

Smlouva o dílo

č. objednatele 0459/2025/ORMI_OID.

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
datová schránka: bkf3e3p
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou - vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále jen „objednatel“

- 1.1 Zhotovitel: **Milan Szabo**
se sídlem: Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa
IČ: 66079721 DIČ: CZ7102252311
zastoupený ve věcech smluvních: Milanem Szabem
zastoupený ve věcech technických: Milanem Szabem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 905006319/0800

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa – IV. etapa**“. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa“ zpracované společností ANTA.CT spol. s r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec ze dne 02. 05. 2025.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektová dokumentace pro provedení stavby „Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa“ zpracovaná fou. ANTA.CT spol. s r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec (HIP Ing. Jiří Khol, ČKAIT 0500049) ze dne 02. 05. 2025;
- 2.3.2 oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;

- 2.3.3 harmonogramem pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění - příloha č. 2 této smlouvy;
- 2.3.4 zadávací dokumentací čj. MUCL/75141/2025, ze dne 10. 06. 2025 včetně jejích příloh;
- 2.3.7 nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 26. 06. 2025, čj. MUCL/87781/2025.

2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.9 a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy zhotovitel je povinen

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). DSPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedno elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG.
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres DSPS opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - vyhotovenou DSPS připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení je povinen zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat dotčenou část DSPS.

2.5.2 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit povolení záborů veřejného prostranství nutného pro zařízení staveniště a provádění veškerých stavebních prací;
- b) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště, nutné zábory veřejných komunikací apod. (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací, stanovení dočasné místní úpravy provozu.

(Pozn. u staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání, stavebního (územního) řízení osvobozeno od úhrady správních poplatků, rovněž zábor veřejných prostranství v majetku objednatele není zpoplatněn);

- c) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- d) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- e) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- f) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- g) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou);
- h) zajistit bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí;
- i) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- j) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- k) zajistit splnění veškerých podmínek vyplývajících z povolení záboru veřejného prostranství dle čl. 2, odst. 2.5.2 písm. a);
- l) zajistit provedení navržených DIO dle čl.2, odst. 2.5.2 písm. b), včetně osazení, údržby a odstranění stanoveného dopravního značení;
- m) obstarat či aktualizovat veškerá nezbytná povolení či závazná stanoviska (jestliže již nebyla obstarána objednatelem).

2.5.3 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami prostřednictvím oprávněné osoby provedení všech nezbytných zkoušek a revizí všech vyhrazených technických zařízení umístěných ve stavbě. O těchto zkouškách a revizích vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky a revize odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek a revizí;
- b) zajistit u zařízení, instalací a konstrukcí, které nejsou vyhrazenými technickými zařízeními dle příslušného zákona (zařízení uvedená v bodě a)), provedení všech nezbytných měření, prohlídek, zkoušek a revizí (dále jen zkoušky), pokud jsou tyto zkoušky vyžadovány platnými právními předpisy, technickými normami, požadavky vydaných stanovisek DOSS a správců IS a podmínkami společného povolení stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zkoušky provedla pouze osoba oprávněná k provedení těchto zkoušek. Na základě provedených zkoušek je zhotovitel povinen vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek;
- c) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě);
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.4 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) zajistit a předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména výsledky zkoušek a revizí, doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty na všechny použité materiály a výrobky a další doklady, související s plněním předmětu zakázky.

2.5.5 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- i) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb dětí v areálu a budově ZŠ.

2.5.6 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

2.5.7 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky a prostory, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- c) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření pro zajištění dočasné ochrany stávajících konstrukcí proti poškození a znečištění při bouracích a montážních pracích;
- e) zajistit mimo pracovní dobu zhotovitele části objektu, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí;

2.5.8 Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit po celou dobu realizace bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách ZŠ;

- b) provést taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy ZŠ Pátova;
- c) zajistit, aby realizací stavby nebyl dotčen provoz ZŠ (tento bod se týká povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu ZŠ).

