

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené podle ust. § 2201 - 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Markem Viskotem, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 19-5115940257/0100

(dále jen pronajímatel)

a

2. Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s.

se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno

zastoupený Zdeňkem Stratilem, předsedou spolku

IČO: 64327086

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. 14 v domě Novoměstská 37, sjednané mezi pronajímatelem a nájemcem dne 19. 3. 2014 (dále jen Smlouva)

I.

Předmět změny

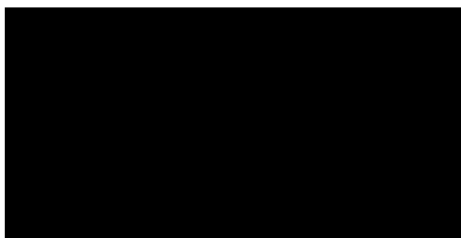
1. V čl. IV. odst. 1. Smlouvy se první věta nahrazuje zněním: "Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 131,- Kč/m²".
2. V čl. IV. Smlouvy se ruší dosavadní odst. 2.
3. V čl. IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 2. tohoto znění: "Nájemné se každoročně od 1. 7. zvyšuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející rok, stanoveného a vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného probíhá automaticky, pronajímatel není povinen o něm nájemce výslovně vyrozumět. Pronajímatel je oprávněn zvýšení nájemného na základě inflační doložky zohlednit v aktualizovaném evidenčním listu. V případě záporné změny ročního indexu spotřebitelských cen (deflace) se výše nájemného pro následující rok nemění, předchozí deflace se nezohledňuje ani při změně nájemného v dalších letech."
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II.
Závěrečná ustanovení

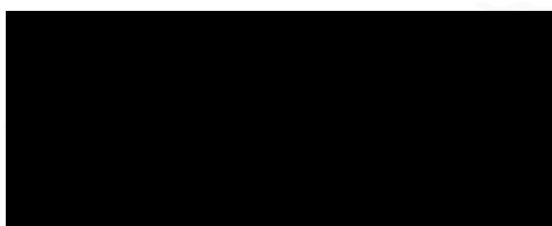
1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2025.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne: 23-05-2025

V Brně dne 13.6.2025



pronajímatel



nájemce

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno 43. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 27. 5. 2025.