# SMLOUVA O DÍLO

**Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní zkoušky, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 1598, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00601381

DIČ: CZ00601381

zastoupena: ředitelem školy

kontakt:

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a organizačních

kontakt:

(dále jen „objednatel“)

**a**

Firma: 4köhl s.r.o.

se sídlem: Těšínská 184, Poruba, 735 14 Orlová

IČ: 14362481

DIČ: CZ14362481

zastoupena: , jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

kontakt:

(dále jen „zhotovitel”)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět, rozsah prací, místo zhotovení a termín dokončení díla**

1. Předmětem této smlouvy je realizace výměny oplocení objektu obchodní akademie objednatele, a to rozsahu a v souladu s Výzvou k podání nabídky č.j.: POJM/01872/2025 ze dne 21. 07. 2025
2. Místem zhotovení díla je areál Obchodní akademie objednatele na adrese: ul. Palackého 123,   
   738 01 Frýdek-Místek.
3. Zhotovení díla bude provedeno dle slepého rozpočtu, které tvoří součást zadávací dokumentace VZ, a dle požadavků uvedených ve Výzvě k podání nabídky: POJM/01872/2025 ze dne   
   21. 07. 2025.
4. Předpokládané termíny: zahájení stavby: 15. 9. 2025

ukončení stavby: do 31. 10. 2025

Předpokládané termíny jsou stanoveny s ohledem na nutnost zajištění všech potřebných vyjádření.

**II.**

**Prohlášení, povinnosti a zastupování smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla je kvalifikován, splňuje ekonomickou a technickou kvalifikaci, je odborně způsobilý a je oprávněn k realizaci činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla zohlednil vše potřebné pro provedení prací tak, aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu i kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stávajícím stavem dotčených objektů. Zhotovitel dále konstatuje, že dílo je možno provést za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit dílo převážně osobně a s vlastními zaměstnanci. Pokud použije k vyhotovení části díla jinou osobu (poddodavatele), musí tato osoba splňovat kvalifikační, odborné a jiné podmínky stejné jako zhotovitel. Odpovědnost za vady díla nese za tuto jinou osobu zhotovitel.
5. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, a soupisu provedených prací, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:
   1. objednatele:

ve věcech organizačních a technických:

ve věcech smluvních:

* 1. zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1. Toto zastupování trvá až do předání díla bez vad a nedodělků, anebo do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé smluvní straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

**III.**

**Bližší požadavky na dílo**

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
2. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:
   1. ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
   2. uvedení pozemku objektu či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu, úklid prostor dotčených i v průběhu provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla),
   3. zajištění ochrany zdraví a majetku obyvatel dotčené nemovitosti, personálu, zaměstnanců zhotovitele.
3. Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

**IV.**

**Staveniště**

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

**V.**

**Ukončení a předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, řádně ukončeny a pokud všechny plochy tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úklid všech prostor dotčených realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel.
4. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**VI.**

**Cenové a platební podmínky**

1. Ujednává se smluvní cena za dílo ve výši:

cena bez DPH: 838 500,00 Kč

DPH 21%: 176 085,00 Kč

Celková cena (včetně DPH): 1 014 585,00 Kč

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz místa plnění zakázky zhotovitele a odvoz materiálu a odpadů, které činností zhotovitele vznikly.
2. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce.
3. Smluvní cena bude uhrazena na základě faktury vyhotovené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě do 14 dnů po jejím doručení objednateli. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol o předání a převzetí díla a soupisu provedených prací odsouhlasený objednatelem.
4. Faktura musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura tyto náležitosti mít nebude, přeruší se plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

**VII.**

**Odpovědnost, záruka a reklamace vad díla**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost díla, jakož i za technickou (technologie a materiály) a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a nedodělky díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla vznikla. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou se rozumí vždy odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, požadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu požadovaném touto smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 2 roky, která počíná běžet dnem převzetí díla (§ 2619 občanského zákoníku).
4. Objednatel je oprávněn i povinen vady a nedodělky díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady či nedodělku. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
6. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady či nedodělku v termínu uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny dle  
   čl. VI., odst. 1 této smlouvy o dílo.
2. Při prodlení zhotovitele se započetím odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.
3. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů, které lze přičíst k jeho tíži s výjimkou překážek vis major, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých). Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zpětvzetí podané nabídky vybraného zhotovitele v tzv. „zadávací lhůtě“.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
6. Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započíst vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, se považuje:
   1. vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
   2. prodlení s nedokončením díla řádně a včas,
   3. zhotovitel nezapočne s pracemi do jednoho týdne od data nabytí účinnosti této smlouvy,
   4. práce budou prováděny neodborně nebo nebudou vyhovovat předepsaným zákonným normám.
2. Při podstatném porušení smlouvy jsou strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného očíslovaného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech (s elektronickým podpisem), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   1. Výzva k podání nabídky č.j.: POJM/01872/2025 ze dne 21. 07. 2025
   2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 8. 2025
   3. Kopie výpisu z živnostenského rejstříku, doklad o oprávnění k podnikání zhotovitele v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně kopie výpisu z obchodního rejstříku,
   4. kopie pojistné smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmyvzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním
7. Obě smluvní strany souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a s jejich užitím v evidencích smluvních stran. Obě smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje, které zpracovávají v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) budou zpracovávat pouze v rozsahu, v jakém jim byly poskytnuty, a to po dobu nezbytnou k naplnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu nezbytně nutnou ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy se zřetelem k případným kontrolám   
   a k uplatňování práv u obecných soudů.

Ve Frýdku-Místku, dne: 11. 8. 2025 V Orlové, dne 11. 8. 2025

…………………………………. ………………………………..

ředitel školy jednatel společnosti