2.5.9 Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - b) zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení v rámci předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě. Projektovou dokumentaci v tištěné podobě (dvě vyhotovení) předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen podle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat. To neplatí, je-li příčinou nemožnosti realizace díla skutečnost, kterou zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné odborné péče odhalit. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy a prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem. Dále prohlašuje, že všechny podmínky, dodací i technické, jím byly vzaty v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí, že navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu podkladů, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávací dokumentace.
- 2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| Cena celkem bez DPH | 1 109 777,18 Kč |
|---------------------|-----------------|
- Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- Podrobný rozpis ceny díla a jeho forma je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní

rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7 Podmínky pro změnu ceny stavebních prací

- 3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7.2 Překročení sjednané ceny je také možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.7.3 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.4 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.8 Způsob ocenění změny rozsahu předmětu plnění

- 3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:

- a) hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné v položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
- b) aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu.
- c) Pokud nelze z objektivních důvodů použít ocenění podle bodů a) nebo b), bude pro ocenění položky použita individuální kalkulace s rozčleněním ceny minimálně na dodávku a montáž. U dodávek a prací, jejichž množství lze definovat běžně užívanou měrnou jednotkou, nebudou pro ocenění používány komplety či soubory.

- 3.8.2 Zhotovitel je povinen odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku, ve výši hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.8.3 Pokud dohodnutá změna rozsahu prací povede ke změně termínu provedení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli změnu výše vedlejších rozpočtových nákladů pouze za zařízení staveniště dle čl. 2 odst. 2.5.2, koordinační činnost dle čl. 2 odst. 2.5.5 a Pojištění stavby a finanční záruky dle čl. 2. odst. 2.5.6. pouze na sjednanou dobu prodloužení termínů.

3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění

- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 3 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Změnový list musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),

- b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soudis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7 odst. 7.1.2 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;
- 3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:
- a) Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
 - b) Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně.
 - c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.
- 3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4 Termín plnění

- | | | |
|-----|--|--|
| 4.1 | Datum zahájení plnění předmětu díla: | po nabytí účinnosti smlouvy o dílo |
| 4.2 | Datum předání a převzetí staveniště: | předání na vyzvu objednatele |
| 4.3 | Datum zahájení stavebních prací: | do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště |
| 4.4 | Doba realizace předmětu díla (stavby): | 14 týdnů od předání staveniště |

- 4.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací dle přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil nezbytnou součinnost, kterou je povinen poskytnout dle odst. 2.5.5 této smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.7 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla dle odst. 4.4 této smlouvy a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Pátova, Pátova 406/1, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, na pozemcích parc. č. 1810 a 1817 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatel hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 1 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A do datové schránky objednatele bkfbe3p, vždy nejpozději 10. kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.8 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9 Objednatel má právo po celou dobu platnosti této smlouvy provést vzájemný zápočet pohledávek v případě vystavení opravného daňového dokladu zhotovitelem.

- 6.10 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.11 Náležitosti daňových dokladů
- 6.11.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.11.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy;
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.11.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.11.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Oprava střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa – IV. etapa“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P25V00000086;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - j) datum vystavení daňového dokladu;
 - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - l) rozsah a předmět plnění;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - o) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - p) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - q) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - r) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - s) soupis příloh;
 - t) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH

vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);

u) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

- 6.12 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.13 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Stavební deník

7.1.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.1.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací

- Milan Szabo, majitel firmy, email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
- Pavel Císař, investiční technik
tel.: 487 881 193, mob.: 704 866 402, e-mail: cisar@mucl.cz
- Milan Ballák, investiční technik
tel.: 487 881 146, mob.: 704 866 403, e-mail: ballak@mucl.cz
- TDI na základě plné moci objednatele
- autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

7.1.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku

se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.1.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál, zhotoviteli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2 Pokyny objednatele

- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, technických norem, technologickými předpisy výrobců materiálů a technologických zařízení a smluvními podmínkami.
- 7.2.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

- 7.2.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 7.2.12 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.13 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.14 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.2.15 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.3 Poddodavatelé

- 7.3.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.3.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.3.5 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.2.15. této smlouvy.

7.3.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.4 Zařízení staveniště

7.4.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.4.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

7.4.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

7.4.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

7.4.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;
- případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.

7.5 Použité materiály a výrobky

7.5.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.

7.5.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

7.5.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.

7.5.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.5.6 Zhotovitel doloží certifikáty či jiné průvodní doklady k materiálům a výrobkům užitým k vybudování díla vždy nejpozději 30 dnů před zabudováním každého konkrétního materiálu či výrobku do stavby.
- 7.5.7 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.5.8 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.6.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4 se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.
- 7.6.3 Likvidaci odpadů je zhotovitel povinen provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost.
- 7.6.4 Potvrzení o likvidaci odpadů, vážné listy a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady dle bodu 7.6.3. vydané osobou oprávněnou k recyklaci, skladování či likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli před dílčí fakturací provedeného plnění.
- 7.7 Kontrola provádění prací
- 7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

- 7.7.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.7.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.7.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.7.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.7.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.7.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.7.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli.

Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, dokumentace skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace apod..

- 8.1.2 Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.
- 8.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že nebude vykazovat žádné vady a nedodělků, může však dílo převzít i v případě, že bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDI, případně autorský dozor.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.
- 8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.5 Vlastnická práva
- 8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.6 Ochrana informací
- 8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

9.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) „běžnou vadou“, taková závada, která neomezí provoz stavby a jejímž vlivem nedochází k dalšímu poškození stavby ani k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
- b) „havárií“, taková závada, jejímž vlivem dochází k poškození stavby nebo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
- c) „provizorní opravou“, taková oprava, která v případě, že z objektivních důvodů (např. dlouhá dodací doba náhradního dílu nebo přílišná časová náročnost opravy, která by omezila provoz stavby) není možné zajistit opravu zařízením standardním způsobem, dočasně zprovozní nefunkční zařízení do doby, kdy bude možné standardní opravu

provést (např. po dodání náhradního dílu nebo v době, kdy nebude omezen provoz areálu).

- 9.2 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.6 U „běžné vady“ je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.7 U „běžné vady“ musí zároveň zhotovitel do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Přitom termín nástupu k odstranění běžné vady nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady.
- 9.9 Objednatel připouští po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud by z objektivních důvodů, nebylo možné opravu vady díla dokončit, provedení „provizorní opravy“. Provizorní opravu může zhotovitel provést pouze na dobu nezbytně nutnou pro řádné odstranění vady, pokud po této opravě bude zařízení splňovat požadavky na bezpečnost provozu areálu a nebude hrozit poškození zařízení. Veškerá rizika případných škod vzniklých v důsledku provedení provizorní opravy ponese zhotovitel.
- 9.10 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.11 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.13 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 9.14 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.15 Za odstranění vady je považováno i dokončení „provizorní opravy“. V tomto případě pak bude termín zahájení a dokončení standardní opravy stanoven dohodou mezi smluvními stranami.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavebních prací uvedeným v čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „haváří“ na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „běžných vad“ vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.15 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11 V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikací určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 2 odst. 2.5.6 a čl. 12 odst. 12.1 a 12.2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den porušení této povinnosti.

- 10.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 10.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. [REDAKCE] u pojišťovny [REDAKCE] na pojistnou částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet 30 dnů.

13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.
- 14.5 Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1262/A/2025 ze dne 23.7.2025.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram pro postup a organizaci výstavby

Příloha č. 3 - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy *(bude doplněn zadavatelem před uzavřením SoD)*

V České Lípě dne ..06..08.. 2025

V dne ..08..08.. 2025

Ing. Jitka Volfová, v.r.
.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová

Starostka Města Česká Lípa

Milan Szabo, v.r.
.....

za zhotovitele

Milan Szabo

jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ
Pátova, Česká Lípa

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 109 777,18 Kč
DPH:	233 053,21 Kč
Celkem včetně DPH:	1 342 830,39 Kč

navarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	1 109 777,18
SO 01: Stavební objekt 01	1 080 277,18
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 286,00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 084,76
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	19 662,26
721: Kanalizace	1 530,08
741: Silnoproud	15 039,70
762: Konstrukce tesařské	251 334,30
764: Konstrukce klempířské	597 875,61
765: Krytina skládaná	81 344,49
766: Konstrukce truhlářské	3 161,56
783: Nátěry	42 958,43
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	29 500,00
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
V03: Zařízení staveniště	14 000,00
V04: Inženýrská činnost	6 000,00
V05: Finanční náklady	1 000,00
V07: Provozní vlivy	1 000,00
V09: Ostatní náklady	2 500,00
Celkem (bez DPH)	1 109 777,18
DPH	233 053,21
Celkem (včetně DPH)	1 342 830,39

Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
Stavba		S: Stavba				1 109 777,18		
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01				1 080 277,18		
Oddíl		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 286,00		
1	SP	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	25,200	225,00	5 670,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající komín 4*0,9*7					- 25,200			
2	SP	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	25,200	35,00	882,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající komín 4*0,9*7					- 25,200			
3	SP	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,200	225,00	5 670,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající komín 4*0,9*7					- 25,200			
4	SP	623326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	25,200	255,00	6 426,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající komín 4*0,9*7					- 25,200			
5	SP	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	25,200	65,00	1 638,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající komín 4*0,9*7					- 25,200			
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 084,76		
6	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	141,110	55,00	7 761,05	URS I/25
Výkaz výměr: pohled z ulice sokolovna 9,7*4 ZŠ Pátova 8,7*3,5 pohled ze dvora ZŠ Pátova 3,8*8,7 Sokolovna 9,7*4					- - 38,800 - 30,450 - - 33,060 - 38,800			
7	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	8 466,600	1,80	15 239,88	URS I/25
Výkaz výměr: předpoklad pronájmu 60 dní 141,11*60					- 8 466,600			
8	SP	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	URS I/25
9	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	141,110	35,00	4 938,85	URS I/25
10	SP	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	37,030	40,00	1 481,20	URS I/25
Výkaz výměr: kolem komína (0,7+0,7+0,9)*(0,7+0,7+0,9)*7					- 37,030			
11	SP	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	37,030	35,00	1 296,05	URS I/25
Výkaz výměr: kolem komína (0,7+0,7+0,9)*(0,7+0,7+0,9)*7					- 37,030			
12	SP	943212111	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	555,450	7,00	3 888,15	URS I/25
Výkaz výměr: kolem komína (0,7+0,7+0,9)*(0,7+0,7+0,9)*7*15 předpoklad pronájmu 15 dní					- 555,450 -			
13	SP	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	37,030	25,00	925,75	URS I/25
Výkaz výměr: kolem komína					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
			(0,7+0,7+0,9)*(0,7+0,7+0,9)*7		37,030			
14	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	141,110	15,00	2 116,65	URS I/25
			Výkaz výměr: pohled z ulice		–			
			sokolovna		–			
			9,7*4		38,800			
			ZŠ Pátova		–			
			8,7*3,5		30,450			
			pohled ze dvora		–			
			ZŠ Pátova		–			
			3,8*8,7		33,060			
			Sokolovna		–			
			9,7*4		38,800			
15	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	8 466,600	0,50	4 233,30	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad pronájmu 60 dní		–			
			141,11*60		8 466,600			
16	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	141,110	8,00	1 128,88	URS I/25
17	SP	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	3,000	225,00	675,00	URS I/25
			Výkaz výměr: u vchodu do šaten; 3		3,000			
18	SP	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	180,000	12,00	2 160,00	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad 60 dní		–			
			u vchodu do šaten; 3*60		180,000			
19	SP	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	3,000	80,00	240,00	URS I/25
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				19 662,26	
20	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,171	950,00	3 962,27	URS I/25
21	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,171	350,00	1 459,78	URS I/25
22	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,171	40,00	166,83	URS I/25
23	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,043	1 620,00	69,66	URS I/25
			Výkaz výměr: folie; 0,043		0,043			
24	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,810	3 500,00	6 335,00	URS I/25
			Výkaz výměr: tesařské kce; 1,487		1,487			
			palubky; 0,323		0,323			
25	SP	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	4,171	880,00	3 670,31	URS I/25
26	SP	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	4,171	110,00	458,79	URS I/25
27	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,759	1 630,00	1 237,62	URS I/25
28	SUB	X2221	Skládkovné - výkup železa - bude použito jako rezerva na vyvolané investice nad rámec předpokladu	t	2,302	1 000,00	2 302,00	R položka
Oddíl			721: Kanalizace				1 530,08	
29	SP	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,000	655,00	1 310,00	URS I/25
			Výkaz výměr: nový; 2		–			
30	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	131,00	220,08	URS I/25
Oddíl			741: Silnoproud				15 039,70	
31	SP	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	38,900	150,00	5 835,00	URS I/25
			Výkaz výměr: opětovná montáž		–			
			stávajícíbleskosvod		–			
			9,7+8,7+2*10,250		38,900			
32	SP	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	38,900	70,00	2 723,00	URS I/25
			Výkaz výměr: stávajícíbleskosvod		–			
			9,7+8,7+2*10,250		38,900			
33								
34								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
35	SP	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	2,000	880,00	1 760,00	URS I/25
36	SP	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,700	1 031,00	721,70	URS I/25
37	SUB	X2222	Revize hromosvodu - oprava	ouprav	1,000	4 000,00	4 000,00	R položka
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				251 334,30	
38	H	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	5,217	11 900,00	62 081,29	URS I/25
			Výkaz výměr: kontralatě		–			
			sokolovna		–			
			2*10*10*0,05*0,08		0,800			
			ZŠ Pátova		–			
			2*8,45*9*0,05*0,08		0,608			
			laťování plochy		–			
			sokolovna		–			
			(9,7*(10+10)/0,24)*0,04*0,06		1,940			
			ZŠ Pátova		–			
			(8,25*(8,45+8,45)/0,24)*0,04*0,06		1,394			
			Ztratiné: 10,0 %		0,474			
39	H	61191176	palubky obkladové smrk profil klasický 14x121mm jakost A/B	m2	33,856	505,00	17 097,28	URS I/25
			Výkaz výměr: podbití, odhad		–			
			(0,2+0,6)*(2*9,7+2*8,7)		29,440			
			Ztratiné: 15,0 %		4,416			
40	SP	762341932	Výřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	160,000	450,00	72 000,00	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy stávajícího bednění střechy do 15% plochy		–			
			160		160,000			
41	SP	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	333,425	100,00	33 342,50	URS I/25
			Výkaz výměr: sokolovna		–			
			9,7*(10+10)		194,000			
			ZŠ Pátova		–			
			8,25*(8,45+8,45)		139,425			
42	SP	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	352,100	30,00	10 563,00	URS I/25
			Výkaz výměr: krokve stávající		–			
			sokolovna		–			
			2*10*10		200,000			
			ZŠ Pátova		–			
			2*8,45*9		152,100			
43	SP	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	49,950	430,00	21 478,50	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy stávajícího bednění střechy do 15% plochy		–			
			333*0,15		49,950			
44	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,743	1 710,00	8 110,53	URS I/25
45	SP	762711911	Výřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl do 3 m	m	4,500	200,00	900,00	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy části stávajícího krovu - odhad		–			
			3*1,5		4,500			
46	SP	762711921	Výřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	4,000	250,00	1 000,00	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy části stávajícího krovu - odhad		–			
			2*2		4,000			
47	SP	762712921	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	4,500	465,00	2 092,50	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy části stávajícího krovu - odhad		–			
			3*1,5		4,500			
48	SP	762712922	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	4,000	670,00	2 680,00	URS I/25
			Výkaz výměr: předpoklad opravy části stávajícího krovu - odhad		–			
			2*2		4,000			
49	SP	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	36,800	210,00	7 728,00	URS I/25

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
			Výkaz výměr: podbíjí, odhad (2*9,7+2*8,7)		- 36,800			
50	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,130	2 390,00	12 260,70	URS I/25
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				597 875,61	
51	H	59161006	profil větrací pod hřebenač š 175mm	m	39,490	560,00	22 114,40	URS I/25
			Výkaz výměr: sokolovna 9,7*2 ZŠ Pátova 8,25*2 Ztratné: 10,0 %		- 19,400 - 16,500 3,590			
52	H	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	39,490	50,00	1 974,50	URS I/25
			Výkaz výměr: sokolovna 9,7*2 ZŠ Pátova 8,25*2 Ztratné: 10,0 %		- 19,400 - 16,500 3,590			
53	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	333,425	85,00	28 341,13	URS I/25
			Výkaz výměr: stávající krytina sokolovna 9,7*(10+10) ZŠ Pátova 8,25*(8,45+8,45)		- - 194,000 - 139,425			
54	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	16,900	45,00	760,50	URS I/25
			Výkaz výměr: 2*8,45		16,900			
55	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	62,200	35,00	2 177,00	URS I/25
			Výkaz výměr: 7*8,45+3,05		62,200			
56	SP	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	0,810	105,00	85,05	URS I/25
			Výkaz výměr: komín 0,9*0,9		- 0,810			
57	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	36,800	35,00	1 288,00	URS I/25
			Výkaz výměr: 2*9,7+2*8,7		36,800			
58	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	20,200	35,00	707,00	URS I/25
			Výkaz výměr: pohled z ulice sokolovna 4 ZŠ Pátova 3,5 pohled ze dvora ZŠ Pátova 8,7 Sokolovna 4		- - 4,000 - 3,500 - - 8,700 - 4,000			
59	SP	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	333,425	790,00	263 405,75	URS I/25
			Výkaz výměr: sokolovna 9,7*(10+10) ZŠ Pátova 8,25*(8,45+8,45)		- 194,000 - 139,425			
60	SP	764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	m	35,900	380,00	13 642,00	URS I/25
			Výkaz výměr: sokolovna 9,7*2 ZŠ Pátova 8,25*2		- 19,400 - 16,500			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
61	SP	764201115	Montáž oplechování nevětraného hřebene s hřebenovým plechem Výkaz výměr: 8,7+9,7	m	18,400 18,400	380,00	6 992,00	URS I/25
62	SP	764201136	Montáž oplechování větraného nároží s větrací mřížkou Výkaz výměr: sokolovna 9,7*2 ZŠ Pátova 8,25*2	m	35,900 — 19,400 — 16,500	930,00	33 387,00	URS I/25
63	SP	764211466	Oplechování úžlabí z Pz plechu rš 400 mm Výkaz výměr: K16; 1,2 K17; 2,4	m	3,600 1,200 2,400	450,00	1 620,00	URS I/25
64	SP	764211467	Oplechování úžlabí z Pz plechu rš 570 mm Výkaz výměr: K15; 1,2	m	1,200 1,200	620,00	744,00	URS I/25
65	SP	764211625	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Výkaz výměr: K06; 18	m	18,000 18,000	680,00	12 240,00	URS I/25
66	SP	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm Výkaz výměr: K05; 36 K11; 21 K12; 21 K14; 2	m	80,000 36,000 21,000 21,000 2,000	250,00	20 000,00	URS I/25
67	SP	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Výkaz výměr: K08; 56	m	56,000 56,000	350,00	19 600,00	URS I/25
68	SP	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Výkaz výměr: K03; 37	m	37,000 37,000	420,00	15 540,00	URS I/25
69	SP	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Výkaz výměr: K09; 21	m	21,000 21,000	420,00	8 820,00	URS I/25
70	SP	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Výkaz výměr: K04; 37	m	37,000 37,000	580,00	21 460,00	URS I/25
71	SP	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou Výkaz výměr: Z04; 264	kus	264,000 264,000	80,00	21 120,00	URS I/25
72	SP	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 570 mm Výkaz výměr: K13; 21	m	21,000 21,000	720,00	15 120,00	URS I/25
73	SP	764311615	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm Výkaz výměr: K07; 81 K10; 6	m	87,000 81,000 6,000	580,00	50 460,00	URS I/25
74	SP	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm Výkaz výměr: K01; 37	m	37,000 37,000	420,00	15 540,00	URS I/25
75	SP	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	270,00	1 080,00	URS I/25
76	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm Výkaz výměr: pohled z ulice sokolovna 4 ZŠ Pátova 3,5 pohled ze dvora ZŠ Pátova 8,7 Sokolovna 4	m	20,200 — — 4,000 — 3,500 — — 8,700 — 4,000	530,00	10 706,00	URS I/25
77	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	5 889,00	8 951,28	URS I/25

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
Oddíl			765: Krytina skládaná	81 344,49				
78	H	28329036	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	366,768	65,00	23 839,89	URS I/25
79	H	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	387,310	35,00	13 555,85	URS I/25
80	SP	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	333,425	35,00	11 669,88	URS I/25
Výkaz výměr: sokolovna					—			
9,7*(10+10)					194,000			
ZŠ Pátova					—			
8,25*(8,45+8,45)					139,425			
81	SP	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	352,100	10,00	3 521,00	URS I/25
Výkaz výměr: krokve stávající					—			
sokolovna					—			
2*10*10					200,000			
ZŠ Pátova					—			
2*8,45*9					152,100			
82	SP	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační folie kladené ve sklonu přes 30°	m2	333,425	10,00	3 334,25	URS I/25
Výkaz výměr: stávající střecha					—			
sokolovna					—			
9,7*(10+10)					194,000			
ZŠ Pátova					—			
8,25*(8,45+8,45)					139,425			
83	SP	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	333,425	65,00	21 672,63	URS I/25
Výkaz výměr: sokolovna					—			
9,7*(10+10)					194,000			
ZŠ Pátova					—			
8,25*(8,45+8,45)					139,425			
84	SP	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	4,840	775,00	3 751,00	URS I/25
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské	3 161,56				
85	SP	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	29,440	100,00	2 944,00	URS I/25
Výkaz výměr: stávající podbití, odhad					—			
(0,2+0,6)*(2*9,7+2*8,7)					29,440			
86	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	294,00	217,56	URS I/25
Oddíl			783: Nátěry	42 958,43				
87	SP	783103110	Provedení jednonásobného napouštěcího nátěru truhlářských konstrukcí	m2	29,440	120,00	3 532,80	URS I/25
Výkaz výměr: podbití, odhad					—			
(0,2+0,6)*(2*9,7+2*8,7)					29,440			
88	SP	783108210	Provedení lakovacího dvojnásobného nátěru truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	29,440	150,00	4 416,00	URS I/25
Výkaz výměr: podbití, odhad					—			
(0,2+0,6)*(2*9,7+2*8,7)					29,440			
89	SP	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	333,425	15,00	5 001,38	URS I/25
Výkaz výměr: stávající krytina					—			
sokolovna					—			
9,7*(10+10)					194,000			
ZŠ Pátova					—			
8,25*(8,45+8,45)					139,425			
90	SP	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	333,425	15,00	5 001,38	URS I/25
Výkaz výměr: stávající krytina					—			
sokolovna					—			
9,7*(10+10)					194,000			
ZŠ Pátova					—			
8,25*(8,45+8,45)					139,425			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	ceník
91	SP	783203020	Provedení napouštěcího dvojnásobného nátěru tesařských konstrukcí nezabudovaných do konstrukce	m2	333,425	75,00	25 006,88	URS I/25
Výkaz výměr: stávající krytina sokolovna 9,7*(10+10) ZŠ Pátova 8,25*(8,45+8,45)					- - 194,000 - 139,425			
Objekt		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					29 500,00	
Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce					5 000,00	
92	ON	01100200	Průzkumné práce	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1 1 Mykologický průzkum, vč. zprávy					- 1,000			
93	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1 1					- 1,000			
Oddíl		V03: Zařízení staveniště					14 000,00	
94	ON	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2 1					- 1,000			
95	ON	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	URS I/25
96	ON	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	URS I/25
97	ON	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	URS I/25
Oddíl		V04: Inženýrská činnost					6 000,00	
98	ON	043002000	Revize, zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3 1					- 1,000			
99	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4 a 2.5.5 1					- 1,000			
100	ON	049002000	Ostatní inženýrská činnost	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9 1 Fotodokumentace dle SoD					- 1,000			
Oddíl		V05: Finanční náklady					1 000,00	
101	ON	051103000	Pojištění proti vlivu vyšší moci	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	URS I/25
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6 1					- 1,000			
Oddíl		V07: Provozní vlivy					1 000,00	
102	ON	070001000R	Provozní a územní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	R položka
Výkaz výměr: dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7 1					- 1,000			

[illegible]

Milan Szabo

Návrh změny během výstavby

ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby :

název objektu/části stavby :

Pořadové číslo změny:

Název a číslo objektu:

Číslo Smlouvy o dílo:

objednatel:

Město Česká Lípa

zhotovitel:

datum vystavení ZL:

Iniciátor změny:

Investor / Zhotovitel

Popis změny:

Důvod změny:

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO/NE

změna termínu plnění stanovené smlouvou

ANO/NE

změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO/NE

vícepráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

ANO/NE

méněpráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

ANO/NE

zkrácení lhůty plnění

ANO/NE

zvýšení ceny plnění

ANO/NE

prodloužení lhůty plnění

ANO/NE

- Kč

změna závazku SoD:

odst. 4 § 222

odst. 5 § 222

odst.6 § 222

odst.7 § 222

odst. 1 § 100

ZL za zhotovitele předložil dne:

ZL za objednatele převzal dne:

.....

podpis oprávněné osoby

.....

podpis oprávněné osoby

Zápis o projednání změnového listu a změny plnění smlouvy

Název stavby :			
název objektu/části stavby :		Pořadové číslo změny:	
Název a číslo objektu:		Číslo Smlouvy o dílo:	
Cenový návrh úpravy			
vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
navrhovaná změna celkem Kč bez DPH			0,00
cena díla po předchozí změně v Kč bez DPH			0,00
cena díla po navrhované změně v Kč bez DPH			0,00
přílohy:	sopsis méněprací		ANO/NE
	sopsis víceprací		ANO/NE
	výpočet a podklady ke stanovení ceny položek s ozn. "vlastní"		ANO/NE
	fotodokumentace		ANO/NE
	vyznačení změny ve výkresové dokumentaci		ANO/NE
Vyjádření k navrhované změně:			
generální projektant:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
technický dozor investora:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
objednatel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
zhotovitel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
ZL splňuje požadované náležitosti			ANO/NE
ZL vrácen k přepracování			ANO/NE
ZL bude předložen ke schválení RM			ANO/NE
nutné stanovisko poskytovatele dotace			ANO/NE