

NPU1002587465

*čj.* NPU-420/68938/2025

WAM: 2023H1250006-1

**dodatek č. 1 ke SMLOUVě O DÍLO**

# uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „dodatek“)

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Zastoupený: PhDr. Petr Hrubý, ředitel Územní památkové správy v Ústí nad Labem

**Doručovací adresa**: Územní památková správa NPÚ v Ústí nad Labem, adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

za správce objektu: Mgr. Jana Zajíčková, kastelánka, tel: xxx

zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat: Bc. Lucie Gottliebová, investiční referent, tel: xxx

(dále jen „***Zástupce objednatele***“)

*(dále jen „****Objednatel“****)*

**a**

Název: **Masák & Partner, s.r.o.**

Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95239

Zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

IČO: 27086631

DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., xxx

vedoucí projektu: Ing. arch. Jakub Masák, tel. č: xxx

(dále jen „***Zástupce zhotovitele***“)

*(dále jen* ***Zhotovitel****)*

1. **Preambule**
   1. Smluvní strany uzavřely **dne 5. 8. 2025 smlouvu o dílo, ev. č. NPU-420/68529/2025**, jakožto výsledek zadávacího řízení pro část veřejné zakázky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), pod názvem „**NPÚ, SZ Stekník – zpracování projektové dokumentace obnovy budovy zámku – 2. etapa: Oprava fasády, rozšíření prohlídkové trasy v II. NP, zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení**“, ev. č. NEN: N006/25/V00010724 (dále jen „***smlouva***“).
   2. Smluvní strany se tímto s ohledem na nutnost dodržení termínů dotačního programu SMVS č. reg. 134V131000174, z něhož je plnění dle Smlouvy financováno, dohodly na krácení některých dílčích termínů plnění dle smlouvy.
   3. Tato změna smlouvy je činěna v souladu s ust. § 222 odst. 3 ZZVZ (a contrario), neboť tímto nedochází k podstatné změně závazku ze smlouvy (nemění se zejména ekonomická rovnováha ve prospěch Zhotovitele, když naopak Zhotovitel po důkladném zvážení okolností přistoupil na možnost zkrácení termínů).
2. **Předmět smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV Doba a místo plnění, konkrétně změně těchto ustanovení čl. 4.1. takto:

**4.1.1.** **Doba pro plnění dle čl. 3.1.1. smlouvy:**

1. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy Zhotovitel svolá úvodní schůzku se Zástupcem objednatele.
2. **Dokončení předprojektové přípravy a předání Návrhu řešení k připomínkám Objednateli**: nejpozději do **3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.

Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 1 týdne od dokončení předprojektové přípravy a obdržení Návrhu řešení k připomínkám.

1. **Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy**: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k dokumentům vyplývajícím z předprojektové přípravy a k Návrhu řešení a předá Objednateli finální podklady a finální Návrh řešení nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá připomínky.
   * 1. **Doba pro plnění dle čl. 3.1.2. smlouvy:**
2. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy“, tj. od doby dle čl. 4.1.1. písm. c) této smlouvy.
3. **Předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám Objednateli**: nejpozději do **3 měsíců po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy“**, tj. od doby dle čl. 4.1.1. písm. c) této smlouvy.

Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 1 týdne od obdržení návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám.

Zpracování připomínek Objednatele k návrhu Dokumentace pro povolení Stavby a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli: nejpozději do 1 týdne od obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá připomínky.

1. **Předání Dokumentace pro povolení Stavby všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření:** do 1 týdne od předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli dle předchozího písm. b), nebo do 1 týdne od marného uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek Objednatele k návrhu Dokumentace pro povolení Stavby či sdělení, že nemá připomínky podle předchozího písm. b). O tom, že došlo k předání Dokumentace pro povolení Stavby všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření zhotovitel zpraví objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.
2. **Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby**: Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci pro povolení Stavby ve finální podobě (včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob) nejpozději do 6 týdnů ode dne doručení Dokumentace pro povolení Stavby k vyjádření relevantním dotčeným orgánům a osobám, byla-li jim Dokumentace pro povolení Stavby doručena ve lhůtě podle předchozího písm. c), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li doručena v požadované lhůtě.

Pokud se však relevantní dotčené orgány a osoby k Dokumentaci pro povolení Stavby vyjádří později než do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení řádné a včasné (tzn. ve lhůtě podle předchozího písm. c) jim předložené) žádosti o vyjádření či stanovisko, termín pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“ se o odpovídající počet dní prodlužuje. V případě, že doba pro vydání vyjádření či stanoviska přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených orgánů nebo osob, bude termín pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“ prodloužen jen jedenkrát, a to o dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce.

1. **Podání žádosti o vydání povolení Záměru**: bezvadnou žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu neprodleně (nejpozději do 1 týdne) po uplynutí termínu pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“. O tom, že došlo k podání žádosti o vydání povolení Záměru, zhotovitel zpraví objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.
2. **Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. této smlouvy**: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení Záměru a ověřené vyhotovení Dokumentace pro povolení Stavby nejpozději do 70 dnů ode dne doručení žádosti o vydání povolení Záměru příslušnému stavebnímu úřadu, byla-li mu žádost doručena ve lhůtě podle předchozího písm. e), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li žádost doručena v požadované lhůtě. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí Zhotovitel bez odkladu vypořádat.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro řízení o povolení Záměru v délce trvání max. 60 dnů. Pokud řízení bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, prodlužuje se termín „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy“ o počet dnů, o které řízení přesáhne dobu 60 dnů.

O zahájení řízení, jeho přerušení, ukončení, jakož i o veškerých dalších podstatných skutečnostech souvisejících s řízením Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž daná skutečnost nastala.

* + 1. **Doba plnění dle čl. 3.1.3. této smlouvy:**

1. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. smlouvy“, tj. od doby dle čl. 4.1.2. písm. f) této smlouvy.
2. **Předání návrhu Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám Objednateli**: nejpozději **do 45 dnů po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. této smlouvy**“, tj. od doby dle čl. 4.1.2. písm. f) této smlouvy.

Objednatel je oprávněn sdělit své připomínky do 1 týdne od obdržení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby.

1. **Finalizace části díla dle čl. dle čl. 3.1.3. této smlouvy**: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k Dokumentaci pro provádění Stavby a předá Objednateli finální Dokumentaci pro provádění Stavby nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele, popř. do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá k návrhu Dokumentace pro provádění Stavby připomínky.
   * 1. *beze změn*
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
   2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
   3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, je určitý a srozumitelný a s jeho textem souhlasí. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne...................  objednatel  …………………………………………..  PhDr. Petr Hrubý,  ředitel Územní památkové správy NPÚ v Ústí nad Labem | V …………… dne...................  zhotovitel  …………………………………………..  Ing. arch. Jakub Masák  jednatel |