

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBQZJ

MMOPP00NBQZJ

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Minigolf“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Stavby LH s.r.o.
Sídlo: Zámecká 512, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 21071802
DIČ: CZ21071802
Datová schránka: z7vy8ge
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 94734
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem:
„Minigolf“,
 (dále také jen "dílo").

Jedná se o stavební úpravy spojené s obnovou areálu Minigolf v opavských Městských sadech. Předmět díla zahrnuje:

- Provedení terénních úprav,
- Zahradnické práce,
- Vybudování základů pro hrací dráhy dle přiložené specifikace,
- Osazení prefabrikovaných ŽB hracích drah (dodá objednatel),
- Provedení úprav venkovního osvětlení, rozvodů vody a kanalizace
- Opravu a doplnění oplocení.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací – Technickou zprávou a výkresovou dokumentací, zpracovanými OHA MMO – [REDAKCE] v 04/2025, položkovým rozpočtem a zákresem základových konstrukcí a hracích drah, zpracovaných společností Concrete Rudolph (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 09.07.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopravuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Obnova opavských sportovišť po povodních – Minigolfově hřiště“, z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, 117D7601, Podpora obnovy a rozvoje regionů.

Zhotovitel bere na vědomí, že celý areál Městského koupaliště (areál Letních lázní) je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem 1000154416 v ústředním seznamu kulturních památek vedených Národním památkovým ústavem – kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42260/8-2213, přičemž si uvědomuje, že nad jím prováděnými pracemi bude mít dohled Oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy a příslušné pracoviště Národního památkového ústavu.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,
 - zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické a digitální formě v systému JTSK a B.p.v.,
 - zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného značení s vazbou na zvláštní užívání,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**

2.958.423,21 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**

621.268,87 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**

0,00 Kč

- 4.4. **Celková cena díla (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

3.579.692,08 Kč

(slovy: tři miliony pět set sedmdesát devět tisíc šest set devadesát dva a 08/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny

technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec zadávací dokumentace.

- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením

bezvadné faktury objednateli.

- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH **jedná jako osoba povinná k dani**.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, do **195** kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.

Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu)

v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, legálně užívat.

- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je areál Minigolf (v sousedství Městského koupaliště), ul. Jaselská 35, 746 01 Opava, pozemek parc. č. 2133/6 v k.ú. Opava-Předměstí – v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.

- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatel.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.

- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatel neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.29. Zhotovitel bude prokazatelně informovat v dostatečném předstihu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, o případných uzavírkách vjezdů do dané lokality.
- 10.30. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.31. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listy atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listy apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.32. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady výškovou úpravu všech navazujících ploch na nově rekonstruované plochy tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat všechna omezení vyplývající z ochranných pásem nadzemních i podzemních objektů včetně inženýrských sítí.
- 10.35. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby přilehlé nemovitosti byly přístupné pro jejich uživatele každý den. V případě nutnosti delší časové nepřístupnosti předem projedná s jednotlivými vlastníky či uživateli.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly

hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

- 10.37. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.40. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
- 10.38. Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s §5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle §6 vyhlášky DTM.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky za dílo,
 - soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.

- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího.
- 12.3. Staveniště bude označeno podle pravidel dotačního programu ŽIVEL1, tj. před ukončením stavby bude na viditelném místě minigolfového areálu instalována trvalá pamětní deska o rozměrech 300mm x 400 mm dle návrhu, který dodá objednatel. O instalaci bude provedena zmínka v zápisu stavebního deníku.
- 12.4. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.5. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII.

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.

- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. Odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do **14** kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům

orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

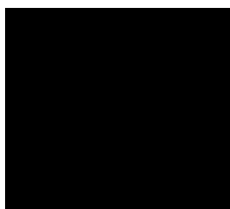
- 17.15. Dílo je spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj, proto se zhotovitel zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Zhotovitel prohlašuje, že není vlastněn osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na <https://fau.gov.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu> dle Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanou a nezávislost Ukrajiny, ve znění Nařízení Rady (EU) 2023/1215 ze dne 23. června 2023.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.18. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 17.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 29.07.2025, usnesení č. 3958/80/RM/25, bod 2b).

