

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Společnost YUCON + COMBIN – Heřmanice
YUCON CZ, s.r.o. (vedoucí společník)

Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
zastoupena jednatelem
Ing. Martinem Nadem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63922

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 29184771
DIČ: CZ29184771 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
pobočka Svitavy
Číslo účtu: 131-1996300277/0100

a

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica,
Slovenská republika
zastoupena jednatelem

Mgr. Vladimírem Gallem
IČO: 31631134
DIČ: 2020478229
Podnikající na území ČR prostřednictvím:
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA o.z.
Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena vedoucím odštěpného závodu
Mgr. Vladimírem Gallem
IČO: 09073833
DIČ: CZ683306363

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).



2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti min. ve výši **min. 15 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více dodavatelů společně, bude každý dodavatel pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy min. ve výši min. 15 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý z dodavatelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv z dodavatelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních dodavatelů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Účelem uzavření této smlouvy je odstranění nevyhovujícího technického stavu vodojemu.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce vodojemu Heřmanice**“, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“, kterou zpracovala společnost GePS – Geotechnik s.r.o., se sídlem: Starobělská 3214/85 (dále jako „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající:

- Rozhodnutí č. 320/24/VD o povolení změny dokončené stavby vodního díla, vydaného odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 27.11.2024 a s nabytím právní moci dne 19.12.2024;
 - Z externího dokumentu provozovatele vodovodní sítě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVAK a.s.“) - „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ v aktuálním znění, dostupné též na www.ovak.cz v části „Ke stažení – Dokumenty“.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:**
- 3.1 Aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí.
 - 3.2 Zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu včetně úhrady všech nákladů spojených se zřízením a provozem staveniště.
 - 3.3 Zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště.
 - 3.4 Projednání projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, dále vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to vše před zahájením prací na staveništi. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení.
 - 3.5 Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy. Učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti a jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. Zahájení prací bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
 - 3.6 Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby při provádění díla.
 - 3.7 Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení.
 - 3.8 Dodržení podmínek plynoucích ze smluv (budoucích, nájemních aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka.
 - 3.9 Zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, tj. zajištění následujících činností oprávněným geodetem:
 - vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace,
 - geometrické zaměření dokončené stavby (veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání).
 - 3.10 Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení technických listů a jiných oprávnění všech dodaných materiálů a výrobků. Materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 5 dní.
 - 3.11 Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů před zahájením zemních prací, zhotovitel zajistí, že před zahájením prací bude za účasti oprávněného geodeta, projektanta a pověřeného technického dozoru prokazatelně provedeno prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů včetně napojovacích míst na související vodovodní řady ve vazbě na zpracovanou projektovou dokumentaci, tato skutečnost bude protokolárně zapsána do stavebního deníku, bez tohoto prověření a vzájemného odsouhlasení nebudou práce zahájeny, v případě zjištění rozdílů oproti projektové dokumentaci bude záležitost ihned řešena s projektantem.
 - 3.12 Dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně odpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby.
 - 3.13 Zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
 - 3.14 Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.

- 3.15 Prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů před zahájením zemních prací.
- 3.16 Provedení kopaných sond před zahájením prací u křížení s jinými sítěmi.
- 3.17 Zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 3.18 Průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
- 3.19 Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
- 3.20 Provedení všech předepsaných zkoušek jako tlakové zkoušky potrubí včetně vyhodnocení, zkoušky míry ztuhnutí podsypu, obsypu a zásypu potrubí, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru objednatele a investora min. 3 dny předem.
- 3.21 Jednotlivé kroky sanace betonů budou realizovány v souladu s ČSN EN 1504 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí.
- 3.22 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění sanace betonových konstrukcí přítomnost pracovníka zhotovitele prokazatelně proškoleného firmou dodávající sanační materiály, který bude nepřetržitě dohlížet na provádění prací (vč. způsobu aplikace materiálů) v jednotlivých technologických krocích sanace.
- 3.23 Při realizaci díla zajistí zhotovitel součinnost dodavatele sanačních materiálů, tak aby byla zajištěna správná aplikace systému ve všech krocích sanace (dodržování technologické kázně).
- 3.24 Zhotovitel zajistí kontrolu jednotlivých kroků sanace a kontrolní zkoušky stanovené projektovou dokumentací.
- 3.25 Kontrolní zkoušky sanace betonové konstrukce zajistí zhotovitel díla prostřednictvím akreditované zkušební laboratoře.
- 3.26 Kontrola jednotlivých kroků sanace a kontrolní zkoušky budou provedeny za přítomnosti technického dozoru objednatele (příp. pověřeného pracovníka objednatele) a zástupce dodavatele sanačních materiálů.
- 3.27 Kontrola jednotlivých kroků sanace a kontrolní zkoušky požadované objednatelem k prokázání kvality díla jsou stanoveny projektovou dokumentací stavby a ČSN EN 1504.
- 3.28 Objednatel si vyhrazuje právo provést v případě potřeby na vlastní náklady doplňující kontrolní zkoušky k prokázání kvality sanačních prací, a to nad rámec zkoušek zajišťovaných zhotovitelem a provádět kontrolu aplikace sanačních hmot v jednotlivých fázích sanace (i prostřednictvím zástupce dodavatele sanačních materiálů). Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla toto objednateli umožnit.
- 3.29 Zhotovitel je povinen provádět práce pouze za podmínek předepsaných pro jednotlivé sanační materiály. V případě, že bude práce provádět za nevhodných klimatických podmínek, zajistí na své náklady zastřešení prostor, temperaci prostor na teploty předepsané pro aplikace a zrání jednotlivých materiálů, v případě potřeby vysoušení sanovaných ploch a celého pracovního prostoru, průběžné odstraňování nečistot i konečné vyčištění prostor před jejich uvedením do provozu.
- 3.30 V průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- 3.31 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
- 3.32 Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy

o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.

- 3.33 Odevzdání 2 ks dokumentace, na základě které byla umístěna a povolena stavba, ve které budou zhotovitelem vyznačeny nepodstatné odchylky za účelem podání řádné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Dokumentace dle tohoto bodu bude rovněž objednateli dodána v 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nebo USB flash disk ve formátech *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi (naskenované dokumenty ve formátu „.pdf“ s razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele).
- 3.34 Zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora.
- 3.35 Provedení všech předepsaných zkoušek stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány prokazujících kvalitu díla včetně jejich vyhodnocení, při provádění požadovaných zkoušek přízve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 3.36 Zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujících kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla, z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo, tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
- 3.37 Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby.
- 3.38 Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla, a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
- 3.39 Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
- 3.40 Zpracování rozpočtových částí dokumentací v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
- 3.41 Řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací:
- Dohodnout provádění stavebních prací s vedoucím provozu zdrojů a úpravy vody Ing. Liborem Frydrychem, MBA.
 - V případě nutnosti odstranění dřevin v části soukromých pozemků projednat s vlastníky těchto pozemků odstranění těchto dřevin a způsob nakládání s dřevní hmotou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a dalšími dokumenty vztahujícími se k provádění díla, na něž je v této smlouvě odkazováno.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce, projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
8. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit dozor projektanta, technický dozor stavebníka a objednatel.
9. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatel na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění

víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 11 věty druhé tohoto článku smlouvy.

10. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka, dozorem projektanta a objednatelem.
11. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a objednatelem) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a oprávněným zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
12. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
13. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
16. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
17. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
18. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelům zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **54 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Přerušením provádění prací není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušen a o tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodů uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušení prací z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn za účelem předcházení škodám zadat zabezpečení staveniště, příp. dokončení díla jinému subjektu na náklady zhotovitele.
10. V případě přerušení prací dle odst. 4, bylo-li způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, nebo v případě přerušení prací dle odst. 5 a 8 tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 4, které nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které vznikly po dobu přerušení prací.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne

kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 4 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.

čl. VI.

Cena d'ila

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	24 455 146,51 Kč
DPH	5 135 580,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	29 590 727,28 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce č. 063/2025.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny díla bez DPH dle čl. VI. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování (dále také „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ=P25V00304264), ORG 7456,
 - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen, o,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu a emailové adresy. V případě, že faktura bude vystavena v listinné podobě, tak včetně podpisu osoby, která fakturu vystavila
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - i) sazbu DPH
- vše na všech listech současně podepsáno také technických dozorem stavebníka.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatné zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla – realizace stavby. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
 6. Pracovní verze soupisu provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
 7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny za realizaci díla a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v Zápisě o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, aktuální znění.
 10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
 12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na

příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se ujednání dle předchozích odstavců užijí přiměřeně.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukci bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 sady originálu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
8. Před započatím stavebních prací předloží zhotovitel zástupci objednatele prokazatelný doklad, že použitý materiál určený pro přímý styk s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, splňují požadavky dle § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a požadavky dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Bez prokázání nelze stavební práce zahájit. Rovněž atesty, certifikáty a prohlášení o shodě u všech ostatních materiálů budou předány objednateli před zahájením prací. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
9. Projednání napojení na odběr elektrické energie a vody v rámci areálu pro potřeby stavby s vedoucím provozu zdrojů a úpravy vody Ing. Liborem Frydrychem, MBA. Zároveň bude dohodnut i způsob měření odběru pro následnou fakturaci objednatelem
10. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
11. Projednání zařízení a provozu staveniště s vedoucím provozu Ing. Liborem Frydrychem, MBA.

12. Při provádění prací musí být zajištěn přístup a příjezd do všech objektů v areálu pro vozidla záchranné služby, hasičů a vozidel OVAK a.s., resp. stavba nesmí blokovat dopravu v areálu.
13. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
14. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
15. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel zajistí provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla.
17. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
18. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla objednateli, a to na vlastní náklady.
19. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
20. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
21. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
22. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
23. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
24. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění oprávněného zástupce objednatele.
25. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

- ## čl. XII.
- ### Stavební deník

- 13/25 Smlouva o dílo – „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“



- čl. XIII.**

1. Objednatel převzeme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka a zástupce objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (e-mail, doporučený dopis, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele (technickému dozoru stavebníka) následující doklady ve dvou vyhotoveních v českém jazyce:
 - a) dokumentaci, na základě, které byla umístěna a povolena stavba s vyznačením nepodstatných odchylek v rozsahu dle čl. II. odst. 3 bodu 3.33 této smlouvy;
 - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele (technickému dozoru objednatele) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen zástupcem provozovatele. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena zástupcem provozovatele;
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.;
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku;
 - g) stavební deník;
 - h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky;
 - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
5. O provedení díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla dokončeného díla“ (dále jen „Zápis“), který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;

- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo;
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává;
 - l) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá;
 - m) datum a místo sepsání zápisu;
 - n) jména a podpisy technického dozoru objednatele, zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
7. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel, technický dozor i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápisu vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
- záruční lhůta na dílo mimo povrchy **60** měsíců,
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. bez vad nebo s drobnými vadami, které nebrání užívání díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI., odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.

9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
11. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XI. odst. 31 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
17. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 4 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XI. odst. 32 této smlouvy, o dobu delší 4 týdnů, tak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 4 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XI. odst. 32 této smlouvy, delším 4 týdnů. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, tak zhotoviteli bude smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena.

čl. XVII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07797/RM2226/109 ze dne 22.07.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“, poř. č. 063/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když

- dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
 7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny, u které je v této smlouvě uvedena výjimka) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
 8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 9. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
 10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
 11. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti harmonogramu realizace díla, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné doručením zhotoviteli.
 12. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné doručením zhotoviteli.
 13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
 14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
 15. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 17. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 20. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

21. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
22. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
23. Osoby vykonávající technický dozor stavebníka, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
24. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
25. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
26. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
27. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
28. Inženýrskou činnost při realizaci díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
29. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost mezi, než mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
30. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů;
Příloha č. 2 – Plná moc;
Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol;
Příloha č. 4 – Časový harmonogram realizace díla.

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

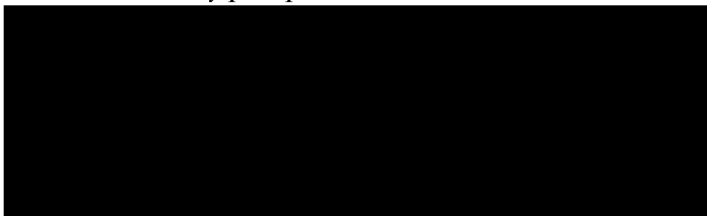
Společnost' YUCON + COMBIN – Heřmanice

YUCON CZ, s.r.o.
Ing. Martin Nad'
jednatel

„elektronicky podepsáno“

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o
Podnikající na území ČR prostřednictvím
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, o.z.
Ing. Vladimír Gallo

„elektronicky podepsáno“



Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Hermanice

Stavba:Rekonstrukce vodojemu Heřmanice

Slezská Ostrava
Statutární město Ostrava

26. 3. 2024
GePS-Geotechnik s.r.o.
Ing. Petr Fraš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 455 146.51	29 590 727.28
PS 01	Strojně technologická část	1 560 000.00	1 887 600.00
PS 01.1	Odvodnění VDJ - zemní práce	1 431 729.91	1 732 393.19
PS 02	Provozní rozvody silnoprodu a SRTP	310 000.00	375 100.00
SO 01	Bourací práce	1 383 176.82	1 673 643.95
SO 01.1	Stavební část	18 213 312.72	22 038 108.39
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 556 927.06	1 883 881.74

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2034/2025/OI/VZ

na realizaci stavby „Rekonstrukce vodojemu Heřmanice“, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objednatel: **Statutární město Ostrava**, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel: **Společnost YUCON + COMBIN – Heřmanice**
YUCON CZ, s.r.o. – vedoucí společník
sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno
IČO: 29184771
zastoupena: Ing. Martin Nadř, jednatel YUCON CZ, s.r.o.
a
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. – společník
sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
IČO: 31631134
zastoupena: Mgr. Vladimír Gallo, jednatel
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, o.z.
sídlo: Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09073833
zastoupena: Mgr. Vladimír Gallo, vedoucí odštěpného závodu

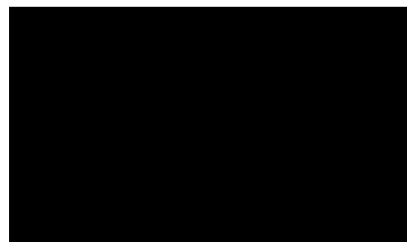
1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení výše uvedené stavby.

Za objednatele:

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

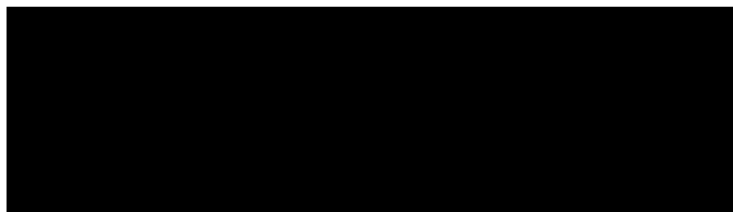
Za zhotovitele:



**Společnost' YUCON + COMBIN –
Heřmanice**

YUCON CZ, s.r.o.
Ing. Martin Nad'
jednatel
„elektronicky podepsáno“

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o
Podnikající na území ČR prostřednictvím
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, o.z.
Ing. Vladimír Gallo
„elektronicky podepsáno“



Časový harmonogram realizace díla

[illegible]