

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **příkazce**, na straně jedné

a

BAPO s.r.o.

Se sídlem Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov

Zastoupená: Ing. Milan Barták, jednatel společnosti

IČO: 26230283

DIČ: CZ26230283

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 155369056/0600

Zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka odd. C, vl. 38 613

dále jen **příkazník**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Příkazní smlouvu č. 182/2025

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na službu

**Autorský dozor na akci „Letní Areál Metuje – venkovní koupaliště
v Novém Městě nad Metují“**

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Příkazce je investorem stavby:

„Letní Areál Metuje – venkovní koupaliště v Novém Městě nad Metují“

(dále také jen „stavba“), nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby Letní Areál Metuje – venkovní koupaliště v Novém Městě nad Metují“ s ověřenou projektovou dokumentací.

1.2 Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce a na účet příkazce za úplaty výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) při realizaci stavby uvedené v bodě 1.1 této smlouvy. Činnost bude prováděna od podpisu smlouvy až do dokončení uvedené stavby, tj. do dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas nebo souhlasy, v případě postupné kolaudace. Činnost

příkazníka bude vykonávána na výzvu příkazce, která bude příkazníkovi doručena vždy minimálně 3 dny předem.

II. ROZSAH ČINNOSTI

- 2.1 Výkonem autorského dozoru příkazníka jako zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, dokumentací pro provádění stavby, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem jako objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v bodě 1.1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací/s dokumentací pro provádění stavby po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu činností specifikovaných v článku V.
- 2.3 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je rovněž provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, v rámci operativního řešení problémů vzniklých na stavbě, a to za úhradu prací v kanceláři - viz čl. 4.1 této smlouvy. Tyto úpravy musí být předem schváleny příkazcem.
- 2.4 Práce spojené s opravou té části prováděcí projektové dokumentace, nebo dokumentace pro společné povolení (provedené formou změny stavby před dokončením), obsahující chybu, opraví příkazník na své náklady, tj. mimo výkon autorského dozoru, neboť příkazník je autorem obou projektových dokumentací a zodpovídá za chyby vyskytující se v nich.
- 2.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 2.6 Plnění příkazníka dle této smlouvy zahrnuje veškeré činnosti nutné k zajištění řádného autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Příkazník se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy po celou dobu stavby.
- 3.2 Termín zahájení činnosti příkazníka: po podpisu smlouvy
Termín ukončení činnosti příkazníka: vydání kolaudačního souhlasu/souhlasů
nebo rozhodnutí dle platného stavebního zákona.
Předpokládaná doba výstavby: 07/2025 – 06/2026 + 4měsíční zkušební provoz
- 3.3 Ukončením stavby je míněno protokolární převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků a zároveň prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) dle platného stavebního zákona.
- 3.4 Místem plnění je lokalita LAM, stavba na pozemcích 966/1, 966/2, 2313, 2314, 962/1, 962/2, 969/2, 969/1, 963, 925/1, 965, 2095 a související, k.ú. Nové Město nad Metují.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za řádné plnění služeb dle této smlouvy odměnu, která byla stanovena na základě cenové nabídky příkazníka uvedené ve Smlouvě o dílo č. 86/2024 na zpracování dokumentace pro provedení stavby investičního záměru Letní areál Metuje – dokumentace pro provedení stavby ze dne 5.6.2024, v následující výši:

Cena za výkon AD je stanovena na základě závazné hodinové sazby:

- i. účast na kontrolním dni: 900 Kč/hod/osoba bez DPH, 1 089 Kč/hod/osoba vč. DPH
- ii. práce v kanceláři: 900 Kč/hod/osoba bez DPH, 1 089 Kč/hod/osoba vč. DPH

Předpokládaná cena za výkon AD:

- **Účast na KD** - částka je stanovena paušálně dle předpokládané účasti AD na KD minimálně 1x měsíčně a zahrnuje rovněž čas strávený na cestě, případné KD konané on-line, průběžné telefonické konzultace či e-mailovou komunikaci a dále případnou účast AD v době zkušebního provozu a při kolaudaci/kolaudacích:

..... 375 000 Kč bez DPH

Účast na KD, zkušebním provozu nebo kolaudaci proběhne na základě výzvy příkazce.

Částka bude fakturována měsíčně jako její poměrná část po celou dobu stavby, která je stanovena v délce 11 měsíců a době zkušebního provozu v délce 4 měsíců (tj. 15 měsíců). Je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

- **Doprava na kontrolní den** – 15 KD x 10 Kč/km x 400 km = 60.000 Kč bez DPH

..... 60.000 Kč bez DPH

Doprava bude fakturována dle skutečné účasti na KD.

- **Práce v kanceláři** – předpokládaný rozsah 100 hod x 900 Kč/hod = 90.000 Kč bez DPH

..... 90.000 Kč bez DPH

Případný požadavek na práce v kanceláři bude vždy nejdříve odsouhlasen investorem, přičemž se nebude jednat o práce při případné reklamaci díla.

