



Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Jihlava
se sídlem Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava
IČO 634 38 666
zastoupená ICLic. Mgr. Mariánem Huskem, farářem
na straně vlastníka dotčeného pozemku a půjčitele

a

statutární město Jihlava
se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010
zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem,
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Půjčitel je výhradním vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3241 vedeného v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsaného na listu vlastnictví č. 23027 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek II.

- 1) Vypůjčitel bude investorem stavby „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“ (dále jen Stavba). Dle projektové dokumentace dojde k dotčení pozemku blíže uvedeného v článku I této smlouvy, následujícími stavebními objekty:
 - SO 02 – Zpevněné plochy a komunikace
 - SO 03 – Mobiliář a vybavenost
 - SO 04 – Řešení zeleně
 - SO 05 – Veřejné osvětlení
 - SO 06 – Vodovodní přípojka, areálové rozvody vody
- 2) Katastrální situace s vyznačením rozsahu záboru dotčeného pozemku tvoří přílohu č. 1.

Článek III.

Půjčitel souhlasí s realizací Stavby dle článku II této smlouvy na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3241, blíže uvedeném v článku I této smlouvy, a za tímto účelem půjčuje vypůjčiteli tento pozemek nebo jeho část v rozsahu dle článku II této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky).

Článek IV.

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2031.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že dotčený pozemek, určený k výpůjčce, je ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky dle čl. II této smlouvy.

- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem Předmětu výpůjčky seznámil.
- 4) Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána, nebo právními účinky vkladu uživatelského práva dle příslušné smlouvy pro majetkoprávní vypořádání formou zřízení věcného břemene.
- 5) V případě potřeby užívání Předmětu výpůjčky i po této lhůtě, může půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, aby předcházel vzniku škody na majetku půjčitele, přitom je povinen dbát práva a oprávněných zájmů půjčitele. Užívat Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro Stavbu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození Předmětu výpůjčky a zdraví osob.
- 3) Vypůjčitel nesmí užívat Předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát Předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám případné vzniklé škody, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy na zdraví osob.
- 5) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při užívání Předmětu výpůjčky nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy v termínech dohodnutých s půjčitelem, popř. v termínech daných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výpůjčky dle této smlouvy ani po jejím ukončení nebude mít půjčitel vůči vypůjčiteli povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti se zhodnocením Předmětu výpůjčky.
- 8) Po ukončení Stavby bude Předmět výpůjčky předán půjčiteli na základě písemného protokolu, přičemž bude provedeno majetkoprávní vypořádání formou zřízení věcného břemene v případě trvalého dotčení části vypůjčeného pozemku.

Článek VI.

- 1) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace parku Smetanovy sady v Jihlavě“, jejímž investorem je vypůjčitel.
- 2) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro vypůjčitele a 2 výtisky pro půjčitele.
- 4) Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) K účinnosti smlouvy je potřebné schválení Biskupstvím brněnským dle partikulárního zákona brněnské diecéze PZ 5.2.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 78. schůzi dne 24.07.2025 usnesením č. 4030/25-RM.

V Jihlavě dne 04. 08. 2025

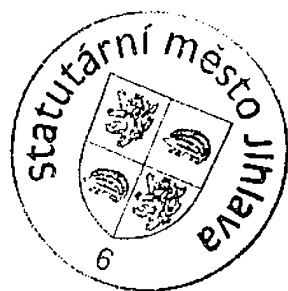
V Jihlavě dne 04. 08. 2025



Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy



ICLic.Mgr. Marián Husek
farář



Římskokatolická farnost
u kostela sv. Jakuba, Jihlava
Lazebnická 54/1
② CZ - 586 01 Jihlava
IČ: 63458666 www.mjshab.cz