Příloha:

- položkový rozpočet
- orientační harmonogram realizace

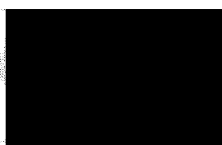
V Opavě dne _____

V Opavě dne _____



Za objednatele:

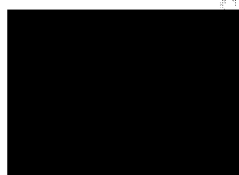
primátor



serialNumber=P679169,
title=primátor
Datum: 2025.08.11 11:56:09 +02'00'

Za zhotovitele:

jednatel



Digitálně
podepsal

Datum:
2025.08.11
08:40:30 +02'00'

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **K039/2025 Minigolf Opava**

Zadavatel: **Statutární město Opava**
Horní náměstí 382/69
74601 Opava-Město

IČO: 300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel: **Stavby LH s.r.o.**
Zámecká 521
74731 Velké Hoštice

IČO: 21071802
DIČ: CZ21071802

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 311 753,48
PSV			350 476,73
MON			296 193,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 958 423,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 958 423,21 CZK
Základní DPH	21 %	621 268,87 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 579 692,08 CZK**

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Rekonstrukce minigolfu - I.etapa	0,00	2 958 423,21	621 268,87	3 579 692,08	100
A	Stavební rozpočet	0,00	1 883 666,80	395 570,03	2 279 236,83	64
B	Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace	0,00	882 005,59	185 221,17	1 067 226,76	30
C	Oprava a doplnění oplocení	0,00	114 150,82	23 971,67	138 122,49	4
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	78 600,00	16 506,00	95 106,00	3
Celkem za stavbu		0,00	2 958 423,21	621 268,87	3 579 692,08	100

Popis stavby: K039/2025 - Minigolf Opava

Popis stavby: K039/2025 - Minigolf Opava

Popis objektu: SO01 - Rekonstrukce minigolfu - I.etapa

Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet

Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet

Popis rozpočtu: B - Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace

Popis rozpočtu: C - Oprava a doplnění oplocení

Popis rozpočtu: C - Oprava a doplnění oplocení

Popis rozpočtu: C - Oprava a doplnění oplocení

Popis rozpočtu: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Popis rozpočtu: C - Oprava a doplnění oplocení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			859 569,11	29,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			125 295,67	4,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 940,00	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			56 300,81	1,9
5	Komunikace	HSV			260 257,80	8,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			253 649,55	8,6
8	Trubní vedení	HSV			74 920,50	2,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			359 329,72	12,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			120 553,68	4,1
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			10 982,65	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			126 874,63	4,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			121 143,66	4,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 833,20	0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 293,12	1,0
783	Nátěry	PSV			75 606,75	2,6
799	Ostatní	PSV			123 600,00	4,2
M21	Elektromontáže	MON			253 528,50	8,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			42 664,50	1,4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			60 079,36	2,0
Cena celkem					2 958 423,21	100,0

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I. etapa

R: A Stavební rozpočet

P.č. Číslo položky Díl: 1	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cen.		
							Cena s DPH	platnost	Cenová soustava / Cenová úroveň
1 113106121R00	Zemní práce Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek k likvidaci : 737,12-480,85275	m2	256,26725	88,60	22 705,28	21,00	27 473,39	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2 113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek pro další použití - bez tonáže suti : dlažba : (8,00*22,935+9,25*2,00+6,00*6,00) (9,00*1,50+8,00*4,65) chodníček podél golfových tras : (16,90+10,00+12,60+31,00+6,50+9,95+13,40+6,70+5,80)*1,50 +5% : 457,955*0,05	m2	480,85275	88,60	42 603,55	21,00	51 550,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3 113201111R00	Vytřetí obrub chodníkůvých ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek 3,00+5,60+5,60+2,40+2,00+10,00+4,00+8,00+4,50+2,40+0,60+8,20+3,90+1,20+3,50+5,50+2,60+0,60+8,80+6,40+3,10+5,10 2,30+0,60+2,40+3,10+8,80+3,00+3,50+2,40+0,60+5,70+0,80+2,60+0,70+8,60+4,80+8,40+4,10+5,30+3,20 3,20+2,50+3,70+2,90+2,40+0,70+9,70+2,00+4,50+3,60	m	311,15000	152,00	47 294,80	21,00	57 226,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
			97,00000						
			70,90000						
			35,20000						