Tyto práce budou fakturovány dle skutečného počtu odpracovaných hodin

- 4.2 Mezi příkazcem a příkazníkem byla sjednána předpokládaná cena za plnění dle této smlouvy, která vychází z předpokladu provedených hodin autorského dozoru uvedených v odstavci 4.1:

Předpokládaná cena bez DPH 525 000 Kč

DPH 21 % 110 250 Kč

Předpokládaná cena celkem včetně DPH 635 250 Kč

- 4.3 Hodinová sazba sjednaná v bodě 4.1 této smlouvy je maximální - nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem autorského dozoru projektanta, včetně veškerých režii a nákladů, které příkazník v průběhu plnění dle smlouvy vynaložil.
- 4.4 Cena může být měněna pouze v případě změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.

- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.6 Cena bude hrazena příkazcem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** příkazníkem dle skutečně provedených prací autorského dozoru odsouhlasených příkazcem. Soupis odsouhlasených hodin bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).
- 4.7 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy ČR, touto smlouvou a zvyklostmi. V opačném případě je příkazce oprávněn takovou fakturu do pěti pracovních dnů od doručení vrátit jako neoprávněnou. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.8 Na daňovém dokladu bude uveden název služby „výkon autorského dozoru“ a název projektu „Letní Areál Metuje – venkovní koupaliště v Novém Městě nad Metují“.
- 4.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.10 Cena je uhrazena dnem připsání částky na účet příkazníka u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.11 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.12 V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury příkazníka.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

5.1 Povinnosti příkazníka:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy příkazce.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Spolu s TDS a příkazcem dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení i dokumentací pro provádění stavby (z hlediska tvarového, materiálového, technologického, technického a provozního).
- d) Účastní se bezodkladně na výzvu příkazce kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům, přičemž si předem nechá příkazcem odsouhlasit počet osob na kontrolním dni.
- e) Podává ve spolupráci s TDS nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která jsou podkladem pro výkon autorského dozoru a dále k podkladům, které nebyly známy v době zpracování PD.
- f) Upravuje a upřesňuje projektovou dokumentaci.
- g) Ve spolupráci s TDS a investorem posuzuje návrhy na změny stavby, odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- h) Spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce, odpovědný geodet stavby, biolog) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- i) Svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku.
- j) Účastní se odevzdání a převzetí stavby či její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů.

- k) Účastní se kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu, dále poskytuje součinnost při odstranění kolaudačních závad.
- l) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- m) Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- n) V případě nutnosti opravy projektové dokumentace (dále jen PD) z důvodu chyby PD, nebo neočekávaných okolností zjištěných při realizaci stavby, vyzve příkazce telefonicky nebo e-mailem k úpravě nebo doplnění PD. Úprava PD musí být provedena tak, aby nedošlo ke zpoždění realizace stavby. Termín bude dohodnut s příkazcem a bude uveden v zápisu z nejbližšího kontrolního dne stavby.
- o) Příkazník je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci či jinými smluvními osobami s dostatečnou kvalifikací.
- p) Příkazník předloží příkazci před zahájením výkonu činnosti nebo na požádání potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- q) Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění předmětu této smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to do data ukončení činnosti příkazníka stanoveným touto smlouvou.
- r) Příkazník je povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI. ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

6.1 Příkazce je povinen:

- a) Přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se příkazník nezúčastnil.
- b) Příkazce je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout příkazníkovi součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout příkazníkovi na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- c) Příkazce zajistí pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon sjednaného občasného AD, v tomto smyslu zejména oznámí Příkazníka jako osobu vykonávající občasné AD zhotoviteli stavby a zajistí, aby příkazník dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

6.2 Příkazce je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno příkazníkem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1 Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý případ nedodržení povinností příkazníka. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ nemoci či jiné situace, kdy příkazník nemůže z objektivních důvodů vykonávat předmětnou činnost, specifikovanou touto smlouvou.

- 7.2 Odpovědnost za škody způsobené porušením povinnosti příkazníka není smluvní pokutou dle bodu 7.1 této smlouvy dotčena.
- 7.3 Jestliže příkazník bude v prodlení s dobou plnění předmětu smlouvy, je smluvní pokuta stanovena ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Za dobou prodlení je v tomto případě považováno období, kdy příkazník nekoná své činnosti dle této smlouvy, ač byl k plnění ke konkrétnímu datu příkazcem vyzván.
- 7.4 Jestliže příkazce bude bez předchozího projednání s příkazníkem, v prodlení se zaplacením faktury podle čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 8.1 Od této smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit v případě prokazatelného opětovného porušení smluvních povinností druhou stranou. Odstoupení je účinné dnem písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.2 V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání mezi příkazcem a příkazníkem. Vyúčtování úplaty bude provedeno v poměru k rozsahu práce vykonané dle této smlouvy ke dni skončení smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.4 Smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo formou výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 8.5 Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků ke smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 64-8650/25 ze dne 28.07.2025.

V Rousínově, dne 05.08.2025

V Novém Městě nad Metují, dne 05.08.2025

Příkazník:

Příkazce:

BAPO s.r.o.
Ing. Milan Barták v. r., jednatel

Ing. Milan Slavík v. r.
starosta