

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 06.08.2025 usnesením č. USN RM 364/2025
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a
2. zástupcem starosty Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:
Markétou Bařkovou, vedoucí OBHSB, tel.: [REDACTED]

IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **DOHRAdevelopment s.r.o.**
se sídlem
Obslužná 46/13
184 00 Praha 8 – Dolní Chabry.

Zastoupen ve věcech smluvních:
Josefem Bezkočkou, jednatelem společnosti

Zastoupen ve věcech technických:
Petrem Šlapákem, technikem

IČO: 07980353 DIČ: CZ 07980353
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5485259389/0800

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Tato zakázka je uzavřena na základě výběrového řízení realizovaného v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona.“
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou společností Grebner inženýrská a projektová kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ 25076655 (Příloha 1).

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název
„Rekonstrukce podlahy ve třídě v 1.NP budovy gymnázia Čakovice“
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 134/2016 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- a) zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - b) zřízení, provozování a ostraňování staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - c) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - d) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - f) zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **nám. 25. března 100, na pozemku č.parc. 1017, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice

Čl. 5 Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: ihned od podpisu smlouvy
- 5.2 Dokončení díla: do 30.09.2025

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **1 272 675,78 Kč bez DPH**, slovy: (jeden milion dvěset sedmdesát dva tisíce šestset sedmdesát pět korun českých a sedmdesát osm haléřů).
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.

- 6.4 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
 - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
 - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.5 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.
- Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.
- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činnosti zakryty.

- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převíjky a převzetí řádně dokončeného díla objednatel.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatel.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

Čl. 9 Další ujednání

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
 - a) Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
 - b) Dojde-li k časově neúnosnému prodloužení (prodloužení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10 Převzetí díla

10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.

10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.

10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.

10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatелеm.

Čl. 11 Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklama považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných buď nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

- 14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15

Právní vztahy

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.
- 16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení
- 16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 06.08.2025, č. USN RMČ 364/2025

V Praze dne 11.8.2025

V Praze dne 8.8.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha-Čakovice

Josef Bezrocka
jedenatel DOHRAdevelopment s.r.o.

Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Uzavřená veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce podlahy ve třídě v 1.NP budovy gymnázia Čakovice“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice
 IČ: 00231291 DIČ: CZ00231291
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice
 Odbor: OBHSB
 Kontaktní osoba: Markéta Bařková, OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

2.2. Uchazeč

Název, právní forma: DOHRAdevelopment s.r.o.
 Sídlo/místo podnikání: Obšlužná 46/13, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
 IČ: 079 80 353 DIČ: CZ079 80 353
 Tel.: 723 793 923 Fax: 723 793 923
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Josef Bezkočka, jednatel
 Kontaktní osoba: Zdeněk Kuneš
 Tel.: 731 502 616 Fax: 731 502 616
 E-mail: kunes@dohradevelopment.cz, bezkecka@dohra.cz

3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena s DPH
1.272.675,78 Kč	152.721,09 Kč	1.425.396,87 Kč

4. Údaje navrhované uchazečem

Doba záruční doby v měsících na celé dílo: 60 měsíců
 Doba plnění zakázky ve dnech (kalendářních): 40 dní

5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Jméno, příjmení: Zdeněk Kuneš Tel/fax: 731 502 616 E-mail: kunes@dohradevelopment.cz

6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 28
 Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: [REDACTED]
 DOHRAdevelopment s.r.o.
 13
 a - Dolní Chabry
 53

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250408
 Stavba: Gymnázium Čakovice



KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 04.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
 DOHRAdevelopment s.r.o

IČ: 07980353
 DIČ: CZ07980353

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 272 676,76

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	1 272 676,76	152 721,09

Cena s DPH v CZK 1 425 396,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

DOHRAdevelopment s.r.o.
 13
 - Dolní Chabry
 13 Razítko
 development.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250408

Stavba: Gymnázium Čakovice

Místo:

Datum:

