

Název akce:

„Tauferova SOŠV Kroměříž - Rekonstrukce hygienického zařízení budovy „A““

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: TSOŠVKM/7/2025

1. **Oddíl stavby:** Budova „A“

2. **Zpracovatel změnového listu:** JOPEK Servis, s.r.o.

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: KD č.3 ze dne 10.6.2025

KD č.4 ze dne 17.7.2025

KD č.7 ze dne 8.7.2025

KD č.9 ze dne 22.7.2025

3.3. jiné související dokumenty: Dodatek PD – soutisk svítidel ze dne 2.7.2025

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě postupně projednávaných úprav technického řešení jednotlivých částí stavby, ve vazbě na úpravy dispozice, zjištěný stav stávajících rozvodů částí stavby, bylo vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést doplnění a změny rozsahu díla, resp. také vícepráce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle posouzení účastníků pravidelných kontrolních dnů stavby z uživatelského pohledu potřebné a vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

4.1. Rozpočet 01 - Stavební úpravy m.č.015

Jedná se o celkové doplnění stavební konstrukce podlahy, sestávající z bouracích prací stávající

podlahy, následné provedení násypů ze štěrkopísku, provedení betonového podkladního potěru, izolace proti zemní vlhkosti o výměře 7,1m², tepelná a kročejová izolace, betonová mazanina, otlučení omítek stěn o výměře 33,28m², přesuny a uložení vybouraných hmot na skládku a doprava a manipulace s materiálem.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +57.523,23 Kč bez DPH. (méněpráce 0,00 Kč bez DPH, vícepráce + 57.523,23 Kč bez DPH)

4.2. Rozpočet 02 – Izolace a dlažby 1.PP

Při přípravě injektážních prací izolací proti vodě, bylo odbornou dodavatelskou firmou doporučeno, provedení svislých injektáží stěn v 1.PP. Stav stávajících dlažeb o ploše 69,4m² v prostoru 1.PP je vyhodnocen jako nevyhovující a je doporučeno jejich odstranění. Nová dlažba bude doplněna o obklad soklíků v délce 53,94mb.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +50.084,87 Kč bez DPH.

(méněpráce 0,00 Kč bez DPH, vícepráce +50.084,87 Kč bez DPH)

4.3. Rozpočet 03 – Ležatá kanalizace 1.PP

Při výkopových pracích podlahy 1.PP, byla zjištěna degradace stávající ležaté kanalizace. Pro bezchybnou funkci kanalizace celé budovy, je nutné provedení výměny stávajícího potrubí za nové plastové a to v průměrech DN 125, DN 160, vč. potřebných redukcí a přechodů plast-kamenin a revizních šachet DN 315, DN 425 s příslušenstvím. Vывložkování větve kanalizační přípojky rukávem DN250 se nahrazuje vывložkováním PVC potrubím DN125. Řešeno na KD č.3, bod A3.1.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +42.799,85 Kč bez DPH.

(méněpráce -21.589,00 Kč bez DPH, vícepráce + 64.388,85 Kč bez DPH)

4.4. Rozpočet 04 – Změny dodávek umyvadel do učeben

Vlivem výměny rozvodů vody a kanalizace k jednotlivým umyvadlům ve třídách, dojde k částečnému poškození stávajících obkladů. Z důvodu komplexnosti a návazností rozměrů nových/opravných obkladů je žádoucí provedení nových obkladů v celé ploše prostoru kolem umyvadel o výměře 28m², vč. výměny 10ks umyvadel s příslušenstvím (vodovodní baterie, hygienický set).

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +91.154,14 Kč bez DPH.

(méněpráce -5.139,00 Kč bez DPH, vícepráce + 96.293,14 Kč bez DPH)

4.5. Rozpočet 05 – Výměna rozvaděčů na chodbách 1.-3.NP

Nové rozvody elektroinstalace v 1.NP – 3.NP jsou navrženy k připojení do stávajících el. rozvaděčů RSM-1,2,3 s minimálním potřebným doplněním pro připojení nové kabeláže. Při demontážích rozvaděčů pro připojení nových kabeláží byly zjištěny nefunkční a zastaralé komponenty, které již nevyhovují ČSN z hlediska bezpečného provozu vybavení rozvaděčů. Je nutná instalace rozvaděčů odpovídající ČSN.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +208.903,08 Kč bez DPH.

