



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace
se sídlem: Daskabát 306, 379 01 Třeboň
IČO: 22032703
DIČ: Není plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 350933142/0300
zástupce: doc. PhDr. Renata Klufová, Ph.D, ředitelka

a

Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ – Auböck – Přístavba Domova seniorů České Velenice“
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů, Metrostav DIZ s. r. o,
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem, Metrostav DIZ s. r. o., a Ing. Janem
Vilánkem, jednatelem, Auböck s. r. o.
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1388131166/2700

Společnost vznikla na základě smlouvy o společnosti ze dne 30. 07. 2024 a tvoří ji tito společníci:

Vedoucí společník: Metrostav DIZ s. r. o.
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem
Erhardem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177

a

Společník: Auböck s. r. o.
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
DIČ: CZ26089785
zastoupená: Ing. Janem Vilánkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
13372

II. Úvod dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Přístavba Domova seniorů České Velenice“ (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo. Důvodem změn jsou dodatečné a neprovedené práce předem odsouhlasené objednatel, technickým a autorským dozorem stavby tak, jak jsou zachyceny ve změnových listech č. 3 – č. 10, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1. Předmětné změnové listy č. 3 – č. 10 jsou blíže specifikovány a odůvodněny v „Oznámení změny č. 2“, které rovněž tvoří Přílohu č. 1.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v čl. II. tohoto dodatku dohodly na dílčí změně rozsahu provedení díla dle smlouvy o dílo, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle předmětných změnových listů č. 3 – č. 10, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV. Cena za dílo, odst. 1 smlouvy o dílo a článku III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1 smlouvy o dílo na základě skutečností dle přiložených změnových listů č. 3 – č. 10.

3. Původní znění čl. III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1. smlouvy o dílo:

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do 407 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

se nahrazuje

novým zněním čl. III. Doba plnění, místo plnění, odst. 1. smlouvy o dílo:

„1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

*Stavba bude dokončena a protokolárně předána: **do 457 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.**“*

4. Původní znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 217 930 976,96 Kč

Samostatně DPH 12 % 25 883 428,01 Kč

Samostatně DPH 21 % 469 506,16 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 244 283 911,13 Kč

se nahrazuje

novým zněním čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo:

“1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy 217 830 807,41 Kč

Samostatně DPH 12 % 25 783 171,56 Kč

Samostatně DPH 21 % 623 919,33 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 244 237 898,30 Kč“



IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. V případě, že je tento dodatek podepsán elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, počet výtisku se neurčuje.
5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku jsou změnové listy č. 3 – č. 10 vč. celkové rekapitulace stavby.

V Praze, dne

V Jindřichově Hradci, dne

za zhotovitele:

„Společnost Metrostav DIZ – Auböck –
Přístavba Domova seniorů České Velenice“

za objednatele:

Ing. Karel Volf

Digitální podpis:

24.07.2025 07:46:37

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:

23.07.2025 09:25:03

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

doc. RNDr.

Renata

Klufová,

Ph.D.

Digitálně podepsal

doc. RNDr. Renata

Klufová, Ph.D.

Datum: 2025.07.31

13:55:18 +02'00'

doc. PhDr. Renata Klufová, Ph.D.

ředitelka, Domov pro seniory Třeboňsko,
příspěvková organizace

Ing. Jan

Vilánek

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Vilánek
Datum:
2025.07.21
10:08:00 +02'00'

Ing. Jan Vilánek
jednatel
Auböck s.r.o.

Akce: Novostavba a stavební úpravy domova seniorů České Velenice
Číslo projektu: CZ.31.60/0.0/0.0/22_044/0010380
Objednatel: Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace
Zhotovitel: Společnost Metrostav DIZ- Auböck-Přístavba Domova seniorů České Velenice

	cena bez DPH	cena s DPH
Cena stavby dle SOD :	217 850 000,00 Kč	244 193 216,93 Kč

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ
ceny změnových listů jsou uvedeny bez DPH

Termín realizace dle SOD:	400	kalendářních dnů
Termín realizace díla :	23.10.2024	27.11.2025

číslo ZL	dodatek	Název změnového listu + jednoduchý popis změn	neprovedené práce (méněpráce)	dodatečné práce (vícepráce)	celková cena změnového listu
č. 1	Dodatek č. 1	Pažení stavební jámy - změna technologie pažení stavební jámy, dodatečné pažení stávajícího objektu (absece základových pasů původní budovy DS)	5 291 629,58 Kč	6 567 498,79 Kč	1 375 869,21 Kč
č. 2	Dodatek č.1	Omitky stropů - v rámci úpravy stropů obsaženy v rozpočtu SDK podhledy + stříkané omítky	1 294 892,25 Kč	0,00 Kč	-1 294 892,25 Kč
č. 3	Dodatek č. 3	Výplně otvorů - dopřesnění materiálu, rozměrů a příslušenství oken	1 678 077,36 Kč	1 866 004,32 Kč	187 926,96 Kč
č. 4	Dodatek č. 3	Zařizovací předměty - doplnění a úprava sanitárního vybavení do koupelen klientů	2 470 930,33 Kč	1 426 370,48 Kč	-1 044 559,85 Kč
č. 5	Dodatek č. 3	Elektroinstalace - úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů (systém sestra-pacient)	632 491,78 Kč	1 264 674,59 Kč	632 182,81 Kč
č. 6	Dodatek č. 3	Pergola - doplnění pergoly nad rámec zadávací dokumentace	0,00 Kč	543 845,56 Kč	543 845,56 Kč
č. 7	Dodatek č. 3	Balkóny - úprava skladby konstrukce balkónů	668 918,17 Kč	595 127,39 Kč	-73 790,78 Kč
č. 8	Dodatek č. 3	Atiky - změna materiálů atik v návaznosti na materiálové provedení ploché střechy	397 954,13 Kč	245 809,77 Kč	-152 144,36 Kč
č. 9	Dodatek č. 3	Chlazení márnice - úprava VZT s požadavkem chlazení na nižší teploty (18°C/4°C)	67 034,23 Kč	250 887,00 Kč	183 852,77 Kč
č. 10	Dodatek č. 3	Malby - zrušení barevných maleb stěn, provedeno v bílé	377 482,66 Kč	0,00 Kč	-377 482,66 Kč
CELKOVÁ CENA ZA ZMĚNOVÉ LISTY/VARIACE			12 879 410,49 Kč	12 860 217,90 Kč	-19 192,59 Kč

CELKOVÁ CENA STAVBY PO ZAPOČTENÍ ZMĚNOVÝCH LISTŮ	217 830 807,41 Kč
CELKOVÁ PROCENTUÁLNÍ ZMĚNA CENY DÍLA	-0,01%
NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny) - viz Dodatek č. 1	7
NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny) - viz Dodatek č. 3 (VN, klimatické podmínky)	50
ZKRÁCENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny)	0
TERMÍN REALIZACE PO ZAPOČTENÍ NÁROKU NA PRODLOUŽENÍ/ZKRÁCENÍ (kalendářní dny)	457
TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	23.01.2026

Dodatek č. 3 (bez DPH)	
VCP	6 192 719,11 Kč
MP	6 292 888,66 Kč
CELKEM	100 169,55 Kč

Za investora: Ing. Jan Basík, Ing. David Zána

Za zhotovitele: Ing. Vojtěch Pindroch

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

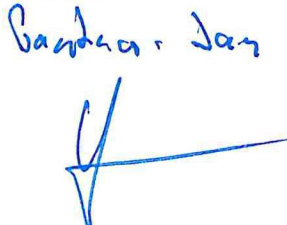
17.7.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DPS
Stavba: dodatek č. 3

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	9. 6. 2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			-100 169,55
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	735 300,83	154 413,17
	12,00%	-835 470,38	-100 256,45
Cena s DPH v CZK			-46 012,83

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
			Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 IČ 25021915, DIČ CZ25021915 (205)
			17.7.2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DPS

Stavba: dodatek č. 3

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-100 169,55	-46 012,83
ZL03	Výplně otvorů	187 926,96	210 478,20
a	odpočty	-1 678 077,36	-1 879 446,64
b	přípočty	1 866 004,32	2 089 924,84
ZL04	ZTI	-1 044 559,85	-1 152 676,05
a	odpočty ZTI	-2 470 930,33	-2 810 735,99
b	přípočty ZTI	1 426 370,48	1 658 059,94
ZL05	EI	632 182,81	708 044,75
a	odpočty EI	-632 491,78	-708 390,79
b	přípočty EI	1 264 674,59	1 416 435,54
ZL06	Pergola	543 845,56	658 053,13
ZL07	Dlažba na terče	-73 790,78	-82 645,67
a	odpočty	-668 918,17	-749 188,35
b	přípočty	595 127,39	666 542,68
ZL08	Atiky	-152 144,36	-170 401,68
a	odpočty atiky	-397 954,13	-445 708,63
b	přípočty atiky	245 809,77	275 306,94
ZL09	Chlazení místnost zemřelého	183 852,77	205 915,10
a	odpočty 08 - místnost zemřelého	-67 034,23	-75 078,34
b	přípočty 08 - místnost zemřelého	250 887,00	280 993,44
ZL10	Malby	-377 482,66	-422 780,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL03 - Výplně otvorů

Soupis:

a - odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-1 678 077,36

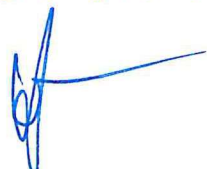
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-1 678 077,36	12,00%	-201 369,28

Cena s DPH

v CZK

-1 879 446,64

Projektant

Jan Gantner


Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

P. Zolna




Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL03 - Výplně otvorů

Soupis:

a - odpočty

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-1 678 077,36

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

-1 642 052,64

HSV - Práce a dodávky HSV

-36 024,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-36 024,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL03 - Výplně otvorů

Soupis:

a - odpočty

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 678 077,36

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

D 766 Konstrukce truhlářské -1 642 052,64

1	K	K R766312	L - dodávka a montáž okno, hliníkové včetně kování, rozměr 280 x 170cm, viz tabulka	kus	-10,000	93 608,70	-936 087,00
2	K	K R766313	M - dodávka a montáž okno, hliníkové včetně kování, rozměr 160 x 100cm, viz tabulka	kus	-2,000	91 008,46	-182 016,92
3	K	K R766315	O - dodávka a montáž okno, hliníkové včetně kování, rozměr 90 x 170cm, viz tabulka	kus	-2,000	39 003,63	-78 007,26
4	K	K R766319	S - dodávka a montáž okno, plastové včetně kování, rozměr 280 x 120cm, viz tabulka	kus	-1,000	22 102,06	-22 102,06
5	K	K R766321	U - dodávka a montáž okno, plastové včetně kování, rozměr 280 x 80cm, viz tabulka	kus	-1,000	19 501,81	-19 501,81
6	K	K R766323	W - dodávka a montáž okno, plastové včetně kování, rozměr 160 x 120cm, viz tabulka	kus	-1,000	14 301,33	-14 301,33
7	K	R766217	17 - dodávka a montáž vnitřních dveří do ocelové zárubně včetně kování, rozměr 90 x 197cm, viz tabulka	kus	-2,000	22 102,06	-44 204,12
8	K	R766304	D - dodávka a montáž vnější automatické dveře posuvné, hliníkové včetně kování, rozměr 160 x 230cm, viz tabulka	ks	-1,000	143 013,30	-143 013,30
9	K	R786003	Ž 03 - dodávka a montáž markýzorolety délka 2800mm, el.ovládané s centrálním ovládáním, viz tabulka prvků	ks	-4,000	50 704,71	-202 818,84

D HSV Práce a dodávky HSV -36 024,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -36 024,72

10	K	R766202	2 - dodávka a montáž vnitřních dveří do ocelové zárubně včetně kování, rozměr 110 x 197cm, viz tabulka	ks	-1,000	22 102,06	-22 102,06
11	K	R767203	Dodávka a montáž opláštění stěn a stropu chladírenskými panely PUR tl.100mm včetně olišťování	m2	-2,167	1 625,15	-3 521,70

VV -1,97*1,1

-2,167

12	K	R786007	G 04 - dodávka a montáž záclonové kolejnice jednořadé hliníkové hranaté délka 3100mm, barva bílá, jezdcí a žabky, viz tabulka prvků	ks	-1,000	1 950,18	-1 950,18
13	K	R786008	G 05 - dodávka a montáž záclonové kolejnice jednořadé hliníkové hranaté délka 10700mm, barva bílá, jezdcí a žabky, viz tabulka prvků	ks	-1,000	4 550,42	-4 550,42
14	K	R786009	G 06 - dodávka a montáž záclonové kolejnice jednořadé hliníkové hranaté délka 6200mm, barva bílá, jezdcí a žabky, viz tabulka prvků	ks	-1,000	3 900,36	-3 900,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL03 - Výplně otvorů

Soupis:

b - přípočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 866 004,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 866 004,32	12,00%	223 920,52

Cena s DPH

v CZK

2 089 924,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

P. Záhro

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(205)

17.7.2025

Strana 7 z 51

Zpracovatel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL04 - ZTI

Soupis:

a - odpočty ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-2 470 930,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-481 044,73	21,00%	-101 019,39
snížená	-1 989 885,60	12,00%	-238 786,27

Cena s DPH

v CZK

-2 810 735,99

Projektant

Santner


Zpracovatel

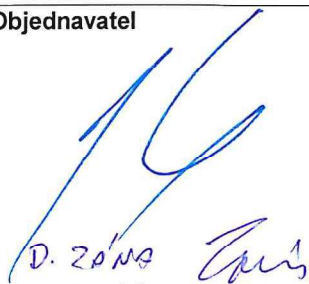
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


D. Závada

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL04 - ZTI

Soupis:

a - odpočty ZTI

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-2 470 930,33

PSV - Práce a dodávky PSV

-2 470 930,33

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-180 633,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-1 707 842,64

VYB - Vybavení koupelen a WC

-582 454,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL04 - ZTI

Soupis:

a - odpočty ZTI

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-2 470 930,33

D PSV

Práce a dodávky PSV

-2 470 930,33

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-180 633,60

1	K	721212121	Odtokový sprchový žlab délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	-24,000	7 526,40	-180 633,60
---	---	-----------	--	-----	---------	----------	-------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721212121

D 725

Zdravotechnika - zařízení předměty

-1 707 842,64

2	K	725241213	Sprchové vaničky z litého polymermramoru čtvercové 900x900 mm	soubor	-24,000	7 664,21	-183 941,04
---	---	-----------	---	--------	---------	----------	-------------

VV

sprchové kouty vyspádované v dlažbě + závěs

VV

24

24,000

VV

24*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-24,000

3	K	725244653	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové, vstup z rohu, na vaničku 900x900 mm	soubor	-22,000	16 004,49	-352 098,78
---	---	-----------	--	--------	---------	-----------	-------------

VV

sprchové kouty vyspádované v dlažbě + závěs

VV

22

22,000

VV

22*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-22,000

4	K	725822654	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací s termostatickým ventilem	soubor	-46,000	7 729,22	-355 544,12
---	---	-----------	---	--------	---------	----------	-------------

5	K	725822657	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové směšovací s termostatickým ventilem - ZTP	soubor	-5,000	7 729,22	-38 646,10
---	---	-----------	---	--------	--------	----------	------------

6	K	725841354	Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	-26,000	16 456,93	-427 880,18
---	---	-----------	---	--------	---------	-----------	-------------

VV

změna za pákové baterie

VV

26

26,000

VV

26*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-26,000

7	M	M012	Vana speciální nerezová, velikosti 2100x800 mm, uzpůsobená pro zvedací zařízení, s podpůrnou instalační kóstrou	kpl	-2,000	84 507,86	-169 015,72
---	---	------	---	-----	--------	-----------	-------------

VV

vany zrušeny dle požadavku provozu

VV

2

2,000

VV

2*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-2,000

8	M	M013	Zápachová uzávěrka vanová - D 50 mm, Click-Clack	kpl	-2,000	2 600,24	-5 200,48
---	---	------	--	-----	--------	----------	-----------

VV

2*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-2,000

9	M	M014	Vanová nástěnná páková baterie - 1/2", termostatická, s výtokem a ruční sprchou s delší hadicí	kpl	-2,000	10 400,97	-20 801,94
---	---	------	--	-----	--------	-----------	------------

VV

2*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-2,000

10	M	M016	Koordinace s dodavatelem vany, před zahájením prací	kpl	-2,000	1 300,12	-2 600,24
----	---	------	---	-----	--------	----------	-----------

VV

2*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-2,000

11	M	M017	Koordinace s dodavatelem vany, v průběhu výstavby	kpl	-2,000	1 300,12	-2 600,24
----	---	------	---	-----	--------	----------	-----------

VV

2*-1 "Přepočtené koeficientem množství

-2,000

12	K	M0231	Nerezová tyč a závěs do sprchy	set	-24,000	3 900,36	-93 608,64
13	K	R390005	Osazení a obezdívka sprchové vaničky	ks	-24,000	1 950,18	-46 804,32
14	K	R390006	Osazení a obezdívka vany	ks	-2,000	4 550,42	-9 100,84

D VYB

Vybavení koupelen a WC

-582 454,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	RVYB015	16 - dodávka a osazení sprchový vozík	kus	-1,000	39 003,63	-39 003,63
	W		lehátko nahrazeno 2 ks hydraulickými				
	W		-1		-1,000		
16	K	RVYB023	24 - dodávka a osazení rohová tyč pro závěs nerez + závěs	kus	-26,000	3 900,36	-101 409,36
	W		viz dodávka ZTI				
	W		24+2" DVSP - číslo výkresu D.1.1.26		26,000		
	W		26*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-26,000		
17	K	RVYB025	26 - dodávka a osazení elektrická zvedací vana	kus	-2,000	221 020,55	-442 041,10
	W		vany zrušeny dle požadavku provozu a nahrazeny				
	W		sprchovacími boxy				
	W		2" DVSP - číslo výkresu D.1.1.26		2,000		
	W		2*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-2,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL04 - ZTI

Soupis:

b - přípočty ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 426 370,48

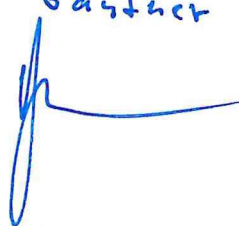
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	672 500,00	21,00%	141 225,00
snížená	753 870,48	12,00%	90 464,46

Cena s DPH

v CZK

1 658 059,94

Projektant

Gastner


Zpracovatel

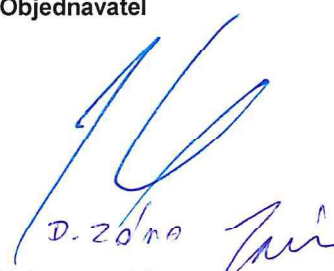
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


D. Zolna

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(205)

Datum a podpis:

Razítko

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL04 - ZTI

Soupis:

b - přípočty ZTI

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 426 370,48

PSV - Práce a dodávky PSV

1 426 370,48

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

248 718,72

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13 979,76

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

470 532,00

VYB - Vybavení koupelen a WC

693 140,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č. 3
Objekt: ZL04 - ZTI
Soupis: b - přípočty ZTI

Místo: Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 426 370,48

D PSV Práce a dodávky PSV 1 426 370,48

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 248 718,72

1	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	24,000	8 353,28	200 478,72
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721212123

2	K	721212127	Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	4,000	12 060,00	48 240,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721212127

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 13 979,76

5	K	722171932	Vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	123,30	493,20
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722171932

VV "shoz prádla 4 4,000

3	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8,000	338,03	2 704,24
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174002

VV "shoz prádla 8 8,000

4	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	5,500	553,85	3 046,18
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722174004

VV "shoz prádla 5,5 5,500

6	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	13,500	161,21	2 176,34
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181242

VV "shoz prádla 13,5 13,500

8	K	722231234R	Montáž ventilu solenoidového - dodávka MaR	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
---	---	------------	--	-----	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722231234R

VV "shoz prádla 1 1,000

7	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	559,80	559,80
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722232045

VV "shoz prádla 1 1,000

9	K	M209	Uchycení potrubí	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
---	---	------	------------------	-----	-------	----------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařízení a předměty 470 532,00

10	K	725822654	Baterie umyvadlové stojánkové	soubor	46,000	3 500,00	161 000,00
----	---	-----------	-------------------------------	--------	--------	----------	------------

11	K	725822657	Baterie umyvadlové stojánkov - ZTP	soubor	5,000	3 500,00	17 500,00
----	---	-----------	------------------------------------	--------	-------	----------	-----------

12	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	26,000	972,00	25 272,00
----	---	-----------	----------------------------------	--------	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725841312

13	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	26,000	10 260,00	266 760,00
----	---	----------	--	-----	--------	-----------	------------

VV "náhrada za termostatické baterie"26 26,000

D VYB Vybavení koupelen a WC 693 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	RVYB027	28 - dodávka a osazení sprchový vozík hydraulický	kus	2,000	97 450,00	194 900,00
	VV		lehátko nahrazeno 2 ks hydraulickými				
	VV		2		2,000		
17	K	RVYBnová	Dodávka a osazení sprchovacího boxu	kus	2,000	238 800,00	477 600,00
	VV		"náhrada za zvedací vany dle požadavku provozu"2		2,000		
18	K	RVYBnová2	Dodávka a montáž náběhové lišty	m	24,000	860,00	20 640,00
	VV		"snížení úrovně podlahy v koupelnách klientů" 24		24,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

a - odpočty EI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-632 491,78

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

-632 491,78

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

-75 899,01

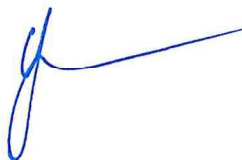
Cena s DPH

v CZK

-708 390,79

Projektant

Santner



Zpracovatel

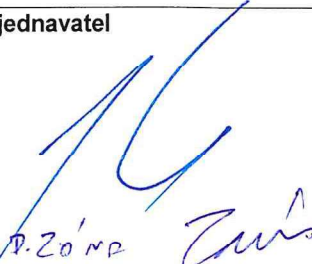
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



P. Zolner

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

a - odpočty EI

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-632 491,78

HSV - M

-248 033,16

8 - NZS

-242 407,60

D6a - Žaluziovvý systém

-5 625,56

D6 - Žaluziový systém

-5 625,56

M - M

-319 452,58

D17 - Sestra pacient

-293 710,18

D4 - Přístupový systém

-25 742,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-65 006,04

VRN9 - Ostatní náklady

-65 006,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

a - odpočty EI

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-632 491,78

D HSV M

-248 033,16

D 8 NZS

-242 407,60

1	K	Pol550	6W nástěnný reproduktor, 100V, 6/3/1,5W, MDF, IP44, keram. svorkovnice, EN54	ks	-113,000	2 145,20	-242 407,60
---	---	--------	--	----	----------	----------	-------------

D D6a Žaluziovvý systém

-5 625,56

D D6 Žaluziovvý systém

-5 625,56

2	K	Pol368	Žaluziový ovladač	ks	-2,000	2 293,52	-4 587,04
3	K	Pol372	Kabel CXKH-R 4x1,5	m	-6,000	73,86	-443,16
4	K	Pol377	Trubka ohebná PVC o20, vysoká pevnost	m	-6,000	51,55	-309,30
5	K	Pol378	Krabičky přístrojová KP68	ks	-2,000	143,03	-286,06

D M M

-319 452,58

D D17 Sestra pacient

-293 710,18

6	K	Pol455	Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m (Touch screen monitor min. 10,4", hlasitá a diskrétní komunikace, identifikace volajícího včetně jména klienta, možnost zobrazení informací z EPS, poslech radiových stanic na hlavním terminálu, volba I	ks	-1,000	51 614,80	-51 614,80
7	K	Pol473	Svítilno signalizační LED	ks	-3,000	1 287,12	-3 861,36
8	K	Pol475	Pokojevý terminál hovorový (minimálně 4 programovatelná tlačítka, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace -	ks	-17,000	7 657,71	-130 181,07
9	K	Pol476	Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem (přenos hlasitého hovorového spojení sestra - klient, přenos hlasité reprodukce rádia a centrální hlášení vždy v případě, je - li koncový prvek zavěšen v držáku, či zavěšen na hrazdě postele klienta)	ks	-6,000	4 940,46	-29 642,76
10	K	Pol477	Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky	ks	-6,000	4 784,44	-28 706,64
11	K	Pol478	Kabel vytrhávací - částečně kroucený	ks	-6,000	1 287,12	-7 722,72
12	K	Pol479	Držák kabelu na hrazdu	ks	-6,000	84,51	-507,06
13	K	Pol481	Táhlo nouzového volání	ks	-29,000	1 430,13	-41 473,77

D D4 Přístupový systém

-25 742,40

14	K	Pol451	Kartová čtečka, záruka min 48 měsíců; tip karet NFC; možnost čtení zabezpečené části NFC karty, možnost otevírání aplikací v mob. telefonu NFC; možnost otevírání dveří prozvonění z verifikovaného telefonního čísla; akustická a optická signalizace; oddělen	ks	-2,000	12 871,20	-25 742,40
----	---	--------	---	----	--------	-----------	------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

-65 006,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN9			Ostatní náklady				-65 006,04
15	K	090001000	Ostatní náklady - zařízení dálkového přenosu pro přenos požárního poplachu na HZS	kpl	-1,000	65 006,04	-65 006,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

b - přípočty EI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 264 674,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 264 674,59	12,00%	151 760,95

Cena s DPH.

v CZK

1 416 435,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

b - přípočty EI

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 264 674,59

HSV - M

329 374,38

D6a - Žaluziovvý systém	21 977,00
D7 - Změna dispozice m. 054	17 775,92
D8 - Čidla EPS do šachet	91 448,10
D8a - Ústředna a periferie EPS	73 960,20
D8b - Kabelové rozvody a trasy	17 487,90
D9 - Projektor, plátno na ovládání, m. 019	55 012,87
D10 - Změna trasy přípojky a vnitřní trasy vedení	84 665,48
D11 - Přípojka internetu - propojení se stávajícím objektem	47 354,93
D12 - Změna dispozice společných koupelen	2 443,64
D13 - Shoz prádla	6 133,44
D14 - Myčka v 1PP	2 563,00

M - M

935 300,21

D17 - Sestra pacient	908 465,00
D4 - Přístupový systém	26 835,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL05 - EI

Soupis:

b - přípočty EI

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 264 674,59

D HSV

M

329 374,38

D D6a

Žaluziovvý systém

21 977,00

1	K	Pol248	Kabel CXKH-R-J 5x1,5 B2ca-s1-d1,a1	m	50,000	81,15	4 057,50
2	K	Pol368	Žaluziový ovladač	ks	6,000	2 293,52	13 761,12
3	K	Pol377	Trubka ohebná PVC o20, vysoká pevnost	m	24,000	51,55	1 237,20
4	K	Pol378	Krabice přístrojová KP68	ks	6,000	143,03	858,18
5	K	Pol395	Stavební přípomoc (vrtání, sedkání, drážkování,prostupy)	kpl	1,000	2 063,00	2 063,00

D D7

Změna dispozice m. 054

17 775,92

6	K	Pol238	Vodič CY6 žl.zel.	m	15,000	54,45	816,75
7	K	Pol242	Svorky vodičů uzemnění	kpl	1,000	325,00	325,00
8	K	Pol247	Kabel CXKH-R-J 3x1,5 B2ca-s1-d1,a1	m	17,000	62,18	1 057,06
9	K	Pol249	Kabel CXKH-R-J 3x2,5 B2ca-s1-d1,a1	m	15,000	77,28	1 159,20
10	K	Pol252	Kabel CXKH-R-J 5x4 B2ca-s1-d1,a1	m	15,000	150,71	2 260,65
11	K	Pol285	spínač č.1, bílý, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	320,96	320,96
12	K	Pol298	Zásuvka 400V/32A 5. pól. IP65	ks	1,000	446,29	446,29
13	K	Pol301	zásuvka dvojité 230V/16A bílá, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	398,08	398,08
14	K	Pol323	Svorkovnice hl. pospojování - podružná	ks	1,000	668,49	668,49
15	K	Pol347	A1 - PRŮMYSLOVÉ SVÍTIDLO LED 63W, IP	ks	1,000	2 951,14	2 951,14
16	K	Pol356	N1 - NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ 24W, NOUZOVÝ INVERTER 1HOD (nouzové svítidlo s bezp.znakem)	ks	1,000	2 066,84	2 066,84
17	K	Pol378	Krabice přístrojová KP68	ks	3,000	143,03	429,09
18	K	Pol395	Stavební přípomoc (vrtání, sedkání, drážkování,prostupy)	kpl	1,000	3 510,00	3 510,00
19	K	Pol408	Kabel STP cat 6, LSZH	m	12,000	45,50	546,00
20	K	Pol412	Zásuvka 2x RJ45	ks	1,000	534,35	534,35
21	K	Pol413	Ukončení kabelů	ks	2,000	143,01	286,02

D D8

Čidla EPS do šachet

91 448,10

D D8a

Ústředna a periferie EPS

73 960,20

22	K	590806000	Paralelní optický indikátor červený	ks	10,000	822,00	8 220,00
23	K	59081446	hlásič teplotní adresný	ks	10,000	2 574,24	25 742,40
24	K	59081470	pátice hlásiče standardní	ks	10,000	214,52	2 145,20
25	K	59081500	sířena adresná	ks	10,000	1 417,13	14 171,30
26	K	5908170000	krabice pro paralelní optický indikátor	ks	10,000	262,00	2 620,00
27	K	590819000	držák čidel do šachty	ks	10,000	210,00	2 100,00
28	K	7422101111	Montáž držáku čidel do šachty	ks	10,000	310,00	3 100,00
29	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	ks	10,000	260,02	2 600,20
30	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo pátice	ks	10,000	455,04	4 550,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	742210261	Montáž sirény nebo majáku nebo signalizace	ks	10,000	585,05	5 850,50
32	K	742210421	Programování a oživení systému na jeden detektor EPS	ks	10,000	143,01	1 430,10
33	K	742210521	Výchozí revize systému EPS na jeden detektor	ks	10,000	143,01	1 430,10

D D8b Kabelové rozvody a trasy 17 487,90

34	K	34121132	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem s funkčností při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V (SSKFH-V) 1x2x0,8mm2	m	132,000	20,80	2 745,60
35	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	132,000	46,80	6 177,60
36	K	742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud	m	132,000	13,00	1 716,00
37	K	971052241	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	ks	10,000	273,03	2 730,30
38	K	Pol614	Požárně odolná trasa - kabelové certifikované příchytky na jednotlivý kabel s kotvou (vrutu) do betonu, montáž po max.30cm. Včetně montáže.	m	132,000	31,20	4 118,40

D D9 Projektor, plátno na ovládání, m. 019 55 012,87

39	K	Pol1000	Dataprotektor	ks	1,000	25 010,00	25 010,00
40	K	Pol1001	Plátno na ovládání	ks	1,000	19 025,00	19 025,00
41	K	Pol1002	Stropní držák dataprojektoru	ks	1,000	8 586,00	8 586,00
42	K	Pol247	Kabel CXKH-R-J 3x1,5 B2ca-s1-d1,a1	m	25,000	62,18	1 554,50
43	K	Pol300	zásuvka 230V/16A bílá, IP20, včetně rámečku	ks	2,000	347,17	694,34
44	K	Pol378	Krabice přístrojová KP68	ks	1,000	143,03	143,03

D D10 Změna trasy přípojky a vnitřní trasy vedení 84 665,48

45	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	9,600	1 820,17	17 473,63
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132351101
VV 24*1*0,4

9,600

46	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,600	65,01	624,10
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102

47	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,680	221,02	1 697,43
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101
VV 7,68

7,680

48	K	460662112	Kabelové lože z písku pro kabely vn a vvn bez zakrytí š pře 35 do 50 cm	m	1,920	205,00	393,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460662112
VV 0,4*24*0,2

1,920

49	K	Pol2000	Výstražná folie červená	m	24,000	50,05	1 201,20
50	K	Pol246	Kabel CYKY 4x150	m	24,000	2 636,48	63 275,52

D D11 Přípojka internetu - propojení se stávajícím objektem 47 354,93

51	K	Pol3000	Mikrotrubička	m	158,000	61,00	9 638,00
52	K	Pol3001	Přichycení kabelu a mikrotrubičky na strop ve stávajícím objektu	kpl	1,000	2 950,00	2 950,00
53	K	Pol3003	Optický kabel	m	166,000	72,80	12 084,80
54	K	Pol413	Ukončení kabelů	ks	4,000	143,01	572,04
55	K	Pol443	Kabel STP drát CAT6a, LSZH	m	189,000	58,51	11 058,39
56	K	Pol445	Trubka ohebná PVC FX 20	m	170,000	65,01	11 051,70

D D12 Změna dispozice společných koupelen 2 443,64

57	K	Pol249	Kabel CXKH-R-J 3x2,5 B2ca-s1-d1,a1	m	8,000	77,28	618,24
VV 8					8,000		
58	K	Pol278	Krabice přístrojová KP68	ks	2,000	143,03	286,06
59	K	Pol3009	zásuvka 230V/16A bílá, IP44, včetně rámečku	ks	2,000	347,17	694,34
60	K	Pol395	Stavební přípomoc (vrtání, sedkání, drážkování, prostupy)	kpl	1,000	845,00	845,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D13			Shoz prádla				6 133,44
61	K	O-001	Podružný materiál, PPV	kpl	1,000	1 950,00	1 950,00
62	K	Pol250	Kabel CXKH-R-J 5x2,5 B2ca-s1-d1,a1	m	18,000	110,58	1 990,44
63	K	Pol395	Stavební přípomoc (vrtání, sedkání, drážkování, prostupy)	kpl	1,000	845,00	845,00
64	K	Pol4000	Jistič PL7-B25/3	ks	1,000	1 348,00	1 348,00
D D14			Myčka v 1PP				2 563,00
65	K	O-001	Podružný materiál, PPV	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
66	K	Pol249	Kabel CXKH-R-J 3x2,5 B2ca-s1-d1,a1	m	10,000	77,28	772,80
67	K	Pol300	zásuvka 230V/16A bílá, IP20, včetně rámečku	ks	1,000	347,17	347,17
68	K	Pol378	Krabice přístrojová KP68	ks	1,000	143,03	143,03
D M			M				935 300,21
D D17			Sestra pacient				908 465,00
69	K	Pol1700	SW - licence provozu účastníka	ks	8,000	546,05	4 368,40
70	K	Pol1701	Tlačítko nouzového volání	ks	24,000	1 144,10	27 458,40
71	K	Pol1702	Táhlo a tlačítko nouzového volání	ks	30,000	1 456,14	43 684,20
72	K	Pol1703	Licence NurseTab pro VoIP volání	ks	1,000	173 680,00	173 680,00
73	K	Pol1704	Licence NurseLog - Wireless BT protokol, bez limitu počtu uživatelů	ks	1,000	79 060,00	79 060,00
74	K	Pol1705	NurseCare rozhraní pro připojení drátových i bezdrátových prvků BTG s RFID pro NurseTab	ks	26,000	7 128,00	185 328,00
75	K	Pol1706	Signalizační pokojové světlo - 4 barvy, bezdrátový BTGR modul	ks	18,000	5 660,00	101 880,00
76	K	Pol1707	Adaptér pro napájení koncových prvků baterií C2450 - včetně baterie	ks	28,000	778,00	21 784,00
77	K	Pol1708	FSP UPS CHAMP 2K rack 2U Schuko, 2000 VA/1800 W	ks	1,000	38 045,00	38 045,00
78	K	Pol1709	Instalační rámeček pro konektory/ovladače	ks	156,000	152,00	23 712,00
79	K	Pol1710	Autonomní anténa pro monitorování opuštění prostoru - pouze pro náramky s pokročilou lokalizací	ks	1,000	38 868,00	38 868,00
80	K	Pol1711	Bezdrátové pohotovostní tlačítko, pokročilá lokalizace (dementia system) - náramek (hodinky), bez baterie CR2450	ks	10,000	8 925,00	89 250,00
81	K	Pol1712	Tlačítko reset/přítomnost personálu, drátové, LED	ks	1,000	1 071,00	1 071,00
82	K	Pol1713	RFID identifikační čip černý Sebury MiFARE	ks	100,000	132,00	13 200,00
83	K	Pol1714	Propojení s modulem Iresoft Mobilní Cygnus - vykazování péče	ks	1,000	67 076,00	67 076,00
D D4			Přístupový systém				26 835,21
84	K	Pol443	Kabel STP drát CAT6a, LSZH	m	92,000	58,51	5 382,92
85	K	Pol445	Trubka ohebná PVC FX 20	m	25,000	65,01	1 625,25
86	K	Pol447	Krabice KP 68	ks	2,000	201,52	403,04
87	K	Pol4444	Videotelefon - Bytový monitor, IP, 10" dotykový, 1024x600, Wi-Fi, DC12V/PoE 802.3af, paměť, alarm porty, CZ menu, SIP protokol, Android 8.1, černý	ks	2,000	9 712,00	19 424,00

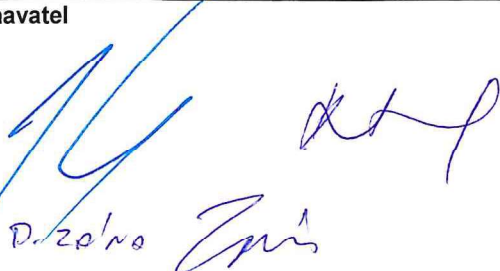
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
dodatek č. 3
Objekt:
ZL06 - Pergola

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			543 845,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	543 845,56	21,00%	114 207,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	658 053,13

Projektant	Zpracovatel
	
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
	
Datum a podpis:	Datum a podpis:
Razítko	Razítko

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(205)

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
dodatek č. 3
Objekt:
ZL06 - Pergola

Místo:
Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	543 845,56
HSV - Práce a dodávky HSV	135 938,99
1 - Zemní práce	41 089,41
5 - Komunikace pozemní	86 702,89
998 - Přesun hmot	8 146,69
PSV - Práce a dodávky PSV	376 406,57
762 - Konstrukce tesařské	253 571,83
764 - Konstrukce klempířské	16 901,93
765 - Krytina skládaná	39 366,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	66 566,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	31 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL06 - Pergola

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

543 845,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

135 938,99

D 1

Zemní práce

41 089,41

1	K	131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	13,125	800,00	10 500,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131351100
10,5*5*0,25

13,125

2	K	133351101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	2,700	2 210,21	5 967,57
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV
VV

"patky
10*(0,6*0,6*0,75)

2,700

5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	13,125	325,03	4 266,02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751137

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	26,250	260,02	6 825,53
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201221
13,125*2000/1000

26,250

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	26,250	26,00	682,50
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201
13,125*2000/1000

26,250

3	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,360	1 755,16	631,86
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/271542211
(0,6*0,6*0,1)*10

0,360

4	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	3,240	3 770,35	12 215,93
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV

(0,6*0,6*0,9)*10

3,240

D 5

Komunikace pozemní

86 702,89

8	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	52,500	299,03	15 699,08
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV

5*10,5

52,500

9	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	52,500	507,05	26 620,13
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596811120
10,5*5

52,500

10	M	592480050	dlažba chodníková betonová 300x300mm tl 50mm přírodní	m2	55,125	433,00	23 869,13
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV

52,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

55,125

11	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	31,000	364,03	11 284,93
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213
5+5+10,5+10,5

31,000

12	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	31,620	195,02	6 166,53
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------

VV

31*1,02 'Přepočtené koeficientem množství

31,620

13	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,620	4 940,46	3 063,09
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916991121
31*0,1*0,2

0,620

D 998

Přesun hmot

8 146,69

14	K	998012108	Přesun hmot	t	31,331	260,02	8 146,69
----	---	-----------	-------------	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998012108				
D PSV			Práce a dodávky PSV				376 406,57
D 762			Konstrukce tesařské				253 571,83
20	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	10,000	186,30	1 863,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085103				
21	M	548250040	kotevní patka tvaru U	kus	10,000	500,40	5 004,00
18	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	60,000	194,40	11 664,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341260				
VV			2*3*10		60,000		
19	M	61191180	palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B	m2	66,000	388,80	25 660,80
VV			60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		66,000		
15	K	762723321	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	233,200	284,40	66 322,08
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762723321				
VV			10*2,5		25,000		
VV			22*2,5		55,000		
VV			3*10		30,000		
VV			2*4		8,000		
VV			20*2,3		46,000		
VV			20*2,5		50,000		
VV			12*1,6		19,200		
VV			Součet		233,200		
16	M	612232720	hranoly v průřezech dle VD	m3	4,909	18 000,00	88 362,00
VV			(22*2,5+1,6*12)*0,12*0,16		1,425		
VV			(3*10+2*4)*0,18*0,16		1,094		
VV			(10*2,5)*0,16*0,16		0,640		
VV			(20*2,3)*0,16*0,14		1,030		
VV			(20*2,5)*0,12*0,12		0,720		
VV			Součet		4,909		
17	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	4,909	1 026,00	5 036,63
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762795000				
VV			(22*2,5+1,6*12)*0,12*0,16		1,425		
VV			(3*10+2*4)*0,18*0,16		1,094		
VV			(10*2,5)*0,16*0,16		0,640		
VV			(20*2,3)*0,16*0,14		1,030		
VV			(20*2,5)*0,12*0,12		0,720		
VV			Součet		4,909		
23	K	762841230	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	60,000	274,50	16 470,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762841230				
VV			3*10*2		60,000		
24	M	61191180	palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B	m2	63,000	388,80	24 494,40
VV			60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000		
22	K	953961214	Kotva chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	2,000	195,02	390,04
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953961214				
25	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,522	2 358,00	8 304,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762111				
D 764			Konstrukce klempířské				16 901,93
26	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,000	517,50	10 350,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511602				
27	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	576,90	1 153,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764511642				
28	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	6,000	819,08	4 914,48
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518622				
29	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,062	7 800,73	483,65
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764101				
D 765			Krytina skládaná				39 366,65
30	K	765151001	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění sklonu do 20°	m2	60,000	316,80	19 008,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765151001				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	628220040	šindel asfaltový	m2	61,800	319,50	19 745,10
VV		60*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			61,800		
32	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,494	1 242,00	613,55
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765101					
D 783		Dokončovací práce - nátěry					66 566,16
33	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	149,120	129,60	19 325,95
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783213021					
VV		10*2,5			25,000		
VV		22*2,5			55,000		
VV		3*10			30,000		
VV		2*4			8,000		
VV		20*2,3			46,000		
VV		20*2,5			50,000		
VV		12*1,6			19,200		
VV		Mezisoučet			233,200		
VV		233*0,16*4			149,120		
VV		Mezisoučet			149,120		
34	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	209,120	225,90	47 240,21
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783218211					
VV		149,12+60			209,120		
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					31 500,00
D VRN9		Ostatní náklady					31 500,00
35	K	091103000	Mobilní jeřáb + doprava	kpl	1,000	31 500,00	31 500,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/091103000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL07 - Dlažba na terče

Soupis:

a - odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-668 918,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-668 918,17	12,00%	-80 270,18

Cena s DPH

v CZK

-749 188,35

Projektant

Gantner

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

D. Zeman

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

[Signature]

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL07 - Dlažba na terče

Soupis:

a - odpočty

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-668 918,17

HSV - Práce a dodávky HSV

-104 498,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-104 498,16

PSV - Práce a dodávky PSV

-564 420,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-34 099,92

783 - Dokončovací práce - nátěry

-530 320,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL07 - Dlažba na terče

Soupis:

a - odpočty

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-668 918,17

D HSV Práce a dodávky HSV -104 498,16

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -104 498,16

1	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	-10,407	6 630,62	-69 004,86
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

VV -10,407 -10,407

2	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,910	39 003,63	-35 493,30
---	---	-----------	--	---	--------	-----------	------------

VV -2*0,455 -0,910

D PSV Práce a dodávky PSV -564 420,01

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům -34 099,92

3	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	-167,860	104,01	-17 459,12
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161112

4	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	-167,860	65,01	-10 912,58
---	---	-----------	--	----	----------	-------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491172

5	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	-176,253	32,50	-5 728,22
---	---	----------	---	----	----------	-------	-----------

VV -167,86*1,05 Přepočtené koeficientem množství -176,253

D 783 Dokončovací práce - nátěry -530 320,09

6	K	777622103	Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový transparentní	m2	-167,860	624,06	-104 754,71
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

7	K	783933161	Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	-167,860	845,08	-141 855,13
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783933161

8	K	783937153	Krycí jednonásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	-167,860	1 144,11	-192 050,30
---	---	-----------	--	----	----------	----------	-------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783937153

9	K	783997153	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za dekorální vrstvu	m2	-167,860	546,05	-91 659,95
---	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783997153

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL07 - Dlažba na terče

Soupis:

b - přípočty

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

595 127,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	595 127,39	12,00%	71 415,29

Cena s DPH

v CZK

666 542,68

Projektant



Zpracovatel

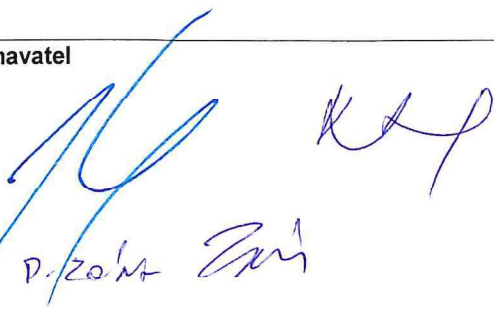
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



P. Zoln

Zhotovitel



Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
dodatek č. 3
Objekt:
ZL07 - Dlažba na terče
Soupis:
b - přípočty

Místo:
Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	595 127,39
HSV - Práce a dodávky HSV	280 607,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	280 607,72
PSV - Práce a dodávky PSV	314 519,67
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 983,62
712 - Povlakové krytiny	102 375,00
766 - Konstrukce truhlářské	72 712,50
767 - Konstrukce zámočnické	71 520,00
771 - Podlahy z dlaždic	12 852,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	48 076,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č. 3
Objekt: ZL07 - Dlažba na terče
Soupis: b - přípočty

Místo: Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 595 127,39

D HSV Práce a dodávky HSV 280 607,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 280 607,72

