

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. VZMR/03/2025

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 04650522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Mgr. Kateřinou Lonskou, předsedkyní představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

2. YBAS, s.r.o.

se sídlem: Pod Třebešínem 3064/5, Praha 10, 100 00.
IČO: 28161297
DIČ: CZ28161297
zastoupena: Viktorii Rozenbergovou, jednatelkou.
datová schránka: 8twcemp
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 129634
(dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé)

(objednatel a poskytovatel dále jen „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Zajištění úklidových služeb – Nekvasilova, Praha 8**“ tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

Tato smlouva je uzavírána s poskytovatelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „**Zajištění úklidových služeb – Nekvasilova, Praha 8**“. Základním podkladem pro plnění dle smlouvy je nabídka poskytovatele předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

1. článek

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat úklidové služby pro objednatele v prostorech vymezených v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**služby**“ a „**smluvní prostory**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb řádně spolupůsobit a poskytovateli řádně poskytnuté služby zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

2. článek

Předmět služeb

- 2.1. Rozsah a frekvence na poskytování služeb jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.

3. článek

Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je objekt na adrese Nekvasilova 625/2, 182 00, Praha 8.

4. článek

Poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky souvisejícím splněním na základě smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob poskytujících služby související s plněním smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat poskytováním služeb práva dalších osob nacházejících se v místě plnění.

- 4.3. Objednatel je oprávněn pravidelně nebo namátkově kontrolovat způsob poskytování služeb dle smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené služby poskytoval řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje takové závady napravit ve lhůtě bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení nedostatků.
- 4.4. Oprávněným zástupce objednatele je Mgr. Kateřina Lonská, [REDACTED]

5. Článek

Cena a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí služeb. V ceně nejsou zahrnuty náklady na vodu a elektrickou energii, kterou objednatel poskytovateli poskytuje pro plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel je povinen vodu a elektrickou energii používat hospodárně a efektivně.
- 5.2. Celková cena za poskytování služeb je:
30.500,00- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytovaných služeb.
- 5.3. Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 5.4. Objednatel je oprávněn navýšit rozsah nebo četnost služeb na základě písemné objednávky z důvodu epidemiologické situace či z důvodu řešení situace, která nesnese odkladu. Cena za takto poskytnutou službu bude alikvotně vypočítána s ohledem na stanovenou cenu dle čl. 5.2. smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel každý kalendářní měsíc vystaví fakturu za poskytované služby. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze plnění fakticky poskytnuté v konkrétním kalendářním měsíci.
- 5.6. Faktury budou obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých služeb tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 5.8. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.10. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.11. Odměna za služby (bez DPH) sjednána v tomto článku se každoročně zvyšuje vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2026. Poskytovatel je povinen objednateli oznámit zvýšení odměny za služby vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.

6. článek

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel zajistí řádné a včasné poskytování služeb svými pracovníky po celou dobu trvání smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány.
- 6.3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na jeho náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Poskytovatel se může od pokynů objednatele odchýlit, jen v případech stanovených smlouvou.
- 6.4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby poskytování služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorech objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele (zejména pracovníka recepce nebo ostrahy některého ze smluvních prostorů) svoji totožnost při příchodu a odchodu ze smluvních prostorů.
- 6.5. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne žádosti výpis z rejstříku trestů osob, které vykonávají pro poskytovatele služby, jež jsou předmětem smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti poskytovatelem nebo v případě, že předložený výpis z rejstříků trestů konkrétní osoby bude obsahovat záznam o spáchání úmyslného trestného činu, nesmí poskytovatel pověřit tuto osobu plněním předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn zamezit takové osobě ve vstupu do smluvních prostorů. Předložený výpis z rejstříku trestů nesmí být v době předložení poskytovatelem objednateli starší tří měsíců.
- 6.6. Poskytovatel je oprávněn ve smluvních prostorech provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v čl. 2 smlouvy a v přílohách smlouvy. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele.
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činnostmi poskytovatele, a to v minimální výši 2.000.000,- Kč. Pojištění musí krýt i škody způsobené poskytovatelem v rámci jeho podnikatelské činnosti. Poskytovatel je povinen umožnit zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Poskytovatel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.
- 6.8. Poskytovatel smí po uzavření smlouvy vstupovat za účelem plnění předmětu smlouvy do všech částí smluvních prostorů, nebude-li objednatelem stanoveno jinak.
- 6.9. Poskytovatel je povinen po celou dobu poskytování služeb zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám a/nebo sobě samému.
- 6.10. Poskytovatel prohlašuje, že byl v bezpečnostních, požárních a hygienických předpisech řádně proškolen. Poskytovatel musí být na své náklady vybaven pracovními a ochrannými pomůckami. Poskytovatel musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Poskytovatel je povinen poučit osoby určené k poskytování služeb o veškerých povinnostech, které pro ně vyplývají zejména z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Poskytovatel odpovídá

za dodržování právních povinností osobami určenými k poskytování služeb, včetně povinností, které jim vyplývají ze smlouvy.

