

## SMLOUVA O DÍLO

Č.: SJ-016/25

Odběratel : Hlavní město Praha, ACTON s.r.o. Šenovská 90/7  
Mariánské náměstí 2/2  
11000 Praha  
Česká republika

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 00

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

tel. / fax. : , email :

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

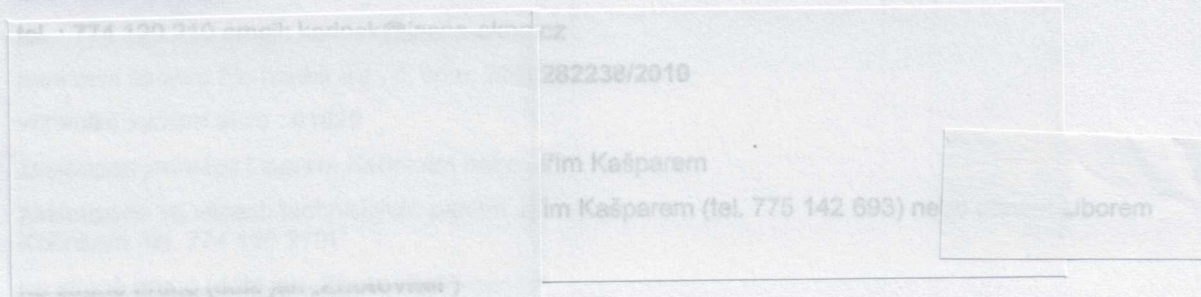
**JASNÁ OKNA s.r.o.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Ohradní 1344/51, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 196078

IČ: 243 18 809

DIČ: CZ 24318809



(oba dále též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

(tato smlouva dále jen „Smlouva“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) následující

**Smlouvu o dílo**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo v rozsahu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“) spočívající v provedení dodávky a montáže v rozsahu uvedeném v zakázkovém listu (dále je „**Zakázkový list**“), která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy, a dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla dohodnutou cenu. Objednatel tímto potvrzuje, že se seznámil před podpisem této Smlouvy se Zakázkovým listem a potvrzuje tímto jeho správnost.
- 1.2 Dílo bude Zhotovitelem prováděno v obci Praha

## 2. DÍLO

- 2.1 Dílo, jeho provedení, rozsah a kvalita jsou vymezeny touto Smlouvou a Zakázkovým listem.
- 2.2 Vyskytnou-li se v průběhu provádění Díla potřeby víceprací, které Zhotovitel před zahájením provádění Díla nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat (dále jen „**vynucené vícepráce**“), je Zhotovitel povinen o vynucených vícepracích informovat Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn o cenu vynucených víceprací navýšit celkovou cenu Díla. Pro odstranění možných pochybností Smluvní strany ujednávají, že ustanovení § 2620 občanského zákoníku se neuplatní.
- 2.3 Dojde-li v průběhu provádění Díla k tomu, že Objednatel bude určité vícepráce vyžadovat ze své vlastní vůle (dále jen „**vyžádané vícepráce**“), je povinen o tom neprodleně informovat Zhotovitele. V takových případech je Zhotovitel oprávněn navýšit celkovou cenu Díla o vyžádané vícepráce.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo nejpozději do 11 týdnů ode dne úhrady Zálohy podle článku 4.3 Smlouvy. Za tímto účelem je Objednatel povinen Zhotoviteli předat řádně připravené místo provádění Díla. O předání místa provádění Díla a zajištění stavební připravenosti (zejm. elektrické přípojky 220V, přívod vody a odvod odpadní vody) bude sepsán písemný protokol (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Dílo se Zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 90 dnů ode dne předání místa provádění Díla. Nastanou-li v průběhu provádění Díla okolnosti, které Zhotovitel s přihlédnutím k jeho odborné způsobilosti nemohl předvídat ani ovlivnit a tyto okolnosti znemožní Zhotoviteli provést Dílo řádným způsobem a včas, prodlužuje se doba dokončení Díla o dobu, po kterou nebylo možno Dílo objektivně řádně provádět. Za takové okolnosti se považují zejména vyšší moc, klimatické vlivy způsobilé přivodit škodu na Díle a jiné vlivy znemožňující provádění Díla, resp. prací na něm, zásahy třetích osob apod.
- 3.3 O předání a převzetí Díla po jeho provedení bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). O předání a převzetí Díla vyhotoví Objednatel a Zhotovitel Předávací protokol. Objednatel není oprávněn převzetí Díla bez závažných důvodů odepřít. Bude-li Dílo v době předání vykazovat vady nebo drobné nedodělky, Objednatel je Dílo převezme a Smluvní strany se dohodnou v Předávacím protokolu na termínu jejich odstranění Zhotovitelem. Objednatel je povinen výhrady ve smyslu ust. § 2605, věta druhá občanského zákoníku zapsat do Předávacího protokolu. K výhradám neuvedeným v Předávacím protokolu se nepřihlíží.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí **4 239 992,18,-** Kč bez DPH; k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Celkem cena díla činí : **4 239 992,00,-**
- 4.2 Dojde-li v průběhu provádění Díla k neočekávanému skokovému nárůstu cen a tím ke zvýšení vstupních nákladů Zhotovitele na provedení Díla o více než 5 % u jednotlivé položky Díla nebo