Položkový rozpočet

S: K039/2025
Minigolf Opava

O: SO01

R: A
Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / platnost	Cenová úroveň
4	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, probarvený beton okolo drah : (6*6,60*8,45+3,10*16,90+3,10*6,70+3,60*2,25+3,10*8,45+7,00*4,40+3,50*6,10- (14*6,25*1,40+4,79*2,14+6,25*(1,40+0,40)+4,25*2,30+2,50*0,90))*(0,20+0,10) dlažba : (8,00*22,935+9,25*2,00+6,00*6,00)*0,20 (9,00*1,50+8,00*4,65)*0,20 (16,90+10,00+12,60+31,00+6,50+9,95+13,40+6,70+5,80)*1,50*0,20 záhonky : (1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45+1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+3,10*3,80+1,60*3,60)*0,30 II.etapa : -23,015*4,25*0,20 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	231,93182	157,50	36 529,26	21,00	44 200,40	RTS 25/I	RTS 25/I
5	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	231,93182	51,40	11 921,30	21,00	14 424,77	RTS 25/I	RTS 25/I
6	132201110R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	8,35200	657,00	5 487,26	21,00	6 639,58	RTS 25/I	RTS 25/I

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: A
Stavební rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / Cenová platnost úroveň	Cen.
7 13220119R00	patky pro minigolfové dráhy : (15*2*0,90*0,30*0,80)+(3*0,90*0,30*0,80)+(0,90*0,30*0,80+1,40*0,30*0,80)+(2*0,90*0,30*0,80+5*0,40*0,40*0,30)	m3	8,35200	241,50	2 017,01	21,00	2 440,58	RTS 25/I	RTS 25/I
8 162701105R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	8,35200	321,50	77 251,25	21,00	93 474,01	RTS 25/I	RTS 25/I
9 162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 231,93182+8,352	m3	240,28382	354,00	6 896,36	21,00	8 344,60	RTS 25/I	RTS 25/I
10 162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, záhonky : (1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45+1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+3,10*3,80+1,60*3,60)*0,10	m3	38,96250	313,00	12 195,26	21,00	14 756,26	RTS 25/I	RTS 25/I
11 167101101R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, 2*19,48125 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 záhonky : (1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45+1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+3,10*3,80+1,60*3,60)*0,10	m3	38,96000 19,48125	200,00	3 896,25	21,00	4 714,46	RTS 25/I	Indiv

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: A
Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / platnost	Cenová úroveň
12	18040211R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, ostatní zelená plocha : (1,80*18,765+7,80*17,30+2,00*6,00+7,90*12,90+3,00*12,60+4,25*10,00+1,70*17,00+5,50*3,50/2+4,30*4,80+2,80*3,00+4,80*2,00+4,80*4,90/2+4,40*2,00+1,00*23,00)	m2	483,65200	35,60	17 218,01	21,00	20 833,79	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	18040611R00	Založení trávníku parkový trávník, dimování, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, hlavní plocha (nádvoří) : 19,60*19,60	m2	384,16000	135,00	51 861,60	21,00	62 752,54	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. dlažba : (8,00*22,935+9,25*2,00+6,00*6,00) (9,00*1,50+8,00*4,65) chodníček podél golfových tras : (16,90+10,00+12,60+31,00+6,50+9,95+13,40+6,70+5,80)*1,50 podklad pro minigolfově dráhy : (14*6,25*1,40+4,79*2,14+6,25*(1,40+0,40)+4,25*2,30+2,50*0,90) probarvený beton okolo drah : (6*6,60*8,45+3,10*16,90+3,10*6,70+3,60*2,25+3,10*8,45+7,00*4,40+3,50*6,10- (14*6,25*1,40+4,79*2,14+6,25*(1,40+0,40)+4,25*2,30+2,50*0,90))	m2	1 049,17875	18,00	18 885,22	21,00	22 851,12	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I.etapa