(méněpráce -12.643,00 Kč bez DPH, vícepráce + 221.546,08 Kč bez DPH)

4.6. Rozpočet 06 – Výměna SLBP rozvodů se zasekáním do zdí na chodbách

Realizace nových rozvodů elektro osvětlení, je v souběhu nebo křížuje trasy slaboproudých (SLBP) rozvodů IT sítě ve společných prostorách 1.NP-3.NP. Obě soustavy rozvodů jsou částečně vedeny v PVC žlabech na stěnách. Rozvody osvětlení budou zapraveny do zdiva (řešeno PD), rozvody SLBP zůstávají na stěnách v původních PVC lištách. Při demontáži společných tras elektroinstalací, bylo zjištěno částečné poškození nebo nefunkčnost nebo duplicita kabeláží SLBP. Pro zajištění provozuschopnosti rozvodů SLBP se navrhuje provedení nové kabeláže vč. zapravení rozvodů do zdiva. Řešeno na KD č.7, bod A7.2.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +133.925,00 Kč bez DPH.

(méněpráce -0,00 Kč bez DPH, vícepráce + 133.925,00 Kč bez DPH)

4.7. Rozpočet 07 – Vzduchotechnika

Odvětrání vzduchotechniky zařízení č.1 a 2 je projektovou dokumentací řešeno přes konstrukci střechy. Rozpočet stavby nezahrnuje demontáž a zpětnou montáž střechy pro provedení VZT potrubí. Řešeno na KD č.9, bod A9.1.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +7.300,00 Kč bez DPH.

(méněpráce -0,00 Kč bez DPH, vícepráce + 7.300,00 Kč bez DPH)

4.8. Rozpočet 08 – Méněpráce ostatní

Změna dispozice m.č. 3.10 a 3.11 se ruší 1 ks dv. 800/1970. Řešeno na KD č.4, bod A4.1. Zrušena dodávka a montáž 38ks světel (přesun dodávky a montáže světel do projektu Tauferova SOŠ veterinární Kroměříž – snížení energetické náročnosti budovy „A“). Řešeno na KD č.3, bod A3.2.

Realizace této změny vede ke zvýšení finančních prostředků o částku +0,00 Kč bez DPH.
(méněpráce -84.425,00 Kč bez DPH, vícepráce + 0,00 Kč bez DPH)

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Uvedeno v bodu 4.

6. Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD. Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám RTS a cenám v místě a čase obvyklém.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	631 061,17	763 584,02
MÉNĚPRÁCE	-123 796,00	-149 793,16
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 749 216,00	6 956 551,36
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	6 256 481,17	7 570 342,22

V Tečovicích dne 30.7.2025


(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení na základě zjištění skutečného stavu na staveništi a následných souvisejících dodatečných projednání, čímž dochází k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu se smlouvou o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněpráce.

Jedná se o dodatečné stavební vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné pro dokončení díla a změna v osobě dodavatele není možná jak z ekonomických, tak i z technických důvodů. Cenový nárůst všech uvedených změn nepřesahuje 30 % z původní ceny díla.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Cenová úroveň jednotlivých rozpočtů víceprací a méněprací je v souladu se smlouvou o dílo na dodávku stavby

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- TDS navrhuje uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Kroměříži dne 30.7.2025


(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Jednotlivé změny popsané v bodech 4 až 4.8 vycházejí ze skutečností zjištěných v průběhu stavby. Jedná se zejména o práce přispívající ke kvalitnějšímu provedení zejména sanačních prací v 1.PP. Dále pak požadavky na dispoziční změny v souvislosti s přístupem do místnosti s pitevním stolem. Další úpravy vyplývají z koordinace mezi dodavateli souběžných stavebních prací, kde pro komplexnost některých dodávek došlo k dílčím přesunům v plnění.

GP (AD) doporučuje ZL.1 schválit.

V Kroměříži dne 30.7.2025


(jméno, podpis)

Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení investorem a odsouhlasení odborem INV. Navýšení je v souladu se schváleným investičním záměrem č. IZ 2332/150/01/25.

V Kroměříži dne 31. 7. 2025

.....
MVDr. Blanka Havlová

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet