

**Smlouva o zřízení služebnosti čis. 2025/17/0115,
TMCZ č. 70705/VB23/FTTH-000/2025**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) v platném znění, mezi:

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 2500010
specifický symbol: 0115
- dále jako „**povinný**“
2. Oprávněný: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3787
zastoupená na základě pověření ze dne 22.03.2018 [REDACTED]
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu 064450-6002770110/6300
- dále jako „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1503/1, 1503/11, 1503/16, 1503/22, 1503/30, 1503/31, 1503/42, 1503/45, 1503/57, 1503/77, 1503/139, 1503/186, 1516, 1517/1, 1517/4, 1542, 1545/1, 1545/2, 1564, 1572, 1592, 1597/6, 1597/7, 1597/8, 1611, 1623/2, 1649/2, 1672, 2072, 2082/1, 2119, 2134, 2135, 2136, 2169, 2170, 2173/1, 2174, 2256/1, 2272, 2358/1, 2381/1, 2382, 2386/1, 3543/1, 4408/119, 4423/1, vše ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také jako „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Na služebných pozemcích je umístěno vedení veřejné komunikační sítě realizované v rámci stavby s názvem „SEK Ostrava-Poruba I“, které je ve vlastnictví oprávněného. Oprávněný deklaruje shodu reálného umístění stavby se stavem uvedeným v geometrických plánech, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem služebných pozemků:

- čís. 3063-172/2021 ze dne 23.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.1.2024 pod č. PGP-196/2024-807
- čís. 3166-319/2023 ze dne 17.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 23.1.2024 pod č. PGP-142/2024-807
- čís. 3167-320/2023 ze dne 21.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 25.1.2024 pod č. PGP-174/2024-807
- čís. 3168-321/2023 ze dne 22.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.1.2024 pod č. PGP-190/2024-807
- čís. 3169-322/2023 ze dne 28.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1.2.2024 pod č. PGP-253/2024-807
- čís. 3170-323/2023 ze dne 28.1.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1.2.2024 pod č. PGP-254/2024-807
- čís. 3171-70/2023 ze dne 19.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 22.2.2024 pod č. PGP-469/2024-807
- čís. 3172-70/2023 ze dne 22.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.2.2024 pod č. PGP-508/2024-807
- čís. 3173-70/2023 ze dne 22.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.2.2024 pod č. PGP-507/2024-807
- čís. 3174-70/2023 ze dne 19.2.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 22.2.2024 pod č. PGP-458/2024-807
- čís. 3211-104/2024 ze dne 25.11.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.11.2024 pod č. PGP-3242/2024-807

(dále „geometrické plány“),

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo služebnosti, jehož obsahem je v souladu s § 104 ZEK:

- právo zřídit a provozovat, upravovat, opravovat, modernizovat a případně odstranit v částech služebných pozemků vedení veřejné komunikační sítě s názvem stavby „SEK Ostrava – Poruba I“, v rozsahu vymezeném geometrickými plány specifikovanými v čl. I. odst. 4. této smlouvy,
- umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, modernizací, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.
3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby stavby vymezené v této smlouvě vztahují ustanovení ZEK.
4. Úpravy a práce na služebných pozemcích, které mohou mít vliv na stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, se povinný zavazuje v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

III.

1. Právo služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2310_221/2024 ze dne 26.11.2024, vypracovaným Ing. Denisou Pěknou, Ph.D., ve výši 635 660,-Kč (slovy: ==šest set třicet pět tisíc šest set šedesát== korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného ve výši 2.000,-Kč, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 45 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet povinného, přičemž na zálohové faktuře i na daňovém dokladu bude kromě jiného i **číslo této smlouvy oprávněného**. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů od podání návrhu na vklad se vystaví vyúčtování zálohové faktury. Každou fakturu, každý daňový doklad doručí povinný oprávněnému elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf do datové schránky s ID ygweh5i, přičemž každá datová zpráva bude obsahovat jen jeden soubor a v poli „Věc“, v záhlaví zprávy doručované do datové schránky, musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti a za správní poplatky připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy, které trvá déle než 3 měsíce od doručení písemného upozornění na toto prodlení oprávněnému, se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného. Nepodá-li povinný návrh na vklad do 30 dnů ode dne připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného, je oprávněný oprávněn učinit tak sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost. Povinný v takovém případě vrátí oprávněnému poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby svým účelem odpovídala této smlouvě a byla v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čí. 2179/RMOB2226/65 ze dne 13.6.2025.

VI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný, přičemž před zveřejněním smlouvy anonymizuje osobní údaje ve smlouvě obsažené. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu opatřeného kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem, vše v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu a právními předpisy vztahujícími se k náležitostem vkladové listiny, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.
5. Dospěje-li příslušný katastrální úřad k závěru, že pravost kteréhokoliv z podpisů není prokázána, zavazují se smluvní strany nedostatek odstranit tak, aby mohl být vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy proveden, a to bez zbytečného odkladu na výzvu příslušného katastrálního úřadu, nebo druhé smluvní strany.

V Ostravě – Porubě, dne 1.1.2025

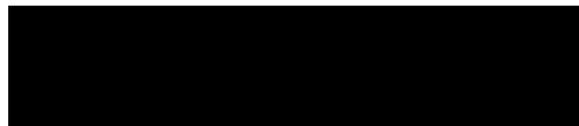
za povinného:



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

V Praze, dne _____

za oprávněného:



na základě pověření

