

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: Hroznová 17, 60300 Brno

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Podyjí

se sídlem Na Vyhlídce 1581/5, Znojmo, PSC 66902

IČO: 00837971

zastoupená Ing. Pavlem Müllerem, ředitelem Správy Národního parku Podyjí

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1004H25/27**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Hodonice	Hodonice	3663	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Hodonice	Hodonice	3667	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Jaroslavice	Jaroslavice	8583	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Lechovice	Lechovice	3450	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Načeratice	3194	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Šanov	Šanov nad Jevišovkou	6299	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Šanov	Šanov nad Jevišovkou	6819	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2427	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2454/1	orná půda	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2556	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2639	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2670	orná půda	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Valtovice	Valtovice	2690	ostatní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že přejímající potřebuje tento majetek pro směnu za majetek ve vlastnictví třetí osoby, který je nezbytný pro zabezpečení ochrany přírody a krajiny.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Hodonice	3663	3 519 486,36 Kč
Hodonice	3667	433 310,00 Kč
Jaroslavice	8583	1 221 343,20 Kč
Lechovice	3450	24 224,48 Kč
Načeratice	3194	9 488,79 Kč
Šanov nad Jevišovkou	6299	1 812 272,35 Kč
Šanov nad Jevišovkou	6819	202 685,35 Kč
Valtovice	2427	96 756,40 Kč
Valtovice	2454/1	485 514,24 Kč
Valtovice	2556	48 912,24 Kč
Valtovice	2639	197 758,60 Kč
Valtovice	2670	41 740,40 Kč

Celkem

8 116 041,57 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 3194 v k.ú. Načeratice je řešen pachtovní smlouvou č. 124N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 6299, 6819 v k.ú. Šanov nad Jevišovkou je řešen pachtovní smlouvou č. 160N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRA ŠANOV, spol. s r.o., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 6299 v k.ú. Šanov nad Jevišovkou je řešen pachtovní smlouvou č. 161N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Jevišovice, a.s., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 8583 v k.ú. Jaroslavice je řešen pachtovní smlouvou č. 177N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Jaroproduct spol. s r.o., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 6299 v k.ú. Šanov nad Jevišovkou je řešen pachtovní smlouvou č. 178N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Agropodnik Mašovice, a.s., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 3663, 3667 v k.ú. Hodonice je řešen pachtovní smlouvou č. 186N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo, jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 2670, 2427, 2454/1, 2556, 2639 v k.ú. Valtovice je řešen pachtovní smlouvou č. 198N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel DAN-MORAVIA AGRAR a.s., jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 3450 v k.ú. Lechovice je řešen pachtovní smlouvou č. 207N24/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Bulíček Ludvík, jakožto pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 2690 v k.ú. Valtovice je řešen pachtovní smlouvou č. 268N19/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGROPODNIK ZNOJMO, a.s., jakožto pachtýř.

S obsahu smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky p.č. 3663, 3667 v k.ú. Hodonice převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Hodonice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hodonice. Pozemek p.č. 3450 v k.ú. Lechovice převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Lechovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lechovice.

Pozemek p.č. 8583 v k.ú. Jaroslavice převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Jaroslavice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Jaroslavice.

Pozemek p.č. 3194 v k.ú. Načeratice převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Strachotice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Strachotice.

Pozemky p.č. 6299, 6819 v k.ú. Šanov nad Jevišovkou převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Šanov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Šanov.

Pozemky p.č. 2670, 2690, 2427, 2454/1, 2556, 2639 v k.ú. Valtovice převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí Honitby honebního společenstva Valtovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Valtovice.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 2454/1 v k.ú. Valtovice může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30-07-2025

V Znojmě dne 6.8.2025



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno



Státní pozemkový úřad
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
JUDr. Jarmila Křížová
předávající



Správa Národního parku Podyjí
ředitel Správy Národního parku Podyjí
Ing. Pavel Müller
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Křížová



podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Lucie Prudíková



podpis


**Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání**

V Praze dne 12.08. 2025
Č.j. : MZP/2025/140/1419

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Národního parku Podyjí, **schvaluje smlouvu o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H25/27** podepsanou smluvními stranami dne 30. 07 2025 a dne 6. 08 2025, dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění.




Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru
strategického zadávání