

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

IČO: 00245836

bank.spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000026

(dále jen pronajímatel)

a

Petr Sedláček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Staré Dobrkovice 74, 381 01 Kájov

IČO: 72137835

DIČ: CZ28146298

bank.spojení: účet č. účet č. 1036183536/5500

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu reg.č. 443/1S/2024 ze dne 25.6.2025

I.

Čl. I. Předmět smlouvy, bod 2 se mění tak, že za první větu se vkládá další věta, která zní:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor (místnost č. 9) o výměře 28,62 m² nacházející se v přízemí této budovy.“

Čl. III. smlouvy o nájmu, bod 1 se doplňuje takto:

Nájemné za prostory pronajaté tímto dodatkem č.1 činí 7.298,00 Kč ročně, výše nájemného celkem tedy činí 21.894,00 Kč ročně. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši.

Čl. III. smlouvy o nájmu, bod 3 se doplňuje takto:

„Poměrná část nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem č. 1 za rok 2025 (tj. ode dne uzavření dodatku č. 1 do 31.12.2025) bude uhrazena na základě daňového dokladu se splatností k 31.8.2025, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření tohoto dodatku č. 1.“

II.

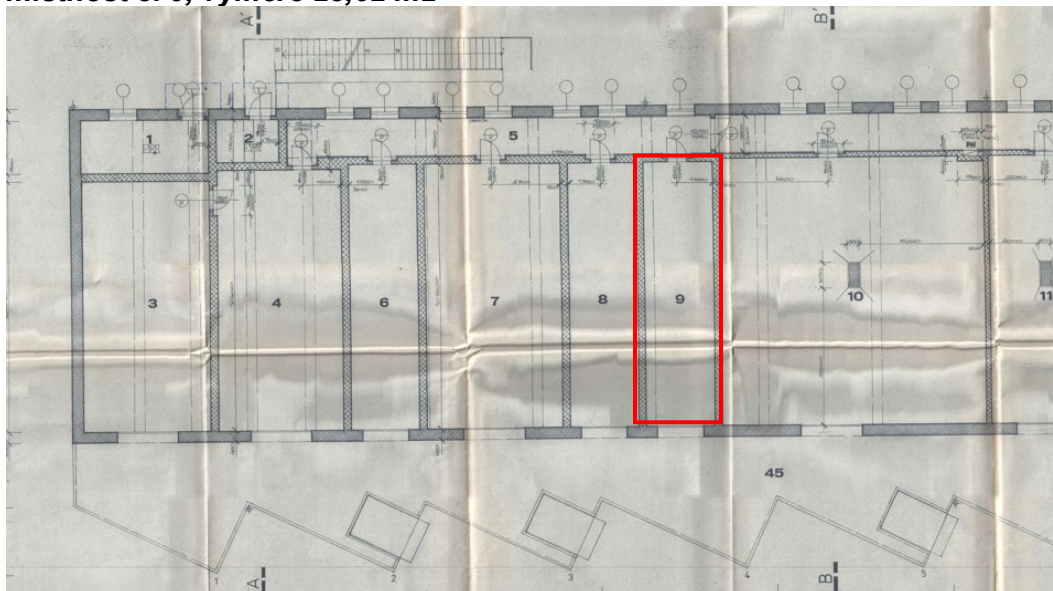
1. Ostatní body a ustanovení smlouvy se nemění
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 0367/RM17/2025 ze dne 28.7.2025. Oznámení o záměru pronajmout prostory bylo vyvěšeno na úřední desce v době od 7.7.2025 do 22.7.2025.

V Českém Krumlově dne 1.8.2025

V Českém Krumlově dne 8.8.2025

Alexandr Nogrády
starosta

Petr Sedláček
jednatel

Budova bez č.p. a č.e., která je součástí st.p.č. 21/40**místnost č. 9, výměře 28,62 m²****LEGENDA**

Číslo	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCCHA M ²	PODLAHA	OSN PODL
1	PŘEDÁVACÍ STANICE	10,71	DORSIDUR	A
2	ROZVODNA EI	4,25	DORSIDUR	A
3	IMITAČNÍ MUNICE	51,00	DORSIDUR	A
4	RUČNÍ ZBRANĚ	59,75	DORSIDUR	A
5	CHODBA	26,26	TERACOVÁ DLAŽBA	E
6	OPTIKA	28,62	DORSIDUR	A
7	MUNICE RUČNÍ ZBRANĚ ŽENIGNÍ MUNICE	57,24	DORSIDUR	A
8	INICIÁTORY	28,62	DORSIDUR	A
9	POMŮCKY	28,62	DORSIDUR	A