**Smlouva o dílo**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění**

**Evidenční číslo smlouvy:**

**Smluvní strany:**

1. **Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov**

IČ: 00669784

DIČ: CZ00669784

se sídlem: U léčebny 500, 338 43 Mirošov

zastoupena: Ing. Vladimírem Gabrielem, ředitelem

bankovní spojení:

číslo bankovního účtu:

dále jen „**Objednatel**“

a

**Jméno:**

1. **STAVBA Plzeň s.r.o.**

IČ: 00029122

DIČ:CZ00029122

Adresa sídla: Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň

Zastoupena: Václavem Janouškovcem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo bankovního účtu:

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají **smlouvu o dílo** v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) jako výsledek výběrového řízení formou poptávky, kterou objednatel jako zadavatel rozeslal dne 11.7.2025.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži plynového ohřívače TUV U léčebny 498, 338 43 Mirošov (dále též jako „místo provedení díla“), a to v

|  |
| --- |
| **Rozsahu prací:** |
| |  |  | | --- | --- | | Práce zahrnují odpojení rozvodu TUV od stávající technologie, demontáž | | | stávající technologie v prostoru, kde bude instalován nový ohřívač, | | | montáž plynového ohřívače v 1. NP budovy, plynoměru, montáž odkouření | | | prostupem ve střeše budovy včetně klempířských prací, napojení technologie na rozvod TUV | | | v domě včetně všech nutných souvisejících činností | | | **D+M plynový ohřívač Quantum Q7 -IR 20-200l** | | | D+M plynoměr | | D+M odkouření | | instalační materiál | | D+M připojovací plynové potrubí | | D+M dopojení vody | | demontáž stávající technologie | | úklid | | doprava | | revize, tlaková zkouška plyn | | přesun hmot | | likvidace odpadu, skládkovné | |  | |

(dále též jako „Dílo“). Strany ujednávají, že zhotovitele provede dílo s potřebnou péčí, lege artis a za splnění všech norem ČSN a EU pro dané dílo (dále též jako „normové požadavky“), a to vše v ujednaném čase a obstará vše, co je k dokončení díla potřeba, zejména (nikoliv výlučně) veškeré materiály k provedení díla, když náklady na jejich pořízení jsou součástí ceny díla. Materiály použité pro provedení díla budou vždy nové, v nejlepší jakosti a budou odpovídat veškerým normovým požadavkům na zboží tohoto typu. Dílo, zejména v rozsahu prací, bude provedeno též v nejvyšším řemeslném zpracování, bez známek nerovností, či jiných neobvyklých designových a pohledových nedostatečností.

1. Objednatel se zavazuje dílo výhradně zcela bezvadné dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Strany ujednaly, že k provedení díla objednatel poskytne toliko součinnost v podobě zpřístupnění místa provedení díla a připojení ke zdroji elektrické energie a vody. Jinou součinnost si objednatel nevymiňuje a jiné výminky případně nebudou mít vliv na termín provedení Díla a povinnost Dílo zhotovit. Strany výslovně ujednávají, že zhotovitel je též vázán, pro účely provádění díla, pokyny objednatele, zejména (nikoliv výlučně) stran pohledové a funkční stránky Díla, což zhotovitel bere plně na vědomí.

**II.**

**Cena**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení formou poptávky.
2. Celková cena činí: 298.500,- Kč bez DPH, tj. 361.185,- Kč vč. DPH 21%.
3. Celková cena je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Strany ujednávají, že jakkoliv je cena určena dle soupisu obsaženého v nabídce zhotovitele (příloha č. 1) je cena stanovena dle ust. § 2620 odst. 1 Obč.Z. jako cena pevná a za jakýchkoliv skutkových okolností neměnná a zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí či náklady, než bylo předpokládáno. To neplatí, pokud zhotovitel provede méně prací a dodávek, než bylo ujednáno. V takovém případě je objednatel oprávněn snížit cenu díla o práce a dodávky neprovedené s jejich oceněním dle přiloženého soupisu, či dle cen obvyklých, není-li určitá práce obsažena v soupisu. Strany ujednávají, že ust. § 2620 odst. 2 Obč.Z. se v jejich vztazích neužije a v tomto smyslu zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.

**III.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje, nastanou-li okolnosti stanovené touto smlouvou pro vznik práva na zaplacení ceny díla, zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
2. Zhotovitel vystaví a doručí fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace díla objednatelem   
   v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury a hmotněprávní podmínka pro vznik práva na zaplacení ceny díla je řádné provedení díla, tedy jeho dokončení do podoby stanovené touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad a dále jeho písemné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených služeb, prací apod., a předávací protokol dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem.  
   V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy v těchto termínech:

a) Zahájení: 1.9.2025

b) Dokončení: ve fixním termínu nejpozději do 31.10.2025

**V.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, Janovská 498, 338 43, Mirošov (dále též jako „místo provedení díla“).
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen

Bohuslav Sobota, vedoucí PTÚ

1. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Václav Janouškovec.
2. Dílo bude provedeno až jeho dokončením do stavu odpovídajícímu této smlouvy a vlastnostem v ujednaným a dále jeho předáním a převzetím, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat minimálně: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Podepsaný soupis provedených činností a dodávek a předávací protokol je hmotněprávní podmínkou pro vznik práva na zaplacení ceny Díla.
3. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzít Dílo i při výskytu ojedinělých drobných vad a ust. § 2628 Obč.Z. se v jejich vztazích neuplatní. Pokud případně objednatel převezme Dílo s drobnými vadami, bude i tak se míti Dílo za provedené až dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy převzetí Díla po opravě případných vad.

**VI.**

**Záruční podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost na celý předmět smlouvy, včetně prací a materiálů ke zhotovení Díla použitých, a to v délce min. 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zárukou na jakost se rozumí záruka, že Dílo si udrží vlastnosti vymíněné či obvyklé, a že jej bude možno nejméně po dobu záruky použít bez vad, překážek (a to i estetických) pro účel, pro který se obvykle používá.
2. Vady vyskytlé v záruční době je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v době plynutí záruční doby.
3. Pokud se vyskytne na Díle vada má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy, a to dle své volby.
4. Zhotovitel a objednatel ujednávají, že uplynutím záruční doby nejsou dotčena případná práva z vadného plnění stanovených zákonem, zejména pak ust. § 2629. Ust. čl. VI odst. 3 této smlouvy i zde pak platí obdobně.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami v poptávce a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
3. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
5. nemožnost odstranění vady díla; nebo
6. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
7. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

1. Před uplynutím doby dle článku IV. lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 2 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 3 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

**IX.**

**Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II té to smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy   
   v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
11. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že   
    Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 31.7.2025

Dne ………………………………………… Dne ……………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| razítko a podpis Objednatele  Ing. Vladimír Gabriel  ředitel  Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí  Janov |  | razítko a podpis Zhotovitele  Václav Janouškovec  Jednatel  STAVBA Plzeň s.r.o. |