1	K	636311133	Kladení dlažby z dlaždic 60x60 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 70 do 100 mm	m2	167,860	918,00	154 095,48
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV 167,86 167,860

2	M	59246004	dlažba terasová 600x600mm	m2	171,217	738,90	126 512,24
---	---	----------	---------------------------	----	---------	--------	------------

P Poznámka k položce:
Spotřeba: 2,78 kus/m2
VV 167,86*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 171,217

D PSV Práce a dodávky PSV 314 519,67

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 6 983,62

3	K	R712001	Dodávka a montáž přířezů PVC fólie pod terče dlažby	m2	26,858	260,02	6 983,62
---	---	---------	---	----	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Přířezy pod terče
VV 0,2*0,2*(4*167,86) 26,858

D 712 Povlakové krytiny 102 375,00

4	K	636310000	Ukončovací lišta pro dlažbu na terče výšky cca 80 mm, děrovaná, odvodňovací	m	105,000	975,00	102 375,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

D 766 Konstrukce truhlářské 72 712,50

6	K	766416000	Montáž obložení čela balkonu	m2	26,250	526,00	13 807,50
---	---	-----------	------------------------------	----	--------	--------	-----------

VV 105*0,25 26,250

7	M	62432000	deska FUNDERMAX	m2	28,875	2 040,00	58 905,00
---	---	----------	-----------------	----	--------	----------	-----------

VV 26,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 28,875

D 767 Konstrukce zámečnické 71 520,00

8	K	767491000r	Montáž profilu ve tvaru "L" pro uchycení obkladu	m	240,000	209,00	50 160,00
---	---	------------	--	---	---------	--------	-----------

VV 240 240,000

9	M	63126100r	profil L 35x35/4mm	m	240,000	89,00	21 360,00
---	---	-----------	--------------------	---	---------	-------	-----------

D 771 Podlahy z dlaždic 12 852,00

10	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	120,000	107,10	12 852,00
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771591184
VV 120 120,000

D 783 Dokončovací práce - nátěry 48 076,55

11	K	623151031r	Penetrační nátěr vnějších stropů a podhledů	m2	186,336	78,01	14 536,07
----	---	------------	---	----	---------	-------	-----------

VV 114,6*0,16 18,336
VV 105*1,6 168,000
VV Součet 186,336

12	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	186,336	180,00	33 540,48
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783917161
VV 114,6*0,16 18,336
VV 105*1,6 168,000
VV Součet 186,336

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

a - odpočty atiky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-397 954,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-397 954,13	12,00%	-47 754,50

Cena s DPH

v CZK

-445 708,63

Projektant

Gautner

[Signature]

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

[Signature]
D. Záhoda

[Signature]

Zhotovitel

[Signature]

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

a - odpočty atiky

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-397 954,13

PSV - Práce a dodávky PSV

-397 954,13

764 - Konstrukce klempířské

-397 954,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

a - odpočty atiky

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-397 954,13

D PSV

Práce a dodávky PSV

-397 954,13

D 764

Konstrukce klempířské

-397 954,13

1	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	-7,480	897,08	-6 710,16
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214606

2	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	-31,180	897,08	-27 970,95
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214608

3	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	-168,671	1 625,15	-274 115,68
---	---	-----------	--	---	----------	----------	-------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214609

4	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800 mm	m2	-32,885	1 625,15	-53 443,06
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214611

5	K	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes 400 mm	kus	-41,000	871,08	-35 714,28
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764215646

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

b - přípočty atiky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

245 809,77

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

245 809,77

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

29 497,17

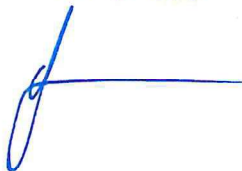
Cena s DPH

v CZK

275 306,94

Projektant

Zpracovatel

Bažant


Datum a podpis:

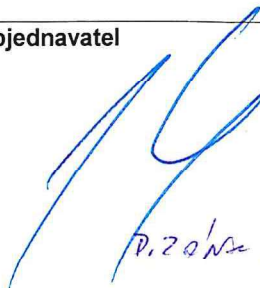
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

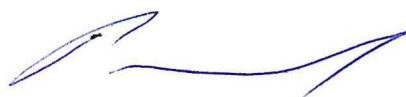
Objednavatel

Zhotovitel


P. Zola

Datum a podpis:

Razítko



Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

Datum a podpis:

(205)

Razítko

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

b - přípočty atiky

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

245 809,77

PSV - Práce a dodávky PSV

245 809,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19 580,68

712 - Povlakové krytiny

226 229,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL08 - Atiky

Soupis:

b - přípočty atiky

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

245 809,77

D PSV

Práce a dodávky PSV

245 809,77

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19 580,68

1	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	184,793	65,01	12 013,39
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711491171

VV

238,95*0,75

179,213

VV

"krček

VV

7,44*0,75

5,580

VV

Součet

184,793

2	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	194,033	39,00	7 567,29
---	---	----------	---	----	---------	-------	----------

VV

184,793*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

194,033

D 712

Povlakové krytiny

226 229,09

3	K	712363210	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° montáž pochozí střešní fólie horkovzdušným svarem	m2	184,793	140,41	25 946,79
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363210

VV

238,95*0,75

179,213

VV

"krček

VV

7,44*0,75

5,580

VV

Součet

184,793

7	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	215,376	377,04	81 205,37
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------

VV

238,95*0,75

179,213

VV

"krček

VV

7,44*0,75

5,580

VV

Součet

184,793

VV

184,793*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství

215,376

5	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	246,390	429,04	105 711,17
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363357

VV

238,95+7,44

246,390

VV

Součet

246,390

6	K	712363367	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m dilatační lišta rš 300 mm	m	39,661	337,00	13 365,76
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363367

VV

21,05+10,57+7,111+0,58+0,35

39,661

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL09 - Chlazení místnost zemřelého

Soupis:

a - odpočty 08 - místnost zemřelého

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-67 034,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-67 034,23	12,00%	-8 044,11

Cena s DPH

v CZK

-75 078,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

17. 7. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: dodatek č. 3
Objekt: ZL09 - Chlazení místnost zemřelého
Soupis: **a - odpočty 08 - místnost zemřelého**

Místo:	Datum:	9. 6. 2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-67 034,23
M - M	-67 034,23
D9 - Zařízení č. 9	-67 034,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL09 - Chlazení místnost zemřelého

Soupis:

a - odpočty 08 - místnost zemřelého

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-67 034,23

D M M

-67 034,23

D D9 Zařízení č. 9

-67 034,23

1	K	9.1a	Kondenzační jednotka pro sestavu SPLIT (1+1)	ks	-1,000	37 040,44	-37 040,44
5	K	9.1b	Nástěnná chladicí jednotka	ks	-1,000	12 039,12	-12 039,12
6	K	Pol24	Barevný kabelový ovladač ČJ	ks	-1,000	4 615,43	-4 615,43
4	K	Pol26	Nastavení a uvedení do provozu certifikovaným technikem výrobce	kpl	-1,000	832,08	-832,08
2	K	Pol60	Elektronická deska pro připojení na systém MaR	ks	-1,000	3 471,32	-3 471,32
3	K	Pol61	Konstrukce (nástěnné konzole) pro osazení jednotky - žárově zinkované, nebo NEREZ.	ks	-1,000	2 132,20	-2 132,20
7	K	Pol66	Cu dvojpotrubí vč. izolace - 6,35 / 12,7	bm	-5,000	975,09	-4 875,45
8	K	Pol67	Spojovací a těsnicí materiál vč. materiálu pro kotvení Cu potrubí a chladících jednotek.	kpl	-1,000	2 028,19	-2 028,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL09 - Chlazení místnost zemřelého

Soupis:

b - přípočty 08 - místnost zemřelého

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

250 887,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

250 887,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

30 106,44

Cena s DPH

v CZK

280 993,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL09 - Chlazení místnost zemřelého

Soupis:

b - přípočty 08 - místnost zemřelého

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

250 887,00

M - M

250 887,00

D9 - Zařízení č. 9

250 887,00

Zpracovatel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL10 - Malby

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-377 482,66

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

-377 482,66

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

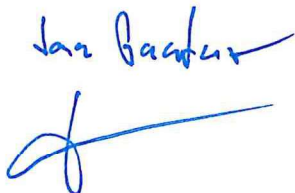
-45 297,92

Cena s DPH

v CZK

-422 780,58

Projektant



Zpracovatel

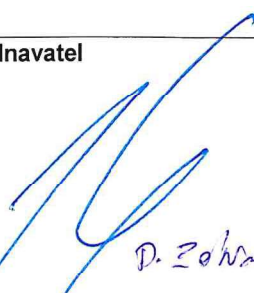
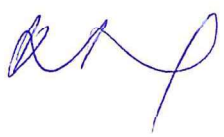
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


Zhotovitel



Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17.7.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č. 3

Objekt:

ZL10 - Malby

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-377 482,66

PSV - Práce a dodávky PSV

-377 482,66

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-377 482,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
dodatek č. 3
Objekt:
ZL10 - Malby

Místo:
Datum: 9. 6. 2025
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -377 482,66

D		PSV	Práce a dodávky PSV				-377 482,66
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-377 482,66
1	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	-11 168,126	33,80	-377 482,66

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211161

OZNÁMENÍ ZMĚNY č. 2

Datum: 06/2024

Označení SoD:	SOD	ze dne ze dne 16.10.2024
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ – Auböck – Přístavba Domova seniorů České Velenice	
Investor:	Domov pro seniory Třeboňsko, příspěvková organizace	
Reg. č. projektu	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010380	

Název akce: Přístavba Domova seniorů České Velenice**Předmět změny:**

1. Výplně otvorů
2. Zařizovací předměty
3. Elektroinstalace
4. Pergola
5. Balkony
6. Atiky
7. Chlazení márnice
8. Malby

Popis a zdůvodnění změny:

1. Na základě architektonického návrhu pohledů a výpisu prvků bylo dopřesněno a upraveno materiálové provedení, barevnost a příslušenství výplní otvorů.

Méněpráce bez DPH: 1 678 077,36 Kč

Vícepráce bez DPH: 1 866 004,32 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 187 926,96 Kč

2. Dle požadavku provozu byla upravena dodávka zařizovacích předmětů do koupelen klientů. Elektrické zvedací vany byly nahrazeny sprchovacími boxy, byly doplněny zvedací lehátka, upraveny vodovodní baterie (termostatické/pákové) a zrušeny sprchové vaničky a zástěny.

Méněpráce bez DPH: 2 470 930,33 Kč

Vícepráce bez DPH: 1 426 370,48 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: - 1 044 559,85 Kč

3. Na základě požadavků provozu došlo k úpravě rozvodů elektro - doplnění systému sestra-pacient, projektoru a plátna do společenské místnosti. Dle požadavku požární bezpečnostního řešení byla doplněna čidla EPS do instalačních šachet a odečteny zdvojené a nerealizované položky. Dále byly dopřesněny počty čteček v rámci přístupového systému.

Méněpráce bez DPH: 632 491,78 Kč

Vícepráce bez DPH: 1 264 674,59 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 632 182,81 Kč

4. V rámci zadávací dokumentace byla řešena demolice původní pergoly. Novou pergolu už DPS neobsahovala. Doplněno nad rámec PD dle požadavku provozu.

Méněpráce bez DPH: 0 Kč

Vícepráce bez DPH: 543 845,56 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 543 845,56 Kč

5. Úprava konstrukce balkónů provedena pro zvýšení komfortu pochozí plochy uživatelů. Původně navržená skladby pro betonovou mazaninu a epoxidový nátěr byla upravena na protiskluznou velkoformátovou dlažbu osazenou na terče. Čela balkonů budou zakryta pohledovými, fasádními deskami FUNDERMAX.

Méněpráce bez DPH: 668 918,17 Kč

Vícepráce bez DPH: 595 127,39 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: - 73 790,78 Kč

6. Změna materiálů atik z klempířské úpravy na PVC folii v návaznosti provedení atik na plochou střechu. Zajištění celistvosti a materiálového sjednocení krytiny střechy a atiky.

Méněpráce bez DPH: 397 954,13 Kč

Vícepráce bez DPH: 245 809,77 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: - 152 144,36 Kč

7. Místnost pro zemřelého byla dle zadávací dokumentace chlazena na 18 °C . Požadavek provozu pro danou lokalitu jsou 4 °C – úprava VZT a chladicí jednotky.

Méněpráce bez DPH: 67 034,23 Kč

Vícepráce bez DPH: 250 887 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 183 852,77 Kč

8. V rámci údržby budovy změněn návrh výmalby stěn z barevného provedení pouze na bílou barvu.

Méněpráce bez DPH: 377 482,66 Kč

Vícepráce bez DPH: 0 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: - 377 482,66 Kč

Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):

Původní smluvní cena dle SoD: 217 850 000 Kč

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: 217 930 976,96 Kč

Ponížení/navýšení aktuální změnou: -100 169,55 Kč

Nová cena díla: 217 830 807,41 Kč

Zařazení (důvod) vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

Změna č. 1 Výplně otvorů

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 1 866 004,32 Kč

méněprací: 1 678 077,36 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 2 Zařizovací předměty

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 1 426 370,48 Kč

méněprací: 2 470 930,33 Kč

sazba DPH: 12 %, 21% (zvedací vany, sprchová lůžka a box)

odstavec 4 § 222

Změna č. 3 Elektroinstalace

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 1 264 674,59 Kč

méněprací: 632 491,78 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 4 Pergola

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 543 845,56 Kč

méněprací: 0 Kč

sazba DPH: 21 %

odstavec 7, § 222

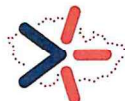
Změna č. 5 Balkony

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 595 127,39 Kč

méněprací: 668 918,17 Kč

sazba DPH: 12 %



odstavec 7, § 222

Změna č. 6 Atiky

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 245 809,77 Kč

méněprací: 397 954,13 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 7 Chlazení márnice

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 250 887 Kč

méněprací: 67 034,23 Kč

sazba DPH: 12 %

odstavec 4, § 222

Změna č. 8 Malby

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 0 Kč

méněprací: 377 482,66 Kč

sazba DPH: 12 %

Vyjádření objednatele: Ing. Jan Basík, doc. RNDr. Renata Klufová, Ph.D.

Souhlas **ano** / **ne**

Datum:

Podpis:

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ 25021915, DIČ CZ25021915

(205)

Vyjádření zhotovitele: Ing. Vojtěch Pindroch

Souhlas **ano** / **ne**

Datum: 17. 7. 2025

Podpis:

Stanovisko technického dozoru investora: Ing. David Zána

(zejm. potvrzení nezbytnosti změny a absence negativního vlivu na plánované dílo)

Souhlas **ano** / **ne**

Datum:

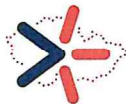
Podpis:

Stanovisko autorského dozoru: Ing. Jiří Gantner

Souhlas **ano** / **ne**

Datum:

Podpis:



Stanovisko energetického specialisty¹:

Datum: -----

Podpis: -----

Přílohy²:

- upravená výkresová dokumentace
- kalkulace odpočtů a přípočtů

¹ nepovinné, ale doporučeno v případě, že se vícepráce/méněpráce týká konstrukcí, technologií nebo technického zařízení, jejichž změna způsobí zhoršení parametrů, podle kterých byla v energetickém posudku stanovena výsledná hodnota úspory energie/primární energie (nesplnění cílové hodnoty indikátoru dle PA může mít za následek sankci)

² uvedené jsou příklady, seznam je třeba upravit dle skutečně dokládaných příloh