- 6.11. Zaměstnanci poskytovatele musí být při plnění předmětu smlouvy ve smluvních prostorech označení visačkou se jménem a v přiměřeně čistém pracovním stejnokroji.
- 6.12. Poskytovatel se zavazuje k co nejefektivnějšímu poskytování služeb s důrazem na spokojenost objednatele a jeho zaměstnanců, třetích osob (zejména návštěvníků objednatele, úředních osob objednatele, apod.), jakož i osob oprávněných za něj jednat.

7. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy a v případě změn jej aktualizovat.
- 7.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 7.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 7.7. Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem 5. smlouvy.
- 7.8. Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 7.9. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 7.10. Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci poskytování služeb osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatele vyplývající ze smlouvy.

8. článek

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 8.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s poskytováním služeb jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.

9. článek

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 9.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000,- Kč.
- 9.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle smlouvy.

10. článek

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 10.1. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 9 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 10.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 10.5. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 10.6. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 10.7. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

11. článek

Ochrana informací

- 11.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně



důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.

- 11.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 11.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 11.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.5. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

12. Článek

Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 12.3. Objednatel má právo písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 8 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
- 12.4. Poskytovatel má právo písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.

13. článek

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 13.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 13.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 13.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Poskytovatel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel smlouvu a údaje o smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Poskytovatel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 13.5. Smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 13.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam prostorů

Příloha č. 2 – Rozsah a frekvence poskytování služeb a jejich cena za jeden měsíc poskytování služeb

Harmonogram úklidových prací Nekvasilova 625/2
Pondělí – pátek

Kancelářské prostory č. 609 1. NP a č. 613 2.NP

Denně:

- Vysátí kobercových ploch
- Mytí podlah
- Otírání všech stolů
- Otírání klik dezinfekcí
- Vyprazdňování odpadových košů

Týdně:

- Setření prachu z parapetů oken
- Mytí dveří vč. Zárubní
- Mytí obkladů

2x ročně:

- Hlubkové čištění kobercových ploch

Kuchyňka 1. NP a 2. NP

Denně:

- Vysypání odpadkových košů
- Otírání kuchyňské linky
- Umytí dřezu a prostoru kolem dřezu

Týdně:

- Otírání kuchyňských políček (vše zvednout a otřít)
- Otření varné konvice a mikrovlnné trouby
- Mytí povrchu lednice

Toalety 1. NP a 2. NP

Denně:

- Mytí toalet, pisoáru dezinfekcí
- Mytí umyvadel a ploch kolem
- Mytí podlah s použitím saponátu
- Otírání zrcadel
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Doplnění mýdla, toaletních papírů a papírových ručníků

Společné prostory objektu Nekvasilova

Denně:

- Vytírání podlah na mokro s použitím saponátu
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Vytřídění odpadu
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích a v okolí klik

- Rychlá kontrola a odstranění hrubých nečistot u vstupu
- Kontrola a doplnění dezinfekce na stěnách

Týdně:

- Otírání vypínačů světel a el. zásuvek
- Odstranění pavučin
- Otírání zábradlí
- Mytí vnitřních skleněných dveří
- Otírání poštovních schránek

Měsíčně:

- Mytí soklů, spodních částí stěn
- Ošetření a čištění vstupních rohoží
- Mytí vchodových dveří včetně rámu

2x ročně:

- Hlubkové čištění podlah (strojně nebo ručně dle typu podlahy)
- Mytí oken ve společných prostorách zevnitř i zvenku (včetně rámu)
- Generální úklid technických prostor

Společné toalety

Denně:

- Mytí toalet, pisoárů, umyvadel a jejich okolí dezinfekcí
- Mytí podlah s použitím saponátu
- Otírání a leštění zrcadel
- Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Doplnění hygienických potřeb

Týdně:

- Celoplošné mytí zrcadel
- Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