04.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: DOHRAdevelopment s.r.o

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 272 675,78	1 425 396,87
SO 01	Gymnázium Čakovice	1 272 675,78	1 425 396,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Gymnázium Čakovice

Objekt:

SO 01 - Gymnázium Čakovice

KSO:

Místo:

Zadávatel:

Zhotovitel:

DOHRAdevelopment s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

079 80 353

DIČ:

CZ079 80 353

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 272 675,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 272 675,78	12,00%	152 721,09

Cena s DPH

v CZK

1 425 396,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

DOHRAdevelopment s.r.o.
Bokulská 46/13
184 00 Praha - Dolní Chabotitz
IČ: 07980353
www.dohradevelopment.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Gymnázium Čakovice
Objekt: SO 01 - Gymnázium Čakovice

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: DOHRAdevelopment s.r.o.

Datum: 04.08.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 272 675,78

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

VRN8 - Další náklady na pracovníky

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Gymnázium Čakovice
 Objekt: SO 01 - Gymnázium Čakovice

Místo:
 Zadavatel:
 Zhotovitel: DOHRA development s.r.o.

Datum: 04.08.2025

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 272 675,78

D HSV Práce a dodávky HSV

934 180,15

D 1 Zemní práce

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	42,383		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139711111							
VV 6,75*9,66*0,66					42,383		
VV Součet					42,383		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	42,383		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211311							
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	84,766		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162211319							
VV 42,383*2 "Přepočtené koeficientem množství"					84,766		
VV Součet					84,766		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,383		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117							
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ŽKD 1000 m přes 10000 m	m3	805,277		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119							
VV 42,383*19 "Přepočtené koeficientem množství"					805,277		
VV Součet					805,277		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	42,383		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111101							
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	59,336		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201221							
VV 42,383*1,4					59,336		
VV Součet					59,336		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	42,383		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201							
9	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171152501							
VV 6,75*9,66					65,205		
VV Součet					65,205		
10	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	6,521		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532213							
VV 6,75*9,66*0,1					6,521		
VV Součet					6,521		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
11	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl. do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325412							
12	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611341121							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	65,205		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611341191				
14	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	16,410		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131300				
		VV	(9,66+9,66+6,75+6,75)*0,5		16,410		
		VV	Součet		16,410		
15	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,410		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121				
16	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	131,280		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325412				
		VV	(6,75+6,75+9,66+9,66)*4		131,280		
		VV	Součet		131,280		
17	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	131,280		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612341121				
18	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	131,280		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612341191				
19	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	16,302		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311114				
		VV	Podkladní vrstva 6,75*9,66*0,1		6,521		
		VV	Rozměšecí vrstva 6,75*9,66*0,1		6,521		
		VV	Rozměšecí mazanina 6,75*9,66*0,05		3,260		
		VV	Součet		16,302		
20	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	16,302		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319012				
21	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,781		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319173				
		VV	Rozměšecí vrstva 6,75*9,66*0,1		6,521		
		VV	Rozměšecí mazanina 6,75*9,66*0,05		3,260		
		VV	Součet		9,781		
22	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kerl	t	0,505		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021				
		VV	((6,75*9,66+1,25)*3,1*2)/1000		0,505		
		VV	Součet		0,505		
23	K	632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	65,205		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213				
24	K	644941112	Osazování ventiláčních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	7,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941112				
25	M	55341422	průvětrník bez klapek se sítí 300x300mm	kus	7,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/55341422				
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
26	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	195,615		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112				
		VV	65,205*3		195,615		
		VV	Součet		195,615		
27	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,825		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042141				
		VV	6,75*9,66*0,12		7,825		
		VV	Součet		7,825		
28	K	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	4,600		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151118				
		VV	5*0,6+2*0,8		4,600		
		VV	Součet		4,600		
29	K	978013191	Otlučení (osakání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,410		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191				
		VV	(6,75+6,75+9,66+9,66)*0,5		16,410		
		VV	Součet		16,410		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							
30	K	997013211	Vnitrostáveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,344		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013211							
31	K	997013219	Příplatek k vnitrostáveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	18,344		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013219							
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mežiskládku do 1 km se složením	t	18,344		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013501							
