

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 25/647/2800

Číslo smlouvy zhotovitele: 90/2025

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 2463

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

Sídlo: Nupaky 494, 251 01 Říčany u Prahy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 61708

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25692810

DIČ: CZ25692810

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Stavební údržba tramvajových mostů DPMB – I. etapa**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo se skládá z jednotlivých dílčích děl, která budou prováděna postupně na základě dílčích písemných objednávek objednatele dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro technickou pomoc s názvem „Stavební údržba tramvajových mostů DPMB“, č. 35-2024, vypracované 03/2025 společností Rušar mosty, s.r.o. se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, IČ: 29362393, zodpovědný projektant [REDAKCE] kterou zhotovitel obdržel před podpisem této smlouvy.
3. Každé dílčí dílo bude provedeno v následující specifikaci a rozsahu:
 - 3.1 Zpracování projektu organizace výstavby ve smyslu projektové dokumentace popsané v čl. I., odst. 2 a zpracování situace zařízení staveniště s ohledem na okolní tratě a neomezení provozu v místě provádění díla.
 - 3.2 Související výkony, opatření a montážní práce v rozsahu projektové dokumentace popsané v čl. I., odst. 2. a v rozsahu popsáném v příloze č. 1 – Položkový rozpočet.
 - 3.3 Dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele č. E12 v platném znění (se kterou se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy), dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů.
 - 3.4 Dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení dílčího díla ve 2 vyhotoveních (kompletech) v listinné a digitální formě.
 - 3.5 Předání další nezbytné dokumentace pro předání dílčího díla dle příslušných zákonných předpisů a požadavků objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

II.

Trvání smlouvy, doba a místo provedení díla

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2026, nejpozději však do okamžiku **vyčerpání finančního limitu** uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Doba, místo a rozsah provedení dílčího díla bude vždy určen v dílčí písemné objednávce objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění dílčího díla v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy do 7 kalendářních dnů od data doručení příslušné dílčí písemné objednávky zhotoviteli, pokud nebude v dílčí písemné objednávce uvedeno jinak.
4. Místem plnění jsou mosty, které se nachází na území města Brna a města Modřice a které jsou uvedené v projektové dokumentaci popsané v čl. I., odst. 2.

III.

Cena díla

1. Celková cena díla činí **10 190 680,00 Kč bez DPH**.
2. Skutečné množství objednávek na provádění díla po dobu účinnosti této smlouvy bude odvislé od aktuálních potřeb objednatele a z toho důvodu není objednatel povinen vyčerpat celkovou cenu díla do její maximální výše.
3. Bližší specifikace ceny je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Položkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu provádění díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím splnění všech smluvních povinností a vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

IV.

Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla v souladu s dílčí písemnou objednávkou. Faktura bude doložena předávacím protokolem podepsaným pověřeným pracovníkem objednatele.
3. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o DPH.
4. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě. E-mailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury je [REDAKCE] adresa pro doručení faktury v listinné podobě je sídlo objednatele.
5. Faktura, vedle náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, bude dále obsahovat číslo smlouvy, číslo objednávky (je-li vyhotovována) a bankovní spojení zhotovitele.
6. Faktury v elektronické podobě bude objednatel přijímat výhradně na svém e-mailu [REDAKCE]. Velikost e-mailu s fakturou (výhradně ve formátu PDF) včetně příloh (výhradně ve formátu PDF či CSV) nesmí překročit 10 MB. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, objednatel fakturu nezpracuje a bude ji považovat za nedoručitou a nedoručitou.
7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
8. Číslo účtu, které zhotovitel uvede na faktuře a v záhlaví smlouvy a na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, musí být nejprve zveřejněno v souladu s § 98 zákona o DPH v Registru DPH. O každé změně čísla účtu v průběhu trvání smlouvy je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat, nejpozději však spolu s doručením první faktury s novým číslem účtu.

