

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍŤE č. smlouvy ŘSD: KA-88-25-67-KP

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
zastoupená: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 347

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **4033/15**,
- parc. č. **4050/76**,

v katastrálním území **Karviná-město**, obci Karviná, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 4376 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/59 v km provozního staničení 17,205.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Karviná - Fryštát, ul. Ostravská - rekonstrukce sběrače „Alfa“ (Š9 - Š12)**“, v rámci níž bude do Služebných pozemků umístěn kanalizační sběrač „Alfa“ (dále jen „**Zařízení**“). Budoucí oprávněný bude po realizaci Zařízení jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení v/na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení v/na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je 1177 m².

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Zařízení, k tíži Služebných pozemků s účinky pro každého dalšího vlastníka Zařízení, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
 - a) právu zřídit, provozovat a udržovat ve Služebných pozemcích, pod stavbou I. třídy č. I/59, Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, odstraněním poruch a havárií na Zařízení a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací na stavbě Zařízení zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Předpokládaná výše úplaty za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Úplata za zřízení Služebnosti činí bez DPH [Kč za jednotku]:	Jednotka bm	Celkem Kč
Překop jízdniho pruhu 45 424,83	1 jízdni pruh	45 424,83
Podélné uložení výkopem 378,54	110 m	41 639,40
		87 064,23

Výše úplaty bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

- 2.6 Smluvní strany se dohodly na úhradě zálohy na úplatu za zřízení Služebnosti **zálohou** ve výši 80 % předpokládané výše úplaty dle odst. 2.5 této Smlouvy, která činí **69 651,38 Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným po podpisu této Smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Nebude-li v dohodnutém termínu záloha uhrazena, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po něm Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, se sídlem , Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava Mariánské Hory podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 10 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Lhůta pro oznámení vstupu na Služebný pozemek 10 dnů předem neplatí pro havarijní situaci, v takovém případě je Budoucí oprávněný povinen oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek bezodkladně.
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 8. 10. 2024, č.j.: RSD-389521/2024-2 a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: SMK/010639/2025, ze dne 22.01.2025, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost písemně oznámit záměr zcizení Zařízení, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, který má povinnost se k takovému zcizení vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucím oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace stavby Zařízení na Služebných pozemcích**.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží její elektronický originál.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres s vyznačením Služebnosti

Digitálně podepsal
[redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
13.08.2025 13:47:05

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[redacted]
[redacted]

Podepsal(a): [redacted]
Datum: 28.07.2025 10:27:47

.....
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

[redacted]
[redacted]