celkově o 5 % Celkové ceny Díla, je Zhotovitel oprávněn takový nárůst nákladů zohlednit v Celkové ceně. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele. Ust. § 2612 odst. 1, část věty za středníkem občanského zákoníku se nepoužije.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli na plnění dle této Smlouvy zálohu ve výši **1 300 000,00,- Kč** (dále jen „Záloha“). Záloha je splatná do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě prodlení se zaplacením Zálohy je Zhotovitel oprávněn změnit jednostranně termín zahájení a ukončení Díla, popřípadě je oprávněn provádění Díla přerušit. Ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Záloha bude Zhotovitelem započtena dle své výše na konečnou fakturu.
- 4.5 Faktura na zbývající část Celkové ceny za Dílo bude Zhotovitelem vystavena po předání a převzetí Díla Objednatelem dle odst. 3.3 shora a bude splatná do 20 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.6 Vynucené vícepráce a/nebo vyžádané vícepráce je Zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně po jejich provedení. V případě, že se vynucené a/nebo vyžádané vícepráce budou provádět po částech nebo se značnými náklady, může Zhotovitel požadovat během provádění vynucených a/nebo vyžádaných víceprací přiměřenou část odměny na tyto vynucené a/nebo vyžádané vícepráce s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 4.7 Veškeré faktury budou Zhotovitelem zaslány na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li Objednatel poskytovat při doručování potřebnou součinnost, má se zaslaná písemnost za doručenou 15. dnem po jejím odeslání druhou Smluvní stranou.

## **5. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1 K provedení Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli předat staveniště a zajistit takový technický a faktický stav staveniště, který Zhotoviteli umožní řádně a včas Dílo provést, bude způsobilé k provádění činností nezbytných k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.2 O zajištění stavební připravenosti staveniště, o jeho předání Objednatelem a převzetí Zhotovitelem bude sepsán Předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami dle odst. 3.1 shora. Nebude-li staveniště a jeho stavební připravenost zajištěna v požadovaném rozsahu, není Zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek úměrně k povaze na Díle prováděných prací. Za likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá Zhotovitel pouze v případě, kdy je v Zakázkovém listu jako součást poskytovaných služeb sjednána likvidace starých oken.
- 5.4 Objednatel odpovídá za to, že řádné provádění Díla ze strany Zhotovitele nebude rušeno zásahy třetích osob.
- 5.5 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli svým nákladem odběr médií nezbytných k řádnému provádění Díla (zejména odběr elektrické energie, apod.), a to dle instrukcí Zhotovitele.

## **6. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 6.1 Předáním Díla Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
- 6.2 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením Celkové ceny, případně navýšené v souladu s touto Smlouvou. Ustanovení § 2608 odst. 2, první část věty až po první výskyt slova „věci“ se nepoužije.

## **7. VADY A NEDODĚLKY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1 Případné vady a nedodělky Díla, zjištěné při předání a převzetí Díla, musí být vytknuty jako výhrady ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku v Předávacím protokole. Tyto vady a

nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu, pokud v něm není uvedeno jinak.

7.2 Zhotovitel přejímá záruku za jakost oken a dveří ve smyslu ust. § 2619, resp. § 2113 a násl. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, po dobu 60 měsíců ode dne předání Díla.

## 8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8.1 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom.

8.3 Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

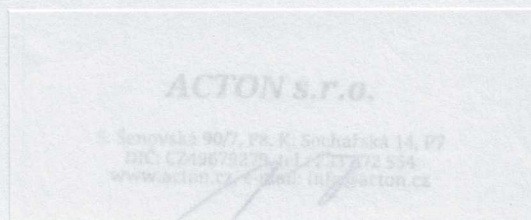
8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dne 01.08. 2025

---

**JASNÁ OKNA s.r.o.**

jednatel



---

**Objednatel**