R: A Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cen.	
								soustava / platnost	Cenová / úroveň
		záhonky : (1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45 +1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+ 3,10*3,80+1,60*3,60) II.etapa : -23,015*4,25		194,81000					
15	181301101R00	Rozproštění a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5, záhonky : (1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45 +1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+ 3,10*3,80+1,60*3,60)	m2	194,81250	68,90	13 422,58	21,00	16 241,32 RTS 25/ I	RTS 25/ I
16	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5 ostatní zelená plocha : (1,80*18,765+7,80*17,30+2,00*6,00+7,90*12,90+3,00*12, 60+4,25*10,00+1,70*17,00+5,50*3,50/2+4,30*4,80+2,80* 3,00+4,80*2,00+4,80*4,90/2+4,40*2,00+1,00*23,00)	m2	867,81200	7,70	6 682,15	21,00	8 085,40 RTS 25/ I	RTS 25/ I
17	185803111R00	hlavní plocha (nádvoří) : 19,60*19,60 Ošetření trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 bez ohledu na způsob založení, tj. pokosení se shrabáním, naložením shrabků na dopravní prostředek s odvezením do 20 km a se složením, ostatní zelená plocha : (1,80*18,765+7,80*17,30+2,00*6,00+7,90*12,90+3,00*12, 60+4,25*10,00+1,70*17,00+5,50*3,50/2+4,30*4,80+2,80* 3,00+4,80*2,00+4,80*4,90/2+4,40*2,00+1,00*23,00)	m2	867,81200	7,30	6 335,03	21,00	7 665,39 RTS 25/ I	RTS 25/ I
		hlavní plocha (nádvoří) : 19,60*19,60		384,16000					

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava
O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I.etapa
R: A Stavební rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cen.	
							soustava / platnost	Cenová / úroveň
	patky pro minigolfové dráhy :		74,24000					
	(15*2*2*(0,90+0,30)*0,80)+(3*2*(0,90+0,30)*0,80)+(2*(0,90+0,30)*0,80)+2*(1,40+0,30)*0,80)+(2*2*(0,90+0,30)*0,80)+5*2*(0,40+0,40)*0,30)							
27 275351216R00	Badnění stěn základových patek odstranění	m2	74,24000	187,50	13 920,00	21,00	16 843,20	RTS 25/ I
28 289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m	m2	194,81250	26,30	5 123,57	21,00	6 199,52	RTS 25/ I
	záhonky :		194,81250					
	(1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45+1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+3,10*3,80+1,60*3,60)							
29 67352004R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	233,77500	28,00	6 545,70	21,00	7 920,30	RTS 25/ I
	194,8125*1,2		233,77500					
Díl: 4	Vodotěsné konstrukce				56 300,81			
30 45752211R00	Filtrační vrstvy z kameniva tříděného hrubé, zhuštěné, bez úpravy, frakce 16-32, záhonky :	m3	38,96250	1 445,00	56 300,81	21,00	68 123,98	RTS 25/ I
	(1,85*8,45+1,50*8,45+3,00*8,45+1,65*16,90+2*1,50*8,45+1,85*8,45+1,80*8,45+2*1,00*8,45+1,25*8,45+1,75*6,90+3,10*3,80+1,60*3,60)*0,20		38,96250					
Díl: 5	Komunikace				200 701,80			
31 564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 200 mm	m2	698,34065	148,93	104 003,87	21,00	125 844,68	RTS 25/ I
	dlažba : (8,00*22,935+9,25*2,00+6,00*6,00)		237,98000					
	(9,00*1,50+8,00*4,65)		50,70000					
	chodníček podél golfových tras :		169,27500					
	(16,90+10,00+12,60+31,00+6,50+9,95+13,40+6,70+5,80)*1,50							

Položkový rozpočet

S:	K039/2025	Minigolf Opava																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
----	-----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: A Stavební rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / Cenová platnost	Cen.
41 998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	507,49078	197,05	100 001,06	21,00	121 001,28	RTS 25/I	Indiv
Díl: 799	Ostatní				45 000,00				
42 799999112KR1	Montáž nových minigolfových drah včetně přemístění do 100m dle PD	kus	18,00000	2 500,00	45 000,00	21,00	54 450,00	Vlastní	Indiv
	dodávku minigolfových drah zajistí investor :								
	přemístění do 100m z nákladního vozidla nebo z místa uložení : 18		18,00000						
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				33 582,74				
43 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	73,21767	204,87	15 000,10	21,00	18 150,12	RTS 25/I	Indiv
44 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	658,95902	28,20	18 582,64	21,00	22 484,99	RTS 25/I	RTS 25/I
Díl: 97	Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 982,65				
45 9799999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	73,21767	150,00	10 982,65	21,00	13 289,01	RTS 25/I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	K039/2025	Minigolf Opava																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----	-----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: B
Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / platnost	Cenová úroveň
	kanalizace : 70,00*0,80		56,00000						
Díl: 8	Trubní vedení				74 920,50				
13 871161121R00	Montáž potrubí z plastických hmot z tlakových trubek polyetylenových, vnějšího průměru 32 mm v otevřeném výkopu,	m	85,00000	27,80	2 363,00	21,00	2 859,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14 891173111R00	Montáž vodovodních armatur na potrubí ventilů hlavních pro přípojky, DN 32 mm	kus	1,00000	308,50	308,50	21,00	373,29	RTS 25/ I	RTS 25/ I
15 893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	1,00000	1 706,00	1 706,00	21,00	2 064,26	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	Všechné zřízení podkladního betonu v tl. 10 cm vyztuženého sítí 8/100/100.								
16 894221116R00	Šachty kanalizační z betonu prostého vodostavebního na stokách kruhových s obložním dna betonem C 25/30, DN 1000 mm	kus	1,00000	53 170,00	53 170,00	21,00	64 335,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	V 4 - B 20 . výšky vstupu do 1,5 m, z cementu portlandského nebo struskoportlandského, montáž a dodávk stupadel,								
17 899401111R00	Osazení poklopů litinových ventilových včetně podezdění	kus	1,00000	642,00	642,00	21,00	776,82	RTS 25/ I	RTS 25/ I
18 899731111R00	Signalizační vodič CYY, 1,5 mm2 vodovod : 80,00 kanalizace : 70,00	m	150,00000 80,00000 70,00000	26,00	3 900,00	21,00	4 719,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 722	Vnitřní vodovod				1 833,20				
19 722219191R00	Montáž zemních souprav	kus	1,00000	73,70	73,70	21,00	89,18	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 8	Trubní vedení				74 920,50				
20 28697076.AR	Poklop šachtový materiál: litina; teleskopický; v = 620 mm; zatížení: B 125; příslušenství: teleskopická manžeta	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00	21,00	3 509,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
21 28697103.AR	Díl plastový šachtový - roura korugovaná bez hrdla: materiál: PP; tvar: kruhový; průměr = 315 mm; v = 1 250 mm	kus	1,00000	814,00	814,00	21,00	984,94	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S: K039/2025	Minigolf Opava																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--------------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I.etapa

R: B Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace

		Cen.					
		Cena s DPH		soustava /		Cenová úroveň	
		21,00		631,62 RTS 25/		RTS 25/	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH
33	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	15,00000	34,80	522,00	21,00
34	210100003R00	pro vodiče 3x1,5 ve sloupech : 30					
		Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 16 mm2	kus	25,00000	56,60	1 415,00	21,00
35	210190001R00	Montáž oceloplechové rozvodnice, do hmotnosti 20 kg	kus	3,00000	688,00	2 064,00	21,00
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů							
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů							
montáž stožárových svorkovnic ve sloupech + RVO : 6							
36	210204011RS2	Montáž stožáru veřejného osvětlení uličního, ocelového, délky do 12 m, včetně nákladů na autojeřáb	kus	7,00000	3 340,00	23 380,00	21,00
28 289,80 RTS 25/							
RTS 25/							
Montáž stožárů, jejich rozvoz po trase, postavení, vyrovnaní a definitivní zajištění v základu.							
Montáž světla ve sloupu, výložníku, nulování sloupu, včetně nákladů na autojeřáb							
37	210220022RT1	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z drátů ocelových pozinkovaných (FeZn), včetně dodávky drátu průměru 10 mm	m	100,00000	166,50	16 650,00	21,00
20 146,50 RTS 25/							
RTS 25/							
včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.							
38	210220302RT2	Montáž svorky hromosvodové včetně dodávky svorky zemnicí páska-drát (SR 3a Fe)	kus	14,00000	288,00	4 032,00	21,00
4 878,72 RTS 25/							
RTS 25/							
propojení vedení FeZn : 24							

Položkový rozpočet

S:	K039/2025	Minigolf Opava																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----	-----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I.etapa

R: B Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / platnost	Cenová úroveň
Stožár pro LA, 8m nad terénem, ošetřen žárovým zinkem dle ČSN EN ISO 1461, vrchol sloupu bude chráněn plastovou zátkou a bude vybaven stožárovou svorkovnicí min IP43										
5										
51	31678615AR1	Svorkovnice stožárová dle specifikace	kus	7,00000	750,00	5 250,00	21,00	6 352,50	Vlastní	Indiv
52	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1.5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	55,00000	16,40	902,00	21,00	1 091,42	RTS 25/I	RTS 25/I
53	34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	100,00000	136,00	13 600,00	21,00	16 456,00	RTS 25/I	RTS 25/I
54	3457114702R	Trubka elektroinstalační - kabelová chránička; ohebná; kombinovaný hladký a vlnitý povrch; materiál: HDPE; bezhalogenový; de = 63,0 mm; di = 52,0 mm; odolnost proti stlačení: 450 N/20 cm, Rf: A1	m	100,00000	27,30	2 730,00	21,00	3 303,30	RTS 25/I	RTS 25/I
60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67										
RVO-LA1 : 34										

