.č.:	práce	1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc
1	Předání staveniště, přípravné práce a zařízení staveniště			
2	Bourací práce, jádrové vrty, odvoz sutí			
3	Montáž rozvodů VZT, ZTI, elektroinstalace			
4	Montáž klimatizačních jednotek			
5	Oprava omítek, SDK obklady			
6	Dokončovací práce, úklid			
7	Dokladová část, předání díla			

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Za Zhotovitele:**Ve věcech smluvních a obchodních**

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 1
Pozice:	Stavbyvedoucí

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	XXX
Adresa	XXX
E-mail	XXX
Telefon	XXX

Požadavek na kvalifikaci osoby v systému kvalifikace

Kategorie:	Stavební práce na budovách
Kvalifikační stupeň:	Kvalifikační stupeň 1
Pozice:	Stavbyvedoucí nebo Vedoucí prací

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	1 438 763,03 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 3 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
JICOM, spol. s r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO 49432095	Výkon činnosti odborného personálu – osoba odborně způsobilá se zkouškou E-07 – činnosti v elektrotechnice a energetice, dozorová činnost	0,1 %

PŘÍLOHA Č. 9

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení

Zhotovitel obdržel vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 11

Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Zhotovitel obdržel vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.