



Identifikátor: **KUMSX036KDP0**

Agendové číslo: **01704/2025/IM**



SP/0460/2025/OSOM

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“

2. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem města

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 1868 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 765, část obce Frýdek, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1869/1 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 1869/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - pozemku parc. č. 1869/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - pozemku parc. č. 1869/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - pozemku parc. č. 5196/99 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek a obec Frýdek-Místek na LV č. 15282.
4. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:

- nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy,
- movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy,

včetně všech součástí a příslušenství těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástí a příslušenstvím nemovitých věcí tvořících Předmět daru jsou zejména:

- trvalé porosty, zpevněná plocha a oplocení, které jsou součástí a/nebo příslušenstvím pozemku parc. č. 1869/1 v k. ú. Frýdek;
 - stavba občanské vybavenosti Frýdek, č.p. 765 včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné plochy, které jsou součástí a/nebo příslušenství pozemku parc. č. 1868 v k. ú. Frýdek;
 - stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1869/4 v k. ú. Frýdek;
 - stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1869/5 v k. ú. Frýdek;
 - stavba garáže bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1869/6 v k. ú. Frýdek;
 - trvalé porosty a venkovní úpravy, které jsou součástí pozemku parc. č. 5196/99 v k. ú. Frýdek;
 - evidované součásti a příslušenství uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí 19.961.376 Kč (slovy: devatenáct miliónů devět set šedesát jedna tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých), z toho:

-pozemek parc. č. 1868	1.159.451 Kč
-stavba č.p. 765	14.086.934 Kč
-pozemek parc. č. 1869/1	2.078.193 Kč
-pozemek parc. č. 1869/4	72.646 Kč
-stavba bez čp/če, na parc. č. 1869/4	167.378 Kč
-pozemek parc. č. 1869/5	62.913 Kč
-stavba bez čp/če, na parc. č. 1869/5	144.114 Kč
-pozemek parc. č. 1869/6	62.913 Kč
-stavba bez čp/če, na parc. č. 1869/6	144.114 Kč
-pozemek parc. č. 5196/99	1.791.880 Kč
-movité věci	190.840 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude nemovité věci tvořící Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem tvořícím Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení



smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
7. Vlastnické právo k movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy přechází z dárce na obdarovaného dnem protokolárního předání a převzetí dle čl. VII této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd. bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku pověřený zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na obdarovaného.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.



VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/237 ze dne 16. 6. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 11/14/2025 ze dne 11. 6. 2025.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí a evidovaných součástí a příslušenství Předmětu daru

Příloha č. 2 – Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne: ...1.3.08...2025

Za dárce:



Ing. Šárka Šimoňáková
Ing. Josef Bělca, Ph.D., MBA, náměstkyně hejtmanky kraje
hejtman kraje



Ve Frýdku-Místku dne: 08.08.2025

Za obdarovaného:



Petr Korč
primátor města



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Handwritten signature at the bottom left.

Příloha č. 1
Movité věci

Seznam movitých věcí - Slezská č.p. 765, Frýdek-Místek			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003638	Zařízení poplašné Jablotron	1 ks	50 110,00
705-8800003640	UPS nepřerušitelný zdroj napájení	1 ks	129 150,00
705-8800003649	Kuchyňská linka	1 ks	8 310,00
705-8800003650	Přístroj - Entrycom vrátník	1 ks	2 480,00
705-8800003666	Skříň kuchyňská	1 ks	790,00
Celková hodnota movitých věcí oceněných samostatně			190.840 Kč

Evidované součásti a příslušenství předmětu daru

Seznam evidovaných součástí a příslušenství			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003641	Klimatizace ACP	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003642	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003643	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003644	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003645	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003646	Skříň vestavěná	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003647	stěna věšáková	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003648	Žaluzie horizontální	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003651	Police vestavěná	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003652	Dveře lamelové	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003653	Hasicí přístroj S1,5	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003654	Hasicí přístroj CO2	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003655	Hasicí přístroj CO2	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003656	Hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003657	Hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003658	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003659	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003660	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003661	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003662	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003663	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003664	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003665	Skříň poštovní schránka	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení

Příloha č. 2

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemky:

- **parc. č. 1868 zastavěná plocha a nádvoří,**
 - **parc. č. 1869/1 ostatní plocha,**
 - **parc. č. 1869/4 zastavěná plocha a nádvoří,**
 - **parc. č. 1869/5 zastavěná plocha a nádvoří,**
 - **parc. č. 1869/6 zastavěná plocha a nádvoří,**
- vše v k. ú. Frýdek**

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Stavební a technický stav majetku je uveden ve znaleckém posudku č. 081575/2023 ze dne 6. 12. 2023 vyhotoveném společností XP invest, s.r.o., s jehož obsahem byl obdarovaný seznámen.
- d) Průkaz energetické náročnosti stavby č.p. 765 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje stavbu do energetické třídy F – velmi nevhodná.
- e) Obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že příjezd motorovými vozidly ke dvoru a garážím je možný pouze přes pozemek parc. č. 1857/3 v k.ú. Frýdek, ve vlastnictví třetí osoby a není zajištěn fakticky ani upraven právně.

Pozemek parc. č. 5196/99 ostatní plocha, v k. ú. Frýdek

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Na předmětném pozemku se nachází mobiliář ve vlastnictví obdarovaného, který slouží k veřejnému užívání a není předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