60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67
RVO-LA1 : 34

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava
O: SO01 Rekonstrukce minigolfu - I. etapa
R: B Veřejné osvětlení, přípojky vody a kanalizace

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / platnost	Cenová úroveň
Cen.									
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 496,62				
62 979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1,	t	18,48000	55,40	1 023,79	21,00	1 238,79	RTS 25/ I	RTS 25/ I
63 979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	351,12000	13,60	4 775,23	21,00	5 778,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I
64 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,48000	479,00	8 851,92	21,00	10 710,82	RTS 25/ I	RTS 25/ I
65 979999995R00	Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z. Kat	t	18,48000	641,00	11 845,68	21,00	14 333,27	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: C Oprava a doplnění oplocení

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / Cenová úroveň
11 998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	276,30000	2,40	663,12	21,00	802,38	RTS 25/ I
Díl: 783					75 606,75			
12 783224900R00	Nátěry Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednonásobné s 1x emalováním, stávající (rozteč menší než 8cm = plocha x3) ; 69,00*1,50*3	m2	310,50000	243,50	75 606,75	21,00	91 484,17	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S: K039/2025 Minigolf Opava

O: SO01

R: VRN Vedlejší rozpočtové náklady

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	soustava / Cenová
Díl: 799	Ostatní				78 600,00			
1 991000004RZ1	Opatření z hlediska BOZP na staveništi, oplocení - dle požadavků a podmínek plánu BOZP na staveništi	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	Vlastní Indiv
2 999000111RZ1	Průběžná fotodokumentace stavby vč. předání objednateli na CD nosiči	kpl	1,00000	100,00	100,00	21,00	121,00	Vlastní Indiv
3 999241099	Dodávka a montáž pamětní desky, dílbondová deska se samolepkou a UV filtrem velikosti A3	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00	Vlastní Indiv
4 005111020R	Vytváření stavby Výhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00	Vlastní Indiv
5 005121010R	Vybudování zařízení staveniště - Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště včetně dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště - Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií - Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi. Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě a odtěžované zeminy vodou)	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00	21,00	60 500,00	Vlastní Indiv
6 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	Vlastní Indiv



Orientační harmonogram realizace zakázky – „Minigolf“

Zahájení realizace: 18. 10. 2025

Fakturace: Výhradně na základě soupisu provedených prací.

1. Časový harmonogram prací

Fáze prací	Termín zahájení	Termín ukončení
Přípravné práce, vytyčení stavby	18. 10. 2025	22. 10. 2025
Terénní úpravy a výkopy	23. 10. 2025	05. 11. 2025
Základy pro dráhy	06. 11. 2025	20. 11. 2025
Osazení prefabrikovaných ŽB drah	21. 11. 2025	05. 12. 2025
Rozvody elektro, vody, kanalizace	06. 12. 2025	15. 12. 2025
PAUZA (Vánoce, počasí ...)	19. 12. 2025	2. 2. 2025
Oplocení, mobiliář, dokončovací práce	2. 02. 2025	15. 03. 2026
Zahradnické úpravy	15. 03. 2026	31. 03. 2026
Předání díla	01. 04. 2026	15. 04. 2026

2. Finanční harmonogram prací (etapová fakturace)

Fakturace bude probíhat výhradně na základě soupisu provedených prací po jednotlivých dokončených etapách.

Etapu prací	Odhad plnění	Podmínka fakturace
Výkopy a přípravné práce	říjen–listopad 2025	Po ověření soupisu prací stavebním dozorem

Betonáže, základové konstrukce	listopad 2025	Po ověření soupisu prací
Osazení ŽB drah + rozvody	prosinec 2025	Po ověření soupisu prací
Oplocení, mobiliář, elektro	leden 2026	Po ověření soupisu prací
Zahradnické práce + dokončovací práce	březen 2026	Po ověření soupisu prací
Předání stavby	duben 2026	Po schválení kompletního soupisu prací

Ve Velkých Hořticích 9.7.2025



Jednatel společnosti

