



OBJEDNÁVKA

ev.č. 20250012_O5

Objednatel

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 28761
se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Zbyněk Pokorný předseda představenstva
Ing. David Petr, člen představenstva
IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858

Dodavatel

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 105635
se sídlem: č.p. 240, 683 01 Tučapy
zastoupena: JUDr. Michalem Šilhánkem, jednatelem
IČO: 07013531
DIČ: CZ07013531
bankovní spojení: Fio banka, a.s. číslo účtu:
2101422164/2010

Jedná se o objednávku (dílčí smlouvu) z Rámcové dohody na „Poskytování právního poradenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek“, která byla uzavřena dne 23.6.2025 (dále jen „Rámcová dohoda“).

Předmět, termín a místo plnění

Předmět plnění:

Předmět této dílčí veřejné zakázky spočívá v závazku Dodavatele připravit ve prospěch Objednatele, jakožto zadavatele, dokumentaci pro optimální způsob vysoutěžení panelu dodavatelů v otevřené výzvě v režimu veřejné zakázky malého rozsahu (konkrétně zadávací dokumentace dle ZZVZ včetně návrhu Rámcové dohody a procesu následných minutendů) na služby – biologické průzkumy dle požadavků Objednatele v rámci České republiky, zejména pro lokality o rozloze přesahující 45 ha, kde Objednatel zajišťuje přípravu ploch pro realizaci strategických průmyslových parků, a to za podmínek dle platných obecně závazných právních předpisů, metodických pokynů, technických norem, atd. Biologické průzkumy budou realizovány zejména v souladu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v jeho platném znění, a to osobami k tomu autorizovanými ve smyslu vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny. V případě, že v průběhu plnění předmětu VZ nabude platnosti a účinnosti změna právního předpisu vztahujícího se k předmětu VZ, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je



dodavatel povinen se při realizaci plnění řídit těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.

Kritériem hodnocení nabídek bude ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. S vybranými 5 či více dodavateli uzavře zadavatel Rámcovou dohodu na 48 měsíců s maximální cenou 2,100.000 Kč bez DPH, jejíž platnost skončí buď uplynutím doby jejího trvání nebo vyčerpáním max. ceny (podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve). V zadávací dokumentaci, jejíž součástí bude návrh Rámcové dohody, musí být zejména specifikován postup uzavírání dílčích zakázek na biologické průzkumy včetně reakčních lhůt, termín vyhotovení výstupů, účel sloužící jako podklad pro další navazující procesy související s přípravou záměru průmyslové povahy v dané lokalitě, povinnosti dodavatele dle příslušných právních předpisů a norem; požadavek, aby dodavatel měl platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč trvající nepřetržitě po dobu trvání Rámcové dohody, požadavek na formu a případně počet vyhotovení výstupů (technická závěrečná zpráva obsahující závěry zjištěných průzkumů, situaci kompenzačních opatření, odhad časových a finančních nároků na realizaci navržených kompenzačních opatření, a to tištěná ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě, která bude obsahovat datové soubory umístěné na datovém nosiči, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň předána v uzavřeném formátu.pdf.), způsob protokolárního předání, definice vad plnění a sankce, autorská práva, platba ceny po protokolárním předání výstupů bez vad a nedodělků, platba bez poskytnutí záloh, povinnost dodavatele písemně se vyjádřit a vypořádat námitky třetích osob v již dokončeném a protokolárně předaném výstupu, a to po dobu 2 let od protokolárního předání výstupů, povinnost mlčenlivosti dodavatele a další obvyklé smluvní závazky dodavatele vzhledem k předmětu plnění, sloužící k ochraně zájmů zadavatele.

Předmětem plnění bude rovněž poradenství při vyhlášení a administraci veřejné zakázky v el. nástroji NEN.

Termín plnění:

1. nejpozději do 22.8.2025 odevzdat draft požadované dokumentace k připomínkám Objednateli
2. projednání připomínek zadavatele a zapracování do dokumentace do 1.9.2025 nejpozději do 9.9.2025 odevzdat finální znění požadované dokumentace Objednateli.

Místo plnění:

Sídlo Objednatele nebo předání v elektronické formě.

Cena

Maximální rozsah právních služeb dle této objednávky činí 20 hodin.
Tento maximální rozsah stanovenému hodinovému limitu není Objednatel povinen vyčerpat.
Hodinová sazba ve výši 2.000 Kč bez DPH podle skutečných potřeb Objednatele.

**Platební podmínky**

Dle Rámcové dohody.

Smluvní pokuty

Dle Rámcové dohody.

Ostatní ujednání

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li Dodavatel Objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude Objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které Dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně Dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení Dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

V Praze dne dle data el. podpisu

Ing. Petr Křižan
místopředseda představenstva

Ing. David Petr
člen představenstva

V Praze dne dle data el. podpisu

Za Dodavatele: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Michal Šilhánek, jednatel