33	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD: 1 km přes 1 km	t	18,344		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013509							
34	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	18,175		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013801							
35	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,500		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/997013635							
D 988 Přesun hmot							
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	59,097		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998018001							
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
37	K	711211136.GBX	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 160 mm se žabetováním GABEX IGLU H16	m2	65,205		
D 713 Izolace tepelné							
38	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/713121121							
39	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením A=0,035 tl 80mm	m2	136,931		
VV			65,205*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		136,931		
VV			Součet		136,931		
D 776 Podlahy povlakové							
40	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776111112							
41	K	776111311	Výsati podkladu povlakových podlah	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776111311							
42	K	776111411	Montáž píský dilatační povlakových podlah	m	32,820		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776111411							
43	M	28616320	pás dilatační okrajový extrud PE samolepicí	m	33,476		
VV			32,82*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		33,476		
VV			Součet		33,476		
44	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776121112							
45	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776141112							
46	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776201812							
VV			6,75*9,86		65,205		
VV			Součet		65,205		
47	K	776410811	Odstranění soklíků a list pryžových nebo plastových	m	32,820		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776410811							
VV			6,75+6,75+9,86+9,86		32,820		
VV			Součet		32,820		
48	K	776221121	Lepení pásů z PVC	m2	65,205		
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/776221121							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	28411018	podlahovina vinylová heterogenní akustická třída záleže 34/42, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,60mm	m2	71,728		
	VV		65,205*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			71,728	
	VV		Součet			71,728	
50	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,820		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776411111				
51	M	28342185	lístě podlahové PVC zakončovací s fablonem	m	33,476		
	VV		32,82*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			33,476	
	VV		Součet			33,476	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
52	K	781111011	Ořetení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011				
53	K	781121011	Náler penetrační na stěnu	m2	2,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011				
54	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472219				
55	M	69761714	obklad keramický némrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,750		
	VV		2,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			2,750	
	VV		Součet			2,750	
56	K	781472291	Přípravek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochy do 10 m2	m2	2,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472291				
57	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495115				
58	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	2,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495142				
59	K	781495211	Čistění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	2,500		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495211				
60	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,059		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781121				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
61	K	784111003	Oprášení (ořetení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	196,485		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111003				
	VV		131,28+65,205			196,485	
	VV		Součet			196,485	
62	K	784111011	Obrusění podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	196,485		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111011				
63	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	196,485		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001				
64	K	784181123	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	196,485		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181123				
65	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	196,485		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211103				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
66	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045303000				
	D	VRN6	Územní vlivy				
67	K	065002000	Místostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000				
	D	VRN7	Provozní vlivy				
68	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/071002000

D VRN8 Další náklady na pracovníky

69	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000		
----	---	-----------	--	-----	-------	--	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/081103000

D VRN9 Ostatní náklady

70	K	091103000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž	kpl	1,000		
----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	--	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/091103000

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Výšoušek



Generali Česká pojišťovna a.s., Společná 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001278, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském rejstříku pojišťovnačích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026.

POJISTKA

Pojštění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob: **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 518892549d

Pojistník

Název DOHRAdevelopment s.r.o.
Adresa Obšlužná 46/13, Praha - Dolní Chabry, 184 00
Stát ČESKÁ REPUBLIKA
IČO 07980353

Pojštění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojištětele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištěník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 5 000 Kč

Pojštění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojištětele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištěný:

Název firmy DOPRAMO, spol. s r.o.
IČO 14798972
Adresa Odolena Voda 873, Odolena Voda 250 70, ČESKÁ REPUBLIKA

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 2 500 Kč

 Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 2. 10. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojištěn potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 3. 9. 2024

S pozdravem

Generál Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního



DOHRA DEVELOPMENT s.r.o.
Dolní Chabry
www.dohradevelopment.cz



DOHRA DEVELOPMENT s.r.o.
Dolní Chabry

www.dohradevelopment.cz