Nebude-li předmětné číslo účtu zveřejněno v Registru DPH, nebude provedena úhrada (staví se lhůta splatnosti) za dílo do doby, dokud zhotovitel objednateli neprokáže, že je toto číslo účtu v Registru DPH zveřejněno.

9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, obsahuje-li nesprávné náležitosti dle přechozích odstavců nebo chybí-li v ní některá z náležitostí dle předchozích odstavců.
10. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
11. Pokud nastane na straně zhotovitele některá ze skutečností uvedených v § 109 zákona o DPH, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a jako ručitel za nezaplacenou DPH ji uhradit z poskytnutých zdanitelných plnění na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u jeho správce daně. Takto je objednatel oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109a zákona o DPH následně objednatel zhotoviteli oznámí. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli uhrazení této částky požadovat.

V.

Podmínky provádění díla

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu: **nejpozději 3 dny před zahájením prací.**
2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla (jeho části).
3. Povinnosti objednatele:
 - a. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
4. Povinnosti zhotovitele:
 - a. Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem.
 - b. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - c. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmištěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - d. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svoje náklady. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
 - e. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností.
 - f. Zhotovitel povede stavební deník.

- g. Zhotovitel je povinen průběžně fotografovat provádění díla, zejména všechny konstrukce před jejich zakrytím.
 - h. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
 - i. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI.
5. Oprávnění objednatele:
- a. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno.
 - b. Technický dozor objednatele bude občasný. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku.
 - c. Objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých stavebních materiálů.
6. Oprávnění zhotovitele:
- a. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
7. Dílo bude prováděno za provozu tramvajové dopravy, zhotovitel je proto povinen provádění díla koordinovat se zástupcem objednatele (středisko tratě ED).
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávních orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a byli pro práci v kolejišti řádně proškoleni. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Při provádění díla je zhotovitel povinen plnit ustanovení organizační směrnice objednatele B06. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného díla nezbytné.

VI.
Předání a převzetí díla

1. Dílčí dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.
2. O předání a převzetí dílčího díla bude za součinnosti obou smluvních stran sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Dílčí dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.
Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Na každé provedené dílčí dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v době v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání dílčího díla objednateli bez vad a nedodělků.
- c) Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli telefonicky a následně písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [REDAKCE] zhotovitele nebo písemná reklamáce doručená do sídla zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele.
- e) Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- f) Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě dle čl. VII., písm. e) této smlouvy, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.
Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení smluvního termínu provedení a předání dílčího díla, která činí 0,05 % smluvní ceny dílčího díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní vyklizení staveniště nebo pozdní odstranění vad a nedodělků, která činí 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.

5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od vyhotovení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména:
 - 2.1 Prodlení zhotovitele s řádným předáním dílčího díla nebo s jiným termínem stanoveným v této smlouvě o více než 10 dnů.
 - 2.2 Zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
 - 2.3 Prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli i přes předchozí písemné upozornění zhotovitele takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé objednateli.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany jsou povinny nakládat se všemi skutečnostmi, o nichž se v rámci předmětného smluvního vztahu dozví (zejména s osobními údaji zaměstnanců, obchodních partnerů, zákazníků a třetích stran) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.
3. Jakékoli porušení povinnosti ochrany osobních údajů nebo povinnosti zachovávat mlčenlivost dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy a založí nárok na případnou náhradu škody druhé smluvní straně.
4. Povinnost ochrany osobních údajů a povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, poskytnout třetí osobě na základě žádosti nebo zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel poskytnout nebo zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u obecného soudu objednatele.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Elektronickou podobu smlouvy podepisují smluvní strany elektronickými podpisy. Každá smluvní strana bude mít k dispozici elektronický originál smlouvy. Listinná podoba smlouvy se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna objednatelem na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), budou-li naplněny zákonné podmínky pro její povinné uveřejnění. V takovém případě smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva, na niž se povinné uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv nevztahuje, nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Nedílné součásti smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne11-08- 2025

V Brně dne 05. 08. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele: