

Smlouva o dílo

1. Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace
Adresa: Snědovice 1, 411 74 Snědovice
IČ: 70948062, DIČ: CZ 70948062
zastoupený: Mgr. Rostislav Kolačev
jako objednatel na straně jedné

a

2. Truhlářství a dřevostavby Blažek s.r.o.
místem podnikání Na Výsluní 2252, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 09318925, DIČ: CZ09318925,
zastoupené: Ing. Jaroslav Blažek
jako zhotovitel na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u

o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na základě VZ-50/2025 – Výměna posuvných dveří koupelen do budov vůči objednateli, že pro objednatele zhotoví na své nebezpečí řádně a ve sjednaných termínech: výměnu a dodání 13ks nových vnitřních posuvných dveří do budov v místě plnění.
Předmětem této dodávky je 13 ks vnitřních posuvných dveří uvedených v příloze č.1 této smlouvy.
2. Součástí dodávky není: veškeré rozvody elektřiny, projektová dokumentace, obklady, dlažby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy.

Článek II.

Způsob a lhůty plnění

1. Lhůta plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do 31.10.2025

2. Způsob splnění

2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením a montáží v místě sídla objednatele Snědovice 1, 411 74 Snědovice.

2.2. O předání díla a jeho montáži bude sepsáno potvrzení o předání a převzetí díla, jehož přílohou bude seznam vad a nedodělků.

3. Vlastnická a jiná práva k dílu a nebezpečí škody na něm

3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem předání díla.

3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla

1.1. Cena za provedení díla je ve výši 405.000,-Kč bez DPH, celková cena včetně DPH je ve výši 453.600,-Kč (slovy čtyřistapadesáttřítisícšestsetkorun českých). V ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši 12 %.

1.2. Cena je sjednána jako cena pevná. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.

2. Platební podmínky

2.1. Platba za dodávku díla bude provedena ze strany objednatele po převzetí díla bez vad a nedodělků, na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 14 dní.

2.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu na jeho žádost včas poskytnout údaje nutné pro zhotovení díla a umožnit prohlídku místa, kde má být provedena montáž díla,
- b) na žádost zhotovitele mu umožnit bez zbytečného odkladu přístup do místa montáže

- díla,
- c) alespoň dva dny předem, a to telefonicky nebo e-mailem informovat zhotovitele o dni a době, kdy předmět díla převezme.
2. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést dílo řádně a včas,
 - b) včas informovat objednatele o všech nedostacích a závadách technického charakteru (např. chybné rozměry v nákresu), o nevhodnosti požadovaného nebo jím dodaného materiálu či nevhodnosti pokynů objednatele a navrhnout způsob řešení
 - c) informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu o tom, že smluvený předmět díla je zhotoven a připraven k předání
 - e) zlikvidovat veškeré odpady vzniklé jeho činností

Článek V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo má vlastnosti výslovně vymíněné při zadání díla.
2. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou. Záruční doba trvá 24 měsíců ode dne převzetí díla.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení
 - b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
- b) prodlení zhotovitele delší než 21 dnů se zahájením prací

- c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil,
b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

Článek VIII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

Článek IX.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převzala po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění na Registru smluv a dále po podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 - Soupis provedených prací

Ve Snědovicích dne: 11.8.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel