

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Sídlo: Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
ve věcech technických [REDACTED]

na straně jedné (dále **jen objednatel**)

a

Zhotovitel: DP Kovo Design s.r.o.
IČ: 17762251
DIČ: CZ17762251
se sídlem: Bráfova 3070/9a, Žabovřesky, 616 00 Brno
registrace: vedený Kraj. soudem v Brně, oddíl C, vložka 131161
bankovní spojení: RB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zastoupený ve věcech smluvních David Poláček
zastoupený ve věcech technických David Poláček
na straně druhé (dále **jen zhotovitel**)

II.

Preambule

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky na dodávky a služby s názvem „**Výroba a instalace kontejnerového hrazení v MČ Brno-Komín**“, jejímž předmětem je výroba a instalace hrazení pro čtyři kontejnerová stání na směsný komunální odpad.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výroba a instalace hrazení pro 4 kontejnerová stání na směsný odpad na území městské části Brno-Komín. Tato hrazení musí být ve shodném provedení, kvalitě jako jsou již realizovaná hrazení kontejnerových stání na území MČ Brno-Komín. Jedná se o kovové pozinkované hrazení 4 kontejnerových stání ve tvaru U, výšky 1,5 m o velikosti stání 3,6 m x 1,5 m, ul. Absolonova 87 GPS: 49.2212405N, 16.5564032E, ul. Absolonova 91 GPS: 49.2215408N, 16.5565919E, ul. Vavřínecká 9 GPS: 49.2216626N, 16.5511534E a ul. Vavřínecká 5 GPS: 49.2216554N, 16.5505401E.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. VI. této smlouvy.

3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je území městské části Brno-Komín, konkrétně jednotlivé lokality, ve kterých je předmět plnění umístěn, konkrétně ulice Absolonova (2 hrazení kontejnerových stání), ulice Vavřínecká (2 hrazení kontejnerových stání). Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým stavem místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.

V. Termín plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu do **14.11.2025**.
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením a předáním Díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, normami ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
3. Práce budou probíhat vyjma pracovních dnů i o sobotách a v případě potřeby i o nedělích, aby bylo dílo řádně dokončeno ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VI. Cena Díla

1. Cena za Dílo, se stanoví dohodou smluvních stran na částku:

Cena bez DPH: **295.680,- Kč**

Výše DPH a sazba DPH (21 %) **62.092,80 Kč**

Cena celkem včetně DPH: **357.772,80 Kč**

2. Cena uvedená v článku VI., odstavce 1 této smlouvy vychází z cen za hrazení jednotlivých kontejnerových stání:

- 2.1. Cena za jedno hrazení:

Cena bez DPH: **73.920,- Kč**

Výše DPH a sazba DPH (21 %) **15.523,20 Kč**

Cena celkem včetně DPH: **89.443,20 Kč**

3. Cena za Dílo je cenou celkovou a nepřekročitelnou.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zdárné provedení Díla, zejména náklady na materiál, dodávky, dopravu a veškeré práce s tím spojené.
5. Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.
6. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena Díla může být měněna pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za Dílo uvedená v čl. VI. této Smlouvy je splatná na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po předání řádně dokončeného Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami a vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek. Faktura bude obsahovat následující fakturační údaje:

fakturační údaje:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ 44992785 DIČ CZ44992785
doručovací adresa – konečný příjemce:	Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	

2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktury vystavené zhotovitelem budou placeny na účet zhotovitele uvedený v čl. I.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; doba splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

VIII.

Provádění Díla

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště do předání Díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody

vzniklé jejich porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění ani se neprodluhuje doba na dokončení Díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z BOZP, vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této Smlouvy spolupracovat se zástupcem objednatele a poskytne jim veškeré nezbytné informace, které mohou být vyžádány v rámci koordinace prací při provádění Díla.
3. Objednatel sám nebo prostřednictvím svého zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel bude povinen se následně takovými pokyny při provádění Díla řídit.
4. Objednatel, resp. jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla a zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo upozornit zhotovitele na zjištěné vady, vyzvat jej k jejich odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů po obdržení výzvy k odstranění vad, provede prohlídku a v přiměřené lhůtě, ne delší než 7 dnů zjištěnou vadu odstraní. Jestliže zhotovitel ve stanovené lhůtě vady (závadný stav) neodstraní, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení Smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. Zhotovitel si zajistí odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla na vlastní náklady.
6. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění Díla, zejm. je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným Dílem.
7. Zhotovitel se stává původcem a vlastníkem všech odpadů (§ 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla.

IX. Staveniště

1. Všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

X. Předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění.
2. O předání Díla bude sepsán zápis o předání Díla, který musí obsahovat alespoň zhodnocení kvality předávaného Díla, soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků, podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání Díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla objednatel. Objednatel je však vždy oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo vykazuje funkční, vzhledové nebo estetické vady nebo nedodělky,

jejichž následné odstraňování po předání Díla by vyžadovalo omezení či narušení jeho užívání. Zhotovitel může vystavit fakturu teprve po odstranění všech vad a nedodělků.

4. Nedílnou součástí předávaného Díla budou dokumenty související s provedením Díla, především doklady o použitém materiálu, tl. zinkování apod. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené v právních předpisech, výše uváděné technické specifikaci a v technických normách, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce:
 - 24 měsíců na dodávky a služby
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí Díla objednatelem.
3. Pokud je uvedena v záručním listu či dodacím listu záruka delší, než je sjednána touto smlouvou, platí tato záruka delší.
4. Smluvní strany se dohodly, že při vyřizování reklamace budou preferovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněnou vadu vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od přijetí písemné nebo e-mailové reklamace. V případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné vadu odstranit v takto stanovené lhůtě, strany si dohodnou přiměřenou delší lhůtu.
5. Pokud by se v záruční době vyskytly vady, je objednatel povinen reklamovat je u zhotovitele e-mailem či písemně. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ta smluvní strana, jejíž názor na vady podle znalce neobstál.

XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do Díla.

XIII.

Ujednání o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předání Díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s provedením Díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo s termínem odstranění vad a nedodělků reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
3. Nárok na náhradu škody není sjednáním ani úhradou smluvní pokuty dotčen.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit je zejména:
 - provádění Díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou nebo technickými normami a právními předpisy, a to i přes výzvu objednatele k odstranění závadného stavu (zjištěných nedostatků);
 - prodlení zhotovitele s dokončením Díla přesahující 10 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než jeden kalendářní měsíc;
 - prohlášení úpadku jedné či druhé smluvní strany.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit Dílo po celou dobu přerušení prací.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Změna této smlouvy nebo dodatky k ní, včetně dodatků týkajících se víceprací, musí být provedeny výhradně písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv objednatelem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

XVI. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na 17. schůzi konané dne 06.08.2025 usnesením č. RMČ/2025/17/05.

V Brně dne

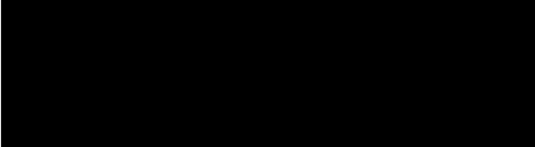
Za Objednavatele:

.. 

Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

V Brně dne

Za Zhotovitele:



David Poláček
jednatel