

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] LZ Kladská, na základě pověření

ve věcech technických jedná: [redacted] LZ Kladská

tel. [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

Adresa pro doručení faktury: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, K Pramenům 217,  
354 91 Lázně Kynžvart.

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**KV Realinvest s.r.o.**

se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25771

zastoupená: Lukášem Kolářem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-651190207/0100

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**PL Polesí Krásno**“, evidenční číslo zakázky: **S9/2025/068**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno na pozemku p. č. 186 v k. ú. Milíře u Rovné.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět,
  - zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,
  - využití či likvidace odpadu

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **18. 8. 2025**.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 30. 9. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **488.827 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc osm set dvacet sedm korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

#### **V.**

##### **Provádění prací, práva a povinnosti**

1. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou

potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.

3. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
4. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.

11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
  - b) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
  - c) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## **VIII.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XI.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004

Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet



V Lázních Kynžvart, dne: *dle el. podpisu*

V Karlových Varech, dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

  
 LZ Kladská  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Lukáš Kolár**  
jednatel  
KV Realinvest s.r.o.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

## ***Rekapitulace stavby***

**Místo stavby:** Milíře-polesí Krásno

Datum: 31.7.2025

**Název stavby:** PL na Bahnech

### **Účastníci:**

**Zadavatel:** LESY ČR s.p.

IČO:42196451

DIČ:CZ42196451

**Zhotovitel:** KV Realinvest s.r.o.

IČO:29113903

DIČ:CZ29113903

### **Rekapitulace ceny:**

Cena : 488827Kč bez DPH

DPH: přenesená daňová povinnost 0%

Cena celkem : 488827Kč

Podpis a razítko :

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

přibližovací linka na Bahnech

Objekt:

**oprava odvodnění zpevnění přibližovací linky zhotovení 2 propustků celková délka 300m**


KSO:

Místo: Miliře-polesí Krásno

Zadavatel: LESY ČR s.p.

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: 

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31.07.2025

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>488 827,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	488 827,00	0,00%	0,00	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>488 827,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

přibližovací linka na Bahnech

Objekt:

oprava odvodnění zpevnění přibližovací linky zhotovení 2 propustků celková délka 300m

Místo: Miliře

Datum: 31.07.2025

Zadavatel: LESY ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o..

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>488 827,00</b>
D3 - Pozemní komunikace a parkoviště	276 500,00
12 - Odkopávky a prokopávky	166 500,00
13 - Hloubené vykopávky	69 500,00
18 - Povrchové úpravy terénu	40 500,00
HSV - Práce a dodávky HSV	212 327,00
1 - Zemní práce	143 902,00
2 - Zakládání	0,00
5 - Komunikace	68 425,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	0,00
99 - Přesun hmot	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
OST - Ostatní	0,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

přibližovací linka na Bahnech

Objekt:

oprava odvodnění zpevnění přibližovací linky zhotovení 2 propustků celková délka 300m

Místo: Miliře

Datum: 31.07.2025

Zadavatel: LESY ČR s.p.

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o..

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>488 827,00</b>
D	D3		Pozemní komunikace a parkoviště				276 500,00
D	12		Odkopávky a prokopávky				166 500,00
47	K	26 122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	900,000	185,00	166 500,00
	PP		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3				
D	13		Hloubené vykopávky				69 500,00
48	K	31 132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	0,000	745,00	0,00
	PP		Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ				
	P		<i>Poznámka k položce: včetně naložení výkopku na dopravní prostředek popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území)</i>				
49	K	33 132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	100,000	695,00	69 500,00
	PP		Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ				
	P		<i>Poznámka k položce: včetně naložení výkopku na dopravní prostředek popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území)</i>				
D	18		Povrchové úpravy terénu				40 500,00
50	K	57 181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	0,000	20,00	0,00
	PP		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění				
51	K	58 181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	900,000	45,00	40 500,00
	PP		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním				
D	HSV		Práce a dodávky HSV				212 327,00
D	1		Zemní práce				143 902,00
1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	900,000	68,78	61 902,00
	PP		Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek				
36	K	112251102	Odstranění pařezů D nad 500 mm	kus	10,000	1 000,00	10 000,00
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním průměru přes 300 do 500 mm				
2	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého - lomový odval	m3	0,000	273,60	0,00
	PP		Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého - lomový odval				
45	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	0,000	102,00	0,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3				
46	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	0,000	156,00	0,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3				
3	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,000	650,00	0,00
	PP		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3				
	P		<i>Poznámka k položce: prohloubení příkopu o cca 0,50 m</i>				
4	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	0,000	31,10	0,00
	PP		Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3				
44	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,000	2 110,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3				
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,000	175,00	0,00
	PP		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	13,23	0,00
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m				
7	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 6000 m	m2	0,000	46,62	0,00
	PP		Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 6000 m				
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	0,000	140,00	0,00
	PP		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)				
	P		<i>Poznámka k položce: předpoklad skládky do 25 km</i>				
9	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	0,000	21,40	0,00
	PP		Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním				
10	K	181951104	Úprava pláně v hornině tř. 5 až 7 se zhutněním	m2	0,000	19,18	0,00
	PP		Úprava pláně v hornině tř. 5 až 7 se zhutněním				
37	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	0,000	71,80	0,00
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině				
	P		<i>Poznámka k položce: svahování násypů a svahu k původní komunikaci</i>				
11	K	184818112	Vyvětvení a tvarový ořez dřevin v do 5 m s odnesením odpadu do 200 m a spálením	kus	0,000	69,40	0,00
	PP		Vyvětvení a tvarový ořez dřevin v do 5 m s odnesením odpadu do 200 m a spálením				
39	M	583439840	trativod ze zátěžových trubek včetně uložení	m	12,000	6 000,00	72 000,00
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 63-125 MN				
	D	2	Zakládání				0,00
	PP		Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 160				
	D	5	Komunikace				68 425,00
12	K	561121112	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 200 mm	m2	0,000	42,85	0,00
	PP		Podklad z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 200 mm				
13	M	583336740	kamenivo těžené hrubé frakce 63-125 - pro vylepšení MZ	t	170,000	302,50	51 425,00
	PP		kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 - pro vylepšení MZ				
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dopravy</i>				
41	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	0,000	256,00	0,00
	PP		Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm				
40	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/4 tl 150 mm	m2	0,000	67,10	0,00
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/4 tl 150 mm				
14	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm včetně hutnění	m2	0,000	180,10	0,00
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm včetně hutnění				
42	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	0,000	248,00	0,00
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm				
19	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	0,000	390,00	0,00
	PP		Zřízení zemních krajnic se zhutněním				
	P		<i>Poznámka k položce: zřízení z lomového odvalu</i>				
20	M	583806500	kámen lomový neupravený třída I netříděný žula,rula - pro krajnice	t	0,000	505,00	0,00
	PP		kámen lomový neupravený třída I netříděný žula,rula - pro krajnice				
15	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	0,000	37,50	0,00
	PP		Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2				
17	K	573511114	Doprava materiálu do 50km	t	200,000	85,00	17 000,00
	PP		Nátěr živičný zdršňování s posypem z asfaltu v množství 1,25 kg/m2 - 1. vrstva				
18	K	573511114-1	Nátěr živičný zdršňování s posypem z asfaltu v množství 1,25 kg/m2 - 2. vrstva	m2	0,000	35,00	0,00
	PP		Nátěr živičný zdršňování s posypem z asfaltu v množství 1,25 kg/m2 - 2. vrstva				
16	K	574381112	Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm	m2	0,000	320,40	0,00
	PP		Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	0,000	5 500,00	0,00
	PP		Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do betonu				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				0,00
21	K	111201101	Odstránění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny	m2	0,000	68,60	0,00
	PP		Odstránění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny				
22	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	0,000	13,44	0,00
	PP		Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm				
23	K	113107011	Odstránění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm	m2	0,000	167,20	0,00
	PP		Odstránění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm				
	D	99	Přesun hmot				0,00
24	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,000	204,10	0,00
	PP		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením				
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,000	9,59	0,00
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
26	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	0,000	140,00	0,00
	PP		Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00
27	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	0,000	15 000,00	0,00
	PP		Geodetické práce před výstavbou				
	P		<i>Poznámka k položce: vytyčení hranic pozemků, vytyčení staveniště a stavebního objektu, určení průběhu nadzemního nebo podzemního stávajícího i plánovaného vedení, určení vytyčovací sítě, ...</i>				
28	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	0,000	35 000,00	0,00
	PP		Geodetické práce při provádění stavby				
	P		<i>Poznámka k položce: výšková měření, výpočet objemů, atd. které mají charakter kontrolních a upřesňujících činností</i>				
29	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	0,000	25 000,00	0,00
	PP		Geodetické práce po výstavbě				
	P		<i>Poznámka k položce: zaměření skutečného provedení stavby, včetně komunikací a inženýrských sítí, kontrolní měření provedeného objektu, měření posunu a změn polohy novostavby v daném časovém intervalu</i>				
30	K	IP 33	Vytyčení stáv. inženýrských sítí	kpl	0,000	10 000,00	0,00
	PP		Vytyčení stáv. inženýrských sítí				
	D	OST	Ostatní				0,00
31	K	032	Zařízení staveniště - vybavení staveniště	kpl	0,000	15 000,00	0,00
	PP		Zařízení staveniště - vybavení staveniště				
	P		<i>Poznámka k položce: náklady na stavební buňky, staveništní přípojka vody a elektro, odkaneizovační zařízení staveniště, pronájem ploch staveniště, provizorní komunikace, skládky na staveništi, zřízení počítačové sítě, WIFI, ostatní náklady, náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště</i>				
32	K	034	Zařízení staveniště - zabezpečení staveniště	kpl	0,000	10 000,00	0,00
	PP		Zařízení staveniště - zabezpečení staveniště				
	P		<i>Poznámka k položce: osvětlení, oplocení, opatření na ochranu sousedních pozemků, dopravní značení na staveništi, vyznačení objížďky, informační tabulemalarm, strážní služba</i>				
33	K	039	Zařízení staveniště - zrušení zařízení staveniště	kpl	0,000	10 000,00	0,00
	PP		Zařízení staveniště - zrušení zařízení staveniště				
	P		<i>Poznámka k položce: rozebrání, bourání, odvoz, úprava terenu</i>				
34	K	075	Provozní vlivy - ochranná pásma	kpl	0,000	5 000,00	0,00
	PP		Provozní vlivy - ochranná pásma				
	P		<i>Poznámka k položce: elektrického vedení, vodárenská (vodní zdroje, vodojemy, čistírny vod, vodovodní řady), přírodních hodnot (zákaz poškození přírodního prostředí, zákaz hluku), protipožární a jina</i>				
35	K	IP 36	Dopravně inženýrské opatření během stavby	kpl	0,000	5 000,00	0,00
	PP		Dopravně inženýrské opatření během stavby				
	P		<i>Poznámka k položce: pro SO 001 bude úplná uzavírka silnice III/2146 , objížďná trasa Velký Luh-Klížovatka-Lomnička a do Plesně, pro SO 101,102,103 uzavřen jen jeden jízdní pruh</i>				