

OBJEDNÁVKA

č. CES

OBJ/35/05/023905/2025

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Datum vystavení:	30.07.2025	číslo VZ (kontrolní/systémové):	K18650348565
------------------	------------	---------------------------------	--------------

Objednatel:	Hlavní město Praha zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP	Dodavatel:	B.I.R.T.GROUP, a.s.
Sídlo:	Mariánské nám. 2/2 110 00 Praha 1	Sídlo:	Dlouhá 16 110 00 Praha 1
IČO:	00064581; DIČ CZ00064581	IČO	25781006 DIČ CZ25781006
kontaktní osoba:	JUDr. Marcela Machalová	kontaktní osoba:	
tel. spojení:	236 002 439	tel. spojení:	
e-mail:	Marcela.Machalova@praha.eu	e-mail:	

Název zakázky:	odborné posouzení ceny obvyklé pozemků v k.ú. Krč pro r. 2025 – č.j. MHMP 812981/2025
----------------	---

Předmět plnění:	Objednávka odborného posouzení pro stanovení ceny obvyklé pozemků v k.ú. Krč dle současného stavu v rozsahu dle přílohy této objednávky vč. geometrických plánů č. 3411-131/2025 a č. 3353-112/2024 pro směnu pozemků mezi hl.m. Prahou a spoluvlastníky – fyzickými osobami Žádáme o 2 vyhotovení
-----------------	---

Cena za předmět plnění bez DPH:
(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady
Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)

Cena za předmět plnění celkem s DPH:
(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)

Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:

Termín plnění: 31.8.2025

95 000,- Kč
114 950,- Kč
30 dnů

Místo plnění: Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystupuje Objednatel jako osoba povinná k DPH:

ano

Platební podmínky:

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (faktuře).
2. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona o DPH a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Vystavený daňový doklad (faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.).
4. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

Další podmínky:

1. Strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Strany této objednávky prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, podléhá-li tato objednávka povinnosti uveřejňování podle zákona o registru smluv.
6. Tato objednávka se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Dodavatel. Předchozí věta neplatí, bude-li objednávka uzavřena v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

7. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
8. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
10. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké* nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
11. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

Smluvní sankce:

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Dodavatel je povinen pokutu podle bodu 1 uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

V Praze dne

Za Objednatele:



Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/

Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem

* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne

Za Dodavatele:

B.I.R.T.

Dlouhá 16

ICO:

DIČ: CZ1700000000

Příloha k objednávce č. OBJ/35/05/023905/2025

A) Pozemky převáděné z HMP na Vlastníky

pozemky (všechny k.ú. Krč)	část/celý	Plocha dle ÚP - stav před změnou	současný vlastník	budoucí vlastník	výměra celková m2	Poznámka
p.č. 2/25 nový p.č. 2/32	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I / komunikace	HMP	Vlastníci	231	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 2/3. Na pozemku umístěna místní komunikace. Je nutné vyřešit otázku převodu povrchů (aktuálně jsou povrchy v rámci znaleckého posudku oceněny zvlášť). Nutno prověřit vliv stavby čerpací stanice.
p.č. 247/3 nově p.č. 247/3	celý nově část GP č. 3353-112/2024	IZ	HMP	Vlastníci	2019 nově 1890	Cena před aktualizací posudku odpovídá původní výměře 1263 m2. Bude-li převáděn celý pozemek 247/3 (což s aktuálně předpokládá), činí jeho výměra 2019 m2. TSK se finálně k převodu tohoto pozemku vyjádřilo tím způsobem (viz stanovisko TSK/1216/23/044 ze dne 12.12.2023), že je možné převést celý pozemek p.č. 247/3, a to za stanovených podmínek (např. zřízení služebnosti).
p.č. 2581/2		SV-G	HMP	Vlastníci	1 285	
p.č. 2581/50		SV-G / komunikace	HMP	Vlastníci	1 364	Na pozemku umístěna komunikace (dle našich informací nikoli ve vlastnictví HMP, mělo by již být vyřazeno ze sítě místních komunikací).
p.č. 3353/6 nový p.č. 3353/8	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I / komunikace	HMP	Vlastníci	116	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 3353. Na pozemku umístěna místní komunikace. Je nutné vyřešit otázku převodu povrchů (aktuálně jsou povrchy v rámci znaleckého posudku oceněny zvlášť).

p.č. 2583/1		VV / parkovací plocha	HMP	Vlastníci	816	Na pozemku umístěna místní komunikace. Je nutné vyřešit otázku převodu povrchů (aktuálně jsou povrchy v rámci znaleckého posudku oceněny zvlášť).
p.č. 3315/7		VV / zeleň při parkovací ploše	HMP	Vlastníci	141	Na pozemku z části umístěna místní komunikace. Je nutné vyřešit otázku převodu povrchů (aktuálně jsou povrchy v rámci znaleckého posudku oceněny zvlášť).
p.č. 3320/15 nový také p.č. 3320/15	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I / DH	HMP	Vlastníci	550	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 3320/15. Nutno prověřit vliv stavby čerpací stanice LPG RS Petrol (situovaná na pozemku parc.č. 12/17 ve vlastnictví Vlastníků)

B) Pozemky převáděné z Vlastníků na HMP

pozemky (všechny k.ú. K)	část/celý	Plocha dle ÚP - stav před změnou	současný vlastník	budoucí vlastník	výměra celková m2	Poznámka
p.č. 2/24 nový p.č. 2/31	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I - 481 m2 DH - 155 m2	Vlastníci	HMP	636	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 2/1
p.č. 2/4		SV-I - 643 m2 DZ - 17 m2	Vlastníci	HMP	660	
p.č. 2/15		SV-I - 395 m2 komunikace - 396 m2	Vlastníci	HMP	791	
p.č. 5/5 nový p.č. 5/6	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I - 32 m2 DH - 293 m2	Vlastníci	HMP	325	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 5/1
p.č. 5/2		ZMK - 5 m2 DH - 4 m2	Vlastníci	HMP	9	
p.č. 7		VOP - 1793 m2 DH - 253 m2	Vlastníci	HMP	2 046	
p.č. 12/1		ZMK - 1695 m2 VOP - 605 m2	Vlastníci	HMP	2 300	
p.č. 12/2		VOP - 1114 m2 ZP - 1030 m2 DH - 608 m2 ZMK - 117 m2	Vlastníci	HMP	2 869	
p.č. 12/17 nový p.č. 12/18	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	SV-I / čerpací stanice	Vlastníci	HMP	42	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 12/7 a parc.č. 12/3. Nutno prověřit vliv stavby čerpací stanice.
p.č. 12/4		SV-I - 782 m2 ZMK - 174 m2	Vlastníci	HMP	956	
p.č. 12/5		S1	Vlastníci	HMP	601	
p.č. 12/6		ZMK	Vlastníci	HMP	136	

p.č. 12/8		ZP - 88 m2 VOP - 587 m2 DH - 110 m2	Vlastníci	HMP	785	
p.č. 12/9		ZMK - 891 m2 VOP - 157 m2 S1 - 118 m2	Vlastníci	HMP	1 166	
p.č. 12/10		ZMK / na pozemku stavba tech. vyb.	Vlastníci	HMP	57	na pozemku je dle katastru umístěna stavba PRE, nutno vyřešit zákonné předkupní právo
p.č. 3356/4 nový p.č. 3356/5	GP 3301-280/2023 nový 3411-131/2025	VOP - 2000 m2 DH - 367 m2	Vlastníci	HMP	2 367	GP 3301-280/2023; odděleno z pozemku